



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 373 991
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERGATEN 1
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lundanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	785 846	452 436
Sum inntekter		785 846	452 436
Kostnader			
Lønnskostnad	,	38 188	39 342
Annen driftskostnad	„„„„„	746 405	702 074
Sum kostnader		784 592	741 416
Driftsresultat		1 254	-288 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 377	503 813
Sum finansinntekter		13 377	503 813
Annen finanskostnad		14 631	214 832
Sum finanskostnader		14 631	214 832
Netto finans		-1 254	288 981
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Totalresultat		-1	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 927 978
Andre fordringer	,	101 888	1 018 157
Sum fordringer		101 888	2 946 135
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 172	669 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 172	669 443
Sum omløpsmidler		199 060	3 615 578
SUM EIENDELER		199 060	3 615 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 088 469
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 088 469
Sum langsiktig gjeld		0	1 088 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 179	189 757
Skyldige offentlige avgifter		53	68
Annen kortsiktig gjeld	„	167 828	2 337 285
Sum kortsiktig gjeld		199 060	2 527 109
Sum gjeld		199 060	3 615 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 060	3 615 578



Til seksjonseierne i Hammergaten 1 Sameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Hammergaten 1 Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Hammergaten 1 Sameie
avholdes 30.4.2015 kl. 19:00 i lille kokosfabrikken, Maridalsveien 157.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år

Oslo, 12.4.2015
Styret i Hammergaten 1 Sameie

Sissel Fleischer Hauff /s/ Monica Ottesen /s/ Geir Magne Vangen /s/



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Sissel Fleischer Hauff	Hammergata 1
Styremedlem	Monica Ottesen	Møllergata 39
Styremedlem	Geir Magne Vangen	Bentsegata 2 B

Styrets medlemmer består i dag av 1 menn og 2 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Hammergaten 1 Sameie

Sameiet består av 2 seksjoner.

Hammergaten 1 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980373991, og ligger i bydel 3 Sagene i Oslo kommune med følgende adresse:

Hammergata 1
Bentsegata 2 B

Gårds- og bruksnummer: 221 - 80

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Hammergaten 1 Sameie har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 785 846,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 784 502,-.

Resultat

Årets resultat på kr 0,- fremkommer i resultatregnskapet.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 0.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Vann- og avløpsavgiften øker med 22 %, mens renovasjonsavgiften øker med 12,5 %.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2014.

Forsikring

Forsikringspremien for 2015 har økt. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 6,6 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Hammergaten 1 Sameie.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto 0,35 %

Sparekonto 2,40 %

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 12.4.2015

Styret i Hammergaten 1 Sameie

Sissel Fleischer Hauff /s/ Monica Ottesen /s/ Geir Magne Vangen /s/



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Hammergeaten 1

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hammergeaten 1, som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Hammergaten 1 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2015

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	775 846	-63 545	1 028 280	858 000
Andre inntekter	3	10 000	515 981	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		785 846	452 436	1 028 280	858 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 188	-9 342	-5 000	-5 000
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-8 835	-16 004	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-19 418	-18 760	-20 000	-21 000
Konsulenthonorar	7	-78 524	-266 416	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-186 617	-17 621	-150 000	-150 000
Forsikringer		-173 720	-124 292	-132 000	-150 000
Kommunale avgifter	9	-166 748	-144 820	-165 000	-187 000
Energi/fyring		-46 723	-46 039	-50 000	-50 000
Andre driftskostnader	10	-65 820	-68 123	-70 000	-67 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-784 592	-741 416	-647 000	-685 000
DRIFTSRESULTAT		1 254	-288 981	381 280	173 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	13 377	503 813	0	0
Finanskostnader	12	-14 631	-214 832	-61 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 254	288 981	-61 000	0
ÅRSRESULTAT		0	0	320 280	173 000



	BALANSE		
	Note	2014	2013
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		180	0
Kundefordringer		0	1 927 978
Kortsiktige fordringer	13	101 708	1 018 157
Driftskonto i OBOS-banken		97 172	669 443
SUM OMLØPSMIDLER		199 060	3 615 578
<hr/>			
SUM EIENDELER		199 060	3 615 578
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		0	0
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	0	1 088 469
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 088 469
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 179	189 757
Skyldig til offentlige myndigheter	15	53	68
Påløpte renter		0	4 250
Påløpte avdrag		0	6 963
Annen kortsiktig gjeld	16	167 828	2 326 072
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 060	2 527 109
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 060	3 615 578
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 12.4.2015
Styret i Hammergaten 1 Sameie

Sissel Fleischer Hauff /s/ Monica Ottesen /s/ Geir Magne Vangen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Formye innbetalt akonto, avregning 31.12.2014	-167 450
Felleskostnader	858 312
Lån/Renter	84 984
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	775 846

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Søppelbod 2013 og 2014	10 000
SUM ANDRE INNTEKTER	10 000

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-3 150
Påløpte feriepenger	-378
Arbeidsgiveravgift	-4 660
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 188

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 835.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-12 891
OPAK AS	-57 062
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 571
SUM KONSULENTHONORAR	-78 524

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-161 919
Drift/vedlikehold elektro	-24 228
Kostnader dugnader	-470
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-186 617

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-77 091
Renovasjonsavgift	-89 657
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-166 748

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Lyspærer og sikringer	-750
Vaktmestertjenester	-61 896
Kopieringsmateriell	-147
Porto	-193
Bankgebyr	-1 405
Velferdskostnader	-429
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-65 820

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 761
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	116
Renter dom rettssak	8 500
SUM FINANSINTEKTER	13 377

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter lån i DNB Bank ASA	-14 449
Gebyr lån i DNB Bank ASA	-50
Renter på leverandørgjeld	-132
SUM FINANSKOSTNADER	-14 631

NOTE: 13**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015)	101 708
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	101 708

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

DNB Bank ASA

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.14 var 5,90%. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2011	-1 300 000	
Nedbetalt tidligere	211 531	
Nedbetalt i år	1 088 469	
		0
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		0

NOTE: 15**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-53
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-53



12

Hammergaten 1 Sameie

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-378
Dagligvare Oslo KS, oppgjør 2014	-51 540
Hammergården Borettslag, s. 5365, oppgjør 2014	-115 909
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-167 828



Vaktmestertjeneste

Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste med Oslo Renhold og Vedlikeholdsservice AS kan kontaktes på telefon 800 40 666..

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må seksjonseier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i W.R.BERKLEY INS.NORWAY NUF. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Hammergaten 1 Sameie er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.