



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 791 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 470	266 184
Sum inntekter		270 470	266 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 271	79 110
Annen driftskostnad	2	78 344	140 102
Sum kostnader		163 615	219 212
Driftsresultat		106 855	46 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65	
Annen renteinntekt		430	3 158
Sum finansinntekter		495	3 158
Annen finanskostnad			1 616
Sum finanskostnader			1 616
Netto finans		495	1 543
Ordinært resultat før skattekostnad		107 350	48 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 617	10 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 733	37 842
Årsresultat		83 733	37 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 733	37 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	97 950	45 295
Overføringer annen egenkapital	4	-14 217	-7 453
Sum overføringer og disponeringer		83 733	37 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 924 380	3 009 651
Sum varige driftsmidler		2 924 380	3 009 651
Sum anleggsmidler		2 924 380	3 009 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 444	
Konsernfordringer	6	165 850	
Sum fordringer		205 294	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 954	77 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 954	77 481
Sum omløpsmidler		239 248	77 481
SUM EIENDELER		3 163 628	3 087 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	2 575 000	2 575 000
Sum innskutt egenkapital		2 575 000	2 575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 941	402 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		387 941	402 158
Sum egenkapital		2 962 941	2 977 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 104	20 114
Sum avsetninger for forpliktelser		16 104	20 114
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 104	20 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Skyldig offentlige avgifter		49 631	31 788
Kortsiktig konserngjeld	8	125 577	58 071
Sum kortsiktig gjeld		184 583	89 859
Sum gjeld		200 687	109 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 628	3 087 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304100

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 791 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 791 723
ORKDALSVETEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		270 470	266 184
Sum inntekter		270 470	266 184
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 271	79 110
Annen driftskostnad	2	78 344	140 102
Sum kostnader		163 615	219 212
Driftsresultat		106 855	46 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65	
Annen renteinntekt		430	3 158
Sum finansinntekter		495	3 158
Annen finanskostnad			1 616
Sum finanskostnader			1 616
Netto finans		495	1 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	107 350	48 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 617	10 673
Årsresultat		83 733	37 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 733	37 842
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	97 950	45 295
Overføringer annen egenkapital	4	-14 217	-7 453
Sum overføringer og disponeringer		83 733	37 842



Organisasjonsnr: 998 791 723
ORKDALSVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 924 380	3 009 651
Sum varige driftsmidler		2 924 380	3 009 651
Sum anleggsmidler		2 924 380	3 009 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 444	
Konsernfordringer	6	165 850	
Sum fordringer		205 294	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 954	77 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 954	77 481
Sum omløpsmidler		239 248	77 481
SUM EIENDELER		3 163 628	3 087 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	2 575 000	2 575 000
Sum innskutt egenkapital		2 575 000	2 575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 941	402 158
Sum opptjent egenkapital		387 941	402 158
Sum egenkapital		2 962 941	2 977 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 104	20 114
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 104	20 114



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	16 104	20 114
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 375	
Skyldig offentlige avgifter	49 631	31 788
Kortsiktig konserngjeld	125 577	58 071
Sum kortsiktig gjeld	184 583	89 859
Sum gjeld	200 687	109 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 163 628	3 087 131



Organisasjonsnr: 998 791 723
ORKDALSVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Orkdalsveien 49 AS**

Organisasjonsnr. 998791723

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Orkdalsveien 49 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkdalsveien 49 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentno.kke1: ELOUJ-MUPZE-MDMX3-H2WV2-1KYHX-YXHXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-08 07:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELOUJ-MUPZE-MDMX3-H2WAZ-1KYHX-YXHKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Orkdalsveien 49 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under Regnskapslovens definisjon av små foretak og har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard nr 8 for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på konsernets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for regnskapsåret 2022 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Orkdalsveien 49 AS

Organisasjonsnr. 998791723



Orkdalsveien 49 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 654 409
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 654 409
Akk. av/nedskr. pr 1/1	644 758
+ Ordinære avskrivninger	85 270
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	730 028
Balansført verdi pr 31/12	2 924 381
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Andre driftskostnader

Ytelser til revisor

	I år	I fjor
Revisjonskostnader, eks mva	7 585	10 560

Mellomværende med eierselskap

Kjøp av tjenester fra eierselskap, Salvesen & Thams Eiendom AS	30 000	30 000
--	--------	--------

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og kommer ikke inn under krav om etablering av obligatorisk tjenstepensjon.



Orkdalsveien 49 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	107 350
Endring i midlertidige forskjeller	18 227
Ytet konsernbidrag	-125 577
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	27 627
= Sum betalbar skatt	27 627
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-4 010
= Ordinær skattekostnad	23 617

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	27 627
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-27 627
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	73 205	91 432
Sum positive skatteøkende forskjeller	73 205	91 432
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	73 205	91 432
Balanseført utsatt skatt	16 104	20 114



Orkdalsveien 49 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 575 000	402 158	2 977 158
Tilført fra årsresultat	0	83 733	83 733
-Ytet konsernbidrag	0	-97 950	-97 950
Pr 31.12.	2 575 000	387 941	2 962 941

Regnskapsåret har vært preget av Corona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Pantstillelser og garantiansvar

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom Salvesen & Thams Eiendom AS og SpareBank1 SMN er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom i gnr 5, bnr. 420, snr. 1 og 2 i Orkland Kommune, pålydende kr 250 000 000.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på konsernselskap består i sin helhet av innskudd på konsernkontoordning. Fordringen går mot Salvesen & Thams Eiendom AS og utgjorde pr 31.12 kr 165 850

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 2 575 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 575 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Salvesen & Thams Eiendom AS	913 433 742	1 000	100,00 %

Noter for Orkdalsveien 49 AS

Organisasjonsnr. 998791723



Orkdalsveien 49 AS

Noter 2021

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har avgitt følgende konsernbidrag i år:

Salvesen & Thams Eiendom AS

125 577

Sum konserngjeld

125 577



Orkdalsveien 49 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 470	266 184
Sum driftsinntekter		270 470	266 184
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 271	79 110
Annen driftskostnad	2	78 344	140 102
Sum driftskostnader		163 615	219 212
DRIFTSRESULTAT		106 855	46 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		65	0
Annen renteinntekt		430	3 159
Sum finansinntekter		495	3 159
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	1 616
Sum finanskostnader		0	1 616
NETTO FINANSPOSTER		495	1 543
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		107 350	48 515
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 617	10 673
ORDINÆRT RESULTAT		83 733	37 842
ÅRSRESULTAT		83 733	37 842
OVERFØRINGER			
Ytet konsernbidrag	4	97 950	45 295
Overføringer annen egenkapital	4	(14 217)	(7 453)
SUM OVERFØRINGER		83 733	37 842

Årsregnskap for Orkdalsveien 49 AS

Organisasjonsnr. 998791723



Orkdalsveien 49 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 924 380	3 009 651
Sum anleggsmidler		2 924 380	3 009 651
Omløpsmidler			
Kundefordringer		39 444	0
Fordringer på konsernselskap	6	165 850	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 955	77 481
Sum omløpsmidler		239 248	77 481
SUM EIENDELER		3 163 628	3 087 131
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	2 575 000	2 575 000
Sum innskutt egenkapital		2 575 000	2 575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	387 941	402 158
Sum opptjent egenkapital		387 941	402 158
Sum egenkapital		2 962 941	2 977 158
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	16 104	20 114
Sum avsetning for forpliktelser		16 104	20 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Skyldig offentlige avgifter		49 631	31 788
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	125 577	58 071
Sum kortsiktig gjeld		184 583	89 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 628	3 087 131

Orkanger, 18.03.2022

Yngve Bakken
Daglig leder/Styreleder

Geir Arne Rao
Styremedlem

Martin Wormdal
Styremedlem