



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØRRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kørre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		208 860	195 250
Andre driftsinntekter		42 300	42 000
Sum inntekter		251 160	237 250
Kostnader			
Varekostnad		21 971	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	9 000	9 000
Andre driftskostnader	2	120 360	169 070
Sum kostnader		151 332	178 070
Driftsresultat		99 828	59 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		19	1
Sum finansinntekter		19	1
Netto finans		19	1
Ordinært resultat før skattekostnad		99 847	59 181
Skattekostnad på resultat	4	21 962	13 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 885	46 161
Årsresultat	5	77 885	46 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 885	46 161
Totalresultat		77 885	46 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	60 000
Overført fra annen egenkapital		-2 115	-13 839
Sum overføringer og disponeringer		77 885	46 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 287	87 425
Sum immaterielle eiendeler		83 287	87 425
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	288 824	297 824
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	288 824	297 824
Sum anleggsmidler		372 111	385 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	56 050	33 800
Sum fordringer		56 050	33 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	7	117 044	99 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 044	99 073
Sum omløpsmidler		173 094	132 873
SUM EIENDELER		545 205	518 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	185 000	185 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 381	264 496
Sum opptjent egenkapital		262 381	264 496
Sum egenkapital	5	447 381	449 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 824	8 627
Utbytte		80 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		97 824	68 627
Sum gjeld		97 824	68 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 205	518 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388237

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KØRRA EIENDOM AS
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kørre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 143 219
KØRRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		208 860	195 250
Andre driftsinntekter		42 300	42 000
Sum inntekter		251 160	237 250
Kostnader			
Varekostnad		21 971	
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	9 000	9 000
Andre driftskostnader	2	120 360	169 070
Sum kostnader		151 332	178 070
Driftsresultat		99 828	59 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		19	1
Sum finansinntekter		19	1
Netto finans		19	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	21 962	13 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 885	46 161
Årsresultat	5	77 885	46 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 885	46 161
Totalresultat		77 885	46 161
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	60 000
Overført fra annen egenkapital		-2 115	-13 839
Sum overføringer og disponeringer		77 885	46 161



Organisasjonsnr: 993 143 219
KØRRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 287	87 425
Sum immaterielle eiendeler		83 287	87 425
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	288 824	297 824
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	288 824	297 824
Sum anleggsmidler		372 111	385 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	56 050	33 800
Sum fordringer		56 050	33 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.	7	117 044	99 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 044	99 073
Sum omløpsmidler		173 094	132 873
SUM EIENDELER		545 205	518 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 381	264 496
Sum opptjent egenkapital		262 381	264 496



Sum egenkapital	5	447 381	449 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 824	8 627
Utbytte		80 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		97 824	68 627
Sum gjeld		97 824	68 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 205	518 123



Organisasjonsnr: 993 143 219
KØRRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kørra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 993 143 219



Kørra Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		208 860	195 250
Andre driftsinntekter		42 300	42 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		251 160	237 250
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		21 971	0
Avskrivning på driftsmidler	3	9 000	9 000
Andre driftskostnader	2	120 360	169 070
SUM DRIFTSKOSTNADER		151 332	178 070
DRIFTSRESULTAT		99 828	59 180
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		19	1
RESULTAT AV FINANSPOSTER		19	1
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		99 847	59 181
Skattekostnad på resultat	4	21 962	13 020
ORDINÆRT RESULTAT		77 885	46 161
ÅRSRESULTAT	5	77 885	46 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		80 000	60 000
Overført fra annen egenkapital		2 115	13 839
SUM OVERFØRINGER		77 885	46 161
Kørra Eiendom AS			



Kørra Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	83 287	87 425
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		83 287	87 425
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	3	288 824	297 824
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	288 824	297 824
SUM ANLEGGSMIDLER		372 111	385 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	56 050	33 800
SUM FORDRINGER		56 050	33 800
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	7	117 044	99 073
SUM OMLØPSMIDLER		173 094	132 873
SUM EIENDELER		545 205	518 123
Kørra Eiendom AS			



Kørra Eiendom AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	185 000	185 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		185 000	185 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		262 381	264 496
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		262 381	264 496
SUM EGENKAPITAL	5	447 381	449 496
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	17 824	8 627
Utbytte		80 000	60 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 824	68 627
SUM GJELD		97 824	68 627
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		545 205	518 123
Flisa, 15.03.2023			
_____ Jan Ivar Kørra Styrets leder / daglig leder			
Kørra Eiendom AS			



Kørra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 eller 2022

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



Kørra Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 783 111	2 783 111
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 783 111	2 783 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 494 287	2 494 287
= Bokført verdi 31.12.22	288 824	288 824
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 824	8 627
Endring i utsatt skattefordel	4 138	4 393
Skattekostnad ordinært resultat	21 962	13 020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 847	59 181
Permanente forskjeller	-19	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-18 808	-19 967
Skattepliktig inntekt	81 020	39 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 824	8 627
Sum betalbar skatt i balansen	17 824	8 627

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-378 578	-397 386	-18 808
Sum	-378 578	-397 386	-18 808
Grunnlag for utsatt skattefordel	-378 578	-397 386	-18 808
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 287	-87 425	-4 138



Kørra Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	185 000	0	0	264 496	449 496
Pr 01.01.2022	185 000	0	0	264 496	449 496
Årets resultat				77 885	77 885
Utbytte				-80 000	-80 000
Pr 31.12.2022	185 000	0	0	262 381	447 381

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	56 050	33 800
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	56 050	33 800
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kørra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 000	1,0	185 000
Sum	185 000		185 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ivar Kørra	92 500	50,0	50,0
Tone Elisabeth Kørra	92 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	185 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ivar Kørra	Styrets leder / daglig leder	92 500
Totalt antall aksjer		92 500



Kørra Eiendom AS



Årsregnskap 2022

Kørra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 993 143 219



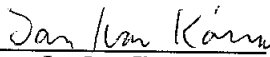
Kørra Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		208 860	195 250
Andre driftsinntekter		42 300	42 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		251 160	237 250
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	9 000	9 000
Andre driftskostnader	2	120 360	169 070
SUM DRIFTSKOSTNADER		151 332	178 070
DRIFTSRESULTAT		99 828	59 180
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		19	1
RESULTAT AV FINANSPOSTER		19	1
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		99 847	59 181
Skattekostnad på resultat	4	21 962	13 020
ORDINÆRT RESULTAT		77 885	46 161
ÅRSRESULTAT	5	77 885	46 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		80 000	60 000
Overført fra annen egenkapital		2 115	13 839
SUM OVERFØRINGER		77 885	46 161
Kørra Eiendom AS			



Kørra Eiendom AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	83 287	87 425
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		83 287	87 425
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	3	288 824	297 824
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3	288 824	297 824
SUM ANLEGGSMIDLER		372 111	385 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	56 050	33 800
SUM FORDRINGER		56 050	33 800
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	2	117 044	99 073
SUM OMLØPSMIDLER		173 094	132 873
SUM EIENDELER		545 205	518 123

Kørra Eiendom AS



Kørre Eiendom AS			
BALANSE			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	185 000	185 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		185 000	185 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		262 381	264 496
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		262 381	264 496
SUM EGENKAPITAL	5	447 381	449 496
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	17 824	8 627
Utbytte		80 000	60 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 824	68 627
SUM GJELD		97 824	68 627
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		545 205	518 123
Flisa, 15.03.2023			
			
Jan Ivar Kørre			
Styrets leder / daglig leder			
Kørre Eiendom AS			



Kørre Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 eller 2022

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



Kørra Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 783 111	2 783 111
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 783 111	2 783 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 494 287	2 494 287
= Bokført verdi 31.12.22	288 824	288 824
Årets ordinære avskrivninger	9 000	9 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 824	8 627
Endring i utsatt skattefordel	4 138	4 393
Skattekostnad ordinært resultat	21 962	13 020

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 847	59 181
Permanente forskjeller	-19	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-18 808	-19 967
Skattepliktig inntekt	81 020	39 213

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 824	8 627
Sum betalbar skatt i balansen	17 824	8 627

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-378 578	-397 386	-18 808
Sum	-378 578	-397 386	-18 808
Grunnlag for utsatt skattefordel	-378 578	-397 386	-18 808
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 287	-87 425	-4 138



Kørra Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	185 000	0	0	264 496	449 496
Pr 01.01.2022	185 000	0	0	264 496	449 496
Årets resultat				77 885	77 885
Utbytte				-80 000	-80 000
Pr 31.12.2022	185 000	0	0	262 381	447 381

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	56 050	33 800
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	56 050	33 800
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kørra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185 000	1,0	185 000
Sum	185 000		185 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Ivar Kørra	92 500	50,0	50,0
Tone Elisabeth Kørra	92 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	185 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Ivar Kørra	Styrets leder / daglig leder	92 500
Totalt antall aksjer		92 500

Kørra Eiendom AS

Side 7



Kørra Eiendom AS

)

)

)

)