



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	945 334	1 048 797
Sum inntekter		945 334	1 048 797
Driftsresultat			
		945 334	1 048 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 279	1 981
Sum finansinntekter		1 279	1 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 011	9 098
Sum finanskostnader		3 011	9 098
Netto finans		-1 732	-7 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		943 602	1 041 680
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 592	229 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 010	812 309
Årsresultat		736 010	812 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 010	812 309
Totalresultat		736 010	812 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		736 010	813 226
Annen egenkapital			-917
Sum overføringer og disponeringer		736 010	812 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	991 439	991 439
Sum immaterielle eiendeler		991 439	991 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	20 590 731	20 590 731
Sum varige driftsmidler		20 590 731	20 590 731
Sum anleggsmidler		21 582 170	21 582 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	341 380	440 374
Sum fordringer		341 380	440 374
Sum omløpsmidler		341 380	440 374
SUM EIENDELER		21 923 550	22 022 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 584 095	8 584 095
Sum innskutt egenkapital		8 584 095	8 584 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 395 852	12 395 852
Sum opptjent egenkapital		12 395 852	12 395 852
Sum egenkapital	8	20 979 947	20 979 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	943 602	1 042 597
Sum kortsiktig gjeld		943 602	1 042 597
Sum gjeld		943 602	1 042 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 923 550	22 022 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396349

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 623 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 912 623 939
HEGDEHAUGSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	945 334	1 048 797
Sum inntekter		945 334	1 048 797
Driftsresultat		945 334	1 048 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 279	1 981
Sum finansinntekter		1 279	1 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 011	9 098
Sum finanskostnader		3 011	9 098
Netto finans		-1 732	-7 117
Ordinært resultat før skattekostnad		943 602	1 041 680
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 592	229 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 010	812 309
Årsresultat		736 010	812 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 010	812 309
Totalresultat		736 010	812 309
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		736 010	813 226
Annen egenkapital			-917
Sum overføringer og disponeringer		736 010	812 309



Organisasjonsnr: 912 623 939
HEGDEHAUGSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 991 439 991 439
Sum immaterielle eiendeler 991 439 991 439

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 20 590 731 20 590 731
Sum varige driftsmidler 20 590 731 20 590 731

Sum anleggsmidler 21 582 170 21 582 170

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 341 380 440 374
Sum fordringer 341 380 440 374

Sum omløpsmidler 341 380 440 374

SUM EIENDELER 21 923 550 22 022 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 8 584 095 8 584 095
Sum innskutt egenkapital 8 584 095 8 584 095

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 12 395 852 12 395 852
Sum opptjent egenkapital 12 395 852 12 395 852

Sum egenkapital 8 20 979 947 20 979 947

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6
Kortsiktig konserngjeld 4 943 602 1 042 597



Sum kortsiktig gjeld	943 602	1 042 597
Sum gjeld	943 602	1 042 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 923 550	22 022 544



Organisasjonsnr: 912 623 939
HEGDEHAUGSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8584095.00	1.00	8584095.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEIMSTADEN BOSTAD INVEST 10 AS	8584095.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8584095.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Årsregnskap

2020

Hegdehaugsveien 2 AS

Org.nr.:912 623 939

 HJn1x1YG_-S161egKMd






Resultatregnskap			
Hegdehaugsveien 2 AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	2	945 334	1 048 797
Sum driftsinntekter		945 334	1 048 797
Driftsresultat			
		945 334	1 048 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 279	1 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 011	9 098
Resultat av finansposter		-1 732	-7 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
		943 602	1 041 680
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 592	229 371
Årsresultat		736 010	812 309
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		736 010	813 226
Annen egenkapital		0	-917
Sum overføringer		736 010	812 309

Hegdehaugsveien 2 AS, orgnr. 912 623 93

Side 2


 HJn1x1YG_-S161egKMd



Balanse			
Hegdehaugsveien 2 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	991 439	991 439
Sum immaterielle eiendeler		<u>991 439</u>	<u>991 439</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	20 590 731	20 590 731
Sum varige driftsmidler		<u>20 590 731</u>	<u>20 590 731</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 582 170</u>	<u>21 582 170</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	4	341 380	440 374
Sum fordringer		<u>341 380</u>	<u>440 374</u>
Sum omløpsmidler		<u>341 380</u>	<u>440 374</u>
SUM EIENDELER		<u>21 923 550</u>	<u>22 022 544</u>


Hegdehaugsveien 2 AS, orgnr. 912 623 93

Side 3

 HJn1x1YG_-S161egKMd



Balanse			
Hegdehaugsveien 2 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	8 584 095	8 584 095
Sum innskutt egenkapital		8 584 095	8 584 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 395 852	12 395 852
Sum opptjent egenkapital		12 395 852	12 395 852
Sum egenkapital	8	20 979 947	20 979 947
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	943 602	1 042 597
Sum kortsiktig gjeld		943 602	1 042 597
Sum gjeld		943 602	1 042 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 923 550	22 022 544
Oslo, 28.02.2021			
Styret i Hegdehaugsveien 2 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Hegdehaugsveien 2 AS, orgnr. 912 623 93			Side 4

 HJn1x1YG_-S161egKMd



Noter 2020

Hegdehaugsveien 2 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere antatt markedsverdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





Noter 2020

Hegdehaugsveien 2 AS

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2020	2019
Årets konsernbidrag	943 602	1 042 597
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	943 602	1 042 597
Fordring	2020	2019
Konsernfordring	341 380	440 374
Sum fordring	341 380	440 374

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 20 590 731,-.





Noter 2020

Hegdehaugsveien 2 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 592	229 371
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	207 592	229 371
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	943 602	1 041 680
Permanente forskjeller	0	917
Avgitt konsernbidrag	-943 602	-1 042 597
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 592	229 371
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 592	-229 371
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-4 506 539	-4 506 539	0
Sum	-4 506 539	-4 506 539	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 506 539	-4 506 539	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-991 439	-991 439	0





Noter 2020

Hegdehaugsveien 2 AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	21 158 624	21 158 624
= Anskaffelseskost 31.12.20	21 158 624	21 158 624
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	567 893	567 893
= Bokført verdi 31.12.20	20 590 731	20 590 731

Økonomisk levetid 100 år

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdehaugsveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 584 095	1,0	8 584 095
Sum	8 584 095		8 584 095

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEIMSTADEN BOSTAD INVEST 10 AS	8 584 095	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	8 584 095	12 395 852	20 979 947
+/- Årets resultat		736 010	736 010
Avsatt konsernbidrag		-736 010	-736 010
Egenkapital 31.12.	8 584 095	12 395 852	20 979 947

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	HJn1xLYG_-S161egKMd
Document	Hegdehaugsveien 2 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 11:27:07 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:53:46 CET,IP address: 195.0.152.26

Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:54:33 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:54:34 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:22:12 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:22:49 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

