



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 207 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Skogvegen 2  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Anders Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	6	651 292	756 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 292</b>	<b>756 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		36 224	38 125
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	960 564	1 005 809
Ordinære avskrivninger		22 300	
Andre driftskostnader	4, 10	384 150	506 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 238</b>	<b>1 550 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-751 945</b>	<b>-794 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	6		
Mottatt konsernbidrag	6		723 264
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	17 500	65 724
Annen renteinntekt		8 813	5 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 313</b>	<b>794 970</b>
Annen rentekostnad		74	796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 239</b>	<b>794 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>
Skattekostnad	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 060 000	
Avsatt til annen egenkapital			170
Overført fra annen egenkapital		-1 785 706	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Biler		599 900	
Inventar og utstyr		587 800	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 187 700</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 910 000	1 910 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 539	3 048 469
Obligasjoner og andre fordringer		569 680	313 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 483 219</b>	<b>5 271 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 670 919</b>	<b>5 271 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 079	239 688
Fordring eier / styres leder		57 304	9 021
Andre kortsiktige fordringer		171 621	13 380
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 004</b>	<b>262 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	109 793	375 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 793</b>	<b>375 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 797</b>	<b>637 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 171 715</b>	<b>5 909 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 700	100 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 752 935	4 538 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 752 935</b>	<b>4 538 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 853 635</b>	<b>4 639 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 720	23 925
Skyldige offentlige avgifter	9	108 600	117 179
Avsatt til utbytte	7	1 060 000	1 000 000
Påløpne feriepenger		114 760	117 825
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 080</b>	<b>1 269 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 080</b>	<b>1 269 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 171 715</b>	<b>5 909 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 401629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 207 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Skogvegen 2  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Anders Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 889 207 922  
JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	6	651 292	756 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 292</b>	<b>756 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		36 224	38 125
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	960 564	1 005 809
Ordinære avskrivninger		22 300	
Andre driftskostnader	4, 10	384 150	506 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403 238</b>	<b>1 550 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-751 945</b>	<b>-794 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	6		
Mottatt konsernbidrag	6		723 264
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	17 500	65 724
Annen renteinntekt		8 813	5 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 313</b>	<b>794 970</b>
Annen rentekostnad		74	796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	<b>796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 239</b>	<b>794 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>
Skattekostnad	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 060 000	
Avsatt til annen egenkapital			170
Overført fra annen egenkapital		-1 785 706	



Sum overføringer og  
disponeringer

-725 706

170



Organisasjonsnr: 889 207 922  
JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Biler 599 900  
Inventar og utstyr 587 800  
Sum varige driftsmidler 1 187 700

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 910 000 1 910 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 3 539 3 048 469  
Obligasjoner og andre  
fordringer 569 680 313 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 483 219 5 271 469

Sum anleggsmidler 3 670 919 5 271 469

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 162 079 239 688  
Fordring eier / styres  
leder 57 304 9 021  
Andre kortsiktige  
fordringer 171 621 13 380  
Sum fordringer 391 004 262 090

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 9 109 793 375 712  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 109 793 375 712

Sum omløpsmidler 500 797 637 801

SUM EIENDELER 4 171 715 5 909 270

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 100 700 100 700



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>100 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 752 935	4 538 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 752 935</b>	<b>4 538 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 853 635</b>	<b>4 639 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 720	23 925
Skyldige offentlige avgifter	9	108 600	117 179
Avsatt til utbytte	7	1 060 000	1 000 000
Påløpne feriepenger		114 760	117 825
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 080</b>	<b>1 269 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 080</b>	<b>1 269 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 171 715</b>	<b>5 909 270</b>



Organisasjonsnr: 889 207 922  
JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1900.00	53.00	100700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asbjørn Anders Gundersen	1900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1900.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Pinnebekken Eiendom AS	100.00%	100.00%	3685744.00	1854597.00
------------------------	---------	---------	------------	------------



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og  Legally signed by  
Støperivn. 2 Lisbeth Helen Sørensen  
02.05.2021

N-2011 Strømmen, Norway

Telefon: + 47 63 89 46 60

Telefax: + 47 63 89 46 61

www.myrdahl-sveen.no

Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962

Statsautoriserte revisorer:

TOM-MORTEN MYRDAHL

INGE SVEEN

MORTEN RUGTVEDT

Registrert revisor:

LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Jessheim Eiendomsforvaltning AS

*I kontorfellesskap*

*med registrert revisor:*

TOR E. RAASØK - Revisornr. 962 605 435

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim Eiendomsforvaltning AS som viser et underskudd på kr 725.706.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Jessheim Eiendomsforvaltning AS

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

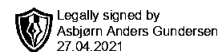
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 27. april 2021

**Myrdahl og Sveen AS**

Lisbeth Sørensen  
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



# Årsregnskap 2020

## Jessheim Eiendomsforvaltning AS

Org.nr.: 889 207 922



<b>Jessheim Eiendomsforvaltning AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekt	6	651 292	756 582
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 292</b>	<b>756 582</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		36 224	38 125
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	960 564	1 005 809
Ordinære avskrivninger		22 300	0
Andre driftskostnader	4, 10	384 150	506 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 403 238</b>	<b>1 550 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-751 945</b>	<b>-794 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag	6	0	723 264
Renteinntekt fra konsernselskap	6	17 500	65 724
Renteinntekter		8 813	5 982
Rentekostnader		74	796
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 239</b>	<b>794 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 060 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	170
Overført fra annen egenkapital		-1 785 706	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-725 706</b>	<b>170</b>

Organisasjonsnummer 889 207 922



<b>Jessheim Eiendomsforvaltning AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Biler		599 900	0
Inventar og utstyr		587 800	0
Aksjer i datterselskap	6	1 910 000	1 910 000
Lån til konsernselskap	6	3 539	3 048 469
Obligasjoner og andre fordringer		569 680	313 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 670 919</b>	<b>5 271 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		162 079	239 688
Fordring eier / styres leder		57 304	9 021
Andre kortsiktige fordringer		171 621	13 380
Bankinnskudd og kontanter	9	109 793	375 712
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 797</b>	<b>637 801</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 171 715</b>	<b>5 909 270</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 700	100 700
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 752 935	4 538 642
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 853 635</b>	<b>4 639 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 720	23 925
Skyldige offentlige avgifter	9	108 600	117 179
Avsatt til utbytte	7	1 060 000	1 000 000
Påløpne feriepenger		114 760	117 825
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 080</b>	<b>1 269 929</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 171 715</b>	<b>5 909 270</b>
Jessheim, 22.04.2021			
<hr/>			
Asbjørn Anders Gundersen Styrets leder / Daglig leder			
Organisasjonsnummer 889 207 922			



**JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende.

**Salgsinntekter.** Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Selskapet har pr 31.12. utsatt skattefordel kr. 159.665.- Men har valgt ikke å balanseføre beløpet.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapet er eid 100% av Asbjørn Gundersen som er styrets leder. Aksjekapitalen består av 1 900 aksjer pålydende kr 1 000.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 1 årsverk.

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret utgjorde kr 1 030 000.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 20 500 for revisjon og kr 40 000 for øvrig bistand.



## JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAPER

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i datterselskaper:

Selskap	Forr.sted	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20	Bokført verdi
Pinnebekken Eiendom AS	Jessheim	100 %	1 854 597	3 685 744	1 910 000
				<u>Sum</u>	<u>1 910 000</u>

Selskapet har 31.12. fordring på Pinnebekken Eiendom AS på kr 3 539.  
Det er beregnet renter med kr 17 500 på mellomværende.  
Aksjene er solgt i 2021.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 700	4 538 642	4 639 342
Avsatt utbytte		-60 000	-60 000
Tilleggsutbytte 01.03.21		-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat		-725 706	-725 706
Utg. balanse	<u>100 700</u>	<u>2 752 936</u>	<u>2 853 636</u>

I mars 2021 er det utbetalt et tilleggsutbytte kr.1.000.000.-

#### NOTE 8 SKATT

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-725 706	170
Sum permanente forskjeller:	0	-723 131
Mottatt konsernbidrag	0	723 264
Endring midlertidige forskjeller	-316 400	
Underskudd til framføring	1 042 106	-302
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

#### NOTE 9 BUNDNE MIDLER

Selskapet har bundne skattetreksmidler på kr 83 000 og skyldig skattetrekk på kr 71 200.

#### NOTE 10 LEASING

Selskapet leaser følgende driftsmidler: 1 Traktor.  
Årlig leie er kr 215 000.  
Leasingavtalen gjelder frem til november 2024.