



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 368	985 960
Sum inntekter		988 368	985 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	1	542 101	614 894
Sum kostnader		560 357	633 150
Driftsresultat		428 011	352 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612	570
Sum finansinntekter		612	570
Annen rentekostnad		384 428	381 461
Sum finanskostnader		384 428	381 461
Netto finans		-383 816	-380 891
Resultat før skattekostnad		44 195	-28 081
Årsresultat	3	44 195	-28 081
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	44 195	-28 081
Sum overføringer og disponeringer		44 195	-28 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 504
Andre kortsiktige fordringer		30 919	25 263
Sum fordringer		30 919	95 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 208	517 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 208	517 704
Sum omløpsmidler	3	693 126	613 471
SUM EIENDELER		35 933 126	35 853 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	499 042	454 847
Sum opptjent egenkapital		499 042	454 847
Sum egenkapital	3	579 042	534 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Sum langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 211	3 071
Skyldige offentlige avgifter		6 807	1
Annen kortsiktig gjeld		75 067	75 552
Sum kortsiktig gjeld	3	114 085	78 624
Sum gjeld		35 354 085	35 318 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 933 126	35 853 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489958

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Stavernsveien 2
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Jonsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		988 368	985 960
Sum inntekter		988 368	985 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	1	542 101	614 894
Sum kostnader		560 357	633 150
Driftsresultat		428 011	352 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612	570
Sum finansinntekter		612	570
Annen rentekostnad		384 428	381 461
Sum finanskostnader		384 428	381 461
Netto finans		-383 816	-380 891
Resultat før skattekostnad		44 195	-28 081
Årsresultat	3	44 195	-28 081
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	44 195	-28 081
Sum overføringer og disponeringer		44 195	-28 081



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 504
Andre kortsiktige fordringer		30 919	25 263
Sum fordringer		30 919	95 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 208	517 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 208	517 704
Sum omløpsmidler	3	693 126	613 471
SUM EIENDELER		35 933 126	35 853 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	499 042	454 847
Sum opptjent egenkapital		499 042	454 847
Sum egenkapital	3	579 042	534 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Sum langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 211	3 071
Skyldige offentlige avgifter		6 807	1
Annen kortsiktig gjeld		75 067	75 552
Sum kortsiktig gjeld	3	114 085	78 624
Sum gjeld		35 354 085	35 318 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 933 126	35 853 471



Organisasjonsnr: 992 431 806
PRESTELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	16000.00	16000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



2256.00 2256.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18256.00	18256.00

Mer om årsverk og lønn
Her er godtgjørelse til styret 2024

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35240000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35240000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35240000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PRESTELØKKA BORETTSLAG

992431806

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		988 368	985 960
Sum driftsinntekter		988 368	985 960
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-18 256	-18 256
Annen driftskostnad	1	-542 101	-614 894
Sum driftskostnader		-560 357	-633 150
Driftsresultat		428 011	352 810
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		612	570
Sum finansinntekter		612	570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-384 428	-381 461
Sum finanskostnader		-384 428	-381 461
Netto finans		-383 816	-380 891
Årsresultat	3	44 195	-28 081
Overføringer			
Annen egenkapital	3	44 195	-28 081
Sum overføringer		44 195	-28 081



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 504
Andre kortsiktige fordringer		30 919	25 263
Sum fordringer		30 919	95 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 208	517 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 208	517 704
Sum omløpsmidler	3	693 126	613 471
SUM EIENDELER		35 933 126	35 853 471



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	499 042	454 847
Sum opptjent egenkapital		499 042	454 847
Sum egenkapital	3	579 042	534 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	19 240 000	19 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 211	3 071
Skyldige offentlige avgifter		6 807	1
Annen kortsiktig gjeld		75 067	75 552
Sum kortsiktig gjeld	3	114 085	78 624
Sum gjeld		35 354 085	35 318 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 933 126	35 853 471

LARVIK, 12.05.2025

Daniel Jonsson
styrets leder

Håkon Hertzberg
styremedlem

Rune Møllerplass Dokken
styremedlem



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PRESTELØKKA BORETTSLAG 992 431 806

Note 1 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader betår av følgende poster:

	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	18 256	18 256	18 256	18 256
Renovasjon, vann, avløp o.l.	268 708	213 004	267 600	286 152
Strøm felles	4 313	3 474	3 641	4 412
Gressklipping, snørydding	10 525	2 475	10 525	10 767
Leie av datasystemer	9 403	2 644	9 240	10 440
Rep. og vedlikehold bygg og annet	7 277	156 234	60 000	10 000
Revisjonshonorar	20 439	17 269	18 098	20 909
Forretningsførsel Dekon Regnskap AS	39 593	33 156	36 468	40 504
Viken Fiber (internett og kabel-tv)	109 248	103 488	105 408	111 168
Kontingent	2 130	1 990	2 086	2 179
Forsikringspremie	40 722	52 082	37 896	46 380
Samlinger borettslag	0	0	0	0
Bank og kortgebyr	9 886	10 032	10 514	10 093
Eiendoms- og festeavgift	19 857	19 047	21 455	0
Sum driftskostnader	560 357	633 150	601 186	571 260

Budsjett for 2024 er basert på tidligere årsregnskap med antatt prisøkning på 2,3 %, i tillegg til forventet vedlikeholdsbehov og reparasjoner samt noe forbehold til evt. mindre uforutsette hendelser.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	18 256	18 256

Mer om årsverk og lønn

Her er godtgjørelse til styret 2024



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Note 3 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	2024	2023
Egenkapital 01.01	534 847	562 928
+ Årets resultat	44 195	-28 081
= Egenkapital 31.12	579 042	534 847

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2024	2023
Omløpsmidler 31.12	693 126	613 471
- Kortsiktig gjeld 31.12	114 084	78 624
= Disponible midler 31.12	579 042	534 847

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	2024	2023
Omløpsmidler pr. 01.01	613 471	656 945
- Kortsiktig gjeld pr. 01.01	78 624	94 017
= Disponible midler pr. 01.01	534 847	562 928
+ Årets resultat	44 195	-28 081
= Disponible midler pr 31.12	579 042	534 847

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 240 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 240 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantstillelse er på kr. 35 240 000,-

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 240 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 240 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	35 240 000



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Note 6 - Pantegjeld

Lånegiver	Sparebank 1 Buskerud-Vestfold
Opprinnelig låneår	2008
Løpetid	30 år
Fast rentesats	2,4 % fram t.o.m. 03.09.2030
Lånesaldo	16 000 000

Lånet er avdragsfritt frem til år 2038 og forfaller da i sin helhet.

Note 7 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd er kr. 19 240 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Styrets rapport for 2024 992431806 PRESTELØKKA BORETTSLAG

VIRKSOMHETENS ART

Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom. Borettslaget ligger i Larvik kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Styret består av 3 menn. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er BDO AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdifsikret i IF Forsikring, avtalenummer SP3187978.3.1
Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

I 2024 har borettslaget hatt ingen skade.

Tallene for budsjett for 2024 er vist som egen kolonne i note 1.

Årsregnskapet 2024 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

STYRETS ARBEID

Det sittende styret har hatt 2 styremøter i 2024.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av overskudd:

- Overført til annen egenkapital, NOK 44 195,-

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Larvik, 12.05.2025

For PRESTELØKKA BORETTSLAG

Daniel Jonsson, styrets leder

Håkon Hertzberg, styremedlem

Rune Møllerplass Dokken, styremedlem



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Presteløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Presteløkka Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets rapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G42T0-7GA6V-2WKUM-Z2V8W-PAIBU-V32T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 10:33:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G42T0-7GA6V-2WKUM-Z2V8W-PAIBU-V32T5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		988 368	985 960
Sum driftsinntekter		988 368	985 960
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-18 256	-18 256
Annen driftskostnad	1	-542 101	-614 894
Sum driftskostnader		-560 357	-633 150
Driftsresultat		428 011	352 810
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		612	570
Sum finansinntekter		612	570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-384 428	-381 461
Sum finanskostnader		-384 428	-381 461
Netto finans		-383 816	-380 891
Årsresultat	3	44 195	-28 081
Overføringer			
Annen egenkapital	3	44 195	-28 081
Sum overføringer		44 195	-28 081



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	35 240 000	35 240 000
Sum varige driftsmidler		35 240 000	35 240 000
Sum anleggsmidler		35 240 000	35 240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 504
Andre kortsiktige fordringer		30 919	25 263
Sum fordringer		30 919	95 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 208	517 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 208	517 704
Sum omløpsmidler	3	693 126	613 471
SUM EIENDELER		35 933 126	35 853 471



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>499 042</u>	<u>454 847</u>
Sum opptjent egenkapital		499 042	454 847
Sum egenkapital	3	579 042	534 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4, 6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	<u>19 240 000</u>	<u>19 240 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		35 240 000	35 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 211	3 071
Skyldige offentlige avgifter		6 807	1
Annen kortsiktig gjeld		75 067	75 552
Sum kortsiktig gjeld	3	114 085	78 624
Sum gjeld		35 354 085	35 318 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 933 126	35 853 471

LARVIK, 12.05.2025

Daniel Jonsson
styrets leder

Håkon Hertzberg
styremedlem

Rune Møllerplass Dokken
styremedlem

12



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Note 1 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader betår av følgende poster:

	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	18 256	18 256	18 256	18 256
Renovasjon, vann, avløp o.l.	268 708	213 004	267 600	286 152
Strøm felles	4 313	3 474	3 641	4 412
Gressklipping, snørydding	10 525	2 475	10 525	10 767
Leie av datasystemer	9 403	2 644	9 240	10 440
Rep. og vedlikehold bygg og annet	7 277	156 234	60 000	10 000
Revisjonshonorar	20 439	17 269	18 098	20 909
Forretningsførersel Dekon Regnskap AS	39 593	33 156	36 468	40 504
Viken Fiber (internett og kabel-tv)	109 248	103 488	105 408	111 168
Kontingent	2 130	1 990	2 086	2 179
Forsikringspremie	40 722	52 082	37 896	46 380
Samlinger borettslag	0	0	0	0
Bank og kortgebyr	9 886	10 032	10 514	10 093
Eiendoms- og festeavgift	19 857	19 047	21 455	0
Sum driftskostnader	560 357	633 150	601 186	571 260

Budsjett for 2024 er basert på tidligere årsregnskap med antatt prisøkning på 2,3 %, i tillegg til forventet vedlikeholdsbehov og reparasjoner samt noe forbehold til evt. mindre uforutsette hendelser.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	18 256	18 256

Mer om årsverk og lønn

Her er godtgjørelse til styret 2024



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Note 3 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	2024	2023
Egenkapital 01.01	534 847	562 928
+ Årets resultat	44 195	-28 081
= Egenkapital 31.12	579 042	534 847

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2024	2023
Omløpsmidler 31.12	693 126	613 471
- Kortsiktig gjeld 31.12	114 084	78 624
= Disponible midler 31.12	579 042	534 847

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	2024	2023
Omløpsmidler pr. 01.01	613 471	656 945
- Kortsiktig gjeld pr. 01.01	78 624	94 017
= Disponible midler pr. 01.01	534 847	562 928
+ Årets resultat	44 195	-28 081
= Disponible midler pr 31.12	579 042	534 847

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 240 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 240 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantstillelse er på kr. 35 240 000,-

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	35 240 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 240 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	35 240 000



PRESTELØKKA BORETTSLAG
992 431 806

Note 6 - Pantegjeld

Lånegiver	Sparebank 1 Buskerud-Vestfold
Opprinnelig låneår	2008
Løpetid	30 år
Fast rentesats	2,4 % fram t.o.m. 03.09.2030
Lånesaldo	16 000 000

Lånet er avdragsfritt frem til år 2038 og forfaller da i sin helhet.

Note 7 - Borettsinnskudd

Sum borettsinnskudd er kr. 19 240 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Styrets rapport for 2024 992431806 PRESTELØKKA BORETTSLAG

VIRKSOMHETENS ART

Borettslagets formål og virksomhet er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom. Borettslaget ligger i Larvik kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Styret består av 3 menn. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurensrer ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Dekon Regnskap AS. Borettslagets revisor er BDO AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i IF Forsikring, avtalennummer SP3187978.3.1. Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styrets leder, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

I 2024 har borettslaget hatt ingen skade.

Tallene for budsjett for 2024 er vist som egen kolonne i note 1.

Årsregnskapet 2024 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

STYRETS ARBEID

Det sittende styret har hatt 2 styremøter i 2024.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av overskudd:

- Overført til annen egenkapital, NOK 44 195,-

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Larvik, 12.05.2025

For PRESTELØKKA BORETTSLAG


Daniel Jonsson, styrets leder


Rune Møllerplass Dokken, styremedlem


Håkon Hertzberg, styremedlem