



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELM INVEST AS  
Forretningsadresse: Høyenhallveien 12  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Moe-Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 615 900	3 288 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 615 900</b>	<b>3 288 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 621	95 620
Annen driftskostnad		62 282	61 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 902</b>	<b>157 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 457 998</b>	<b>3 131 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 759	19 647
Annen finansinntekt		0	110 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 759</b>	<b>130 478</b>
Annen rentekostnad		7 215	14 089
Annen finanskostnad		0	29 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 215</b>	<b>43 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 544</b>	<b>87 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 479 542</b>	<b>3 218 668</b>
Skattekostnad		67 442	79 226
<b>Årsresultat</b>		<b>2 412 100</b>	<b>3 139 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 412 100	3 139 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 412 100</b>	<b>3 139 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 495 836	4 591 457
Sum varige driftsmidler		4 495 836	4 591 457
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		10 495 836	10 591 457
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 893
Sum fordringer		0	23 893
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 781 631	6 251 631
Sum investeringer		8 781 631	6 251 631
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 506	2 713 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 506	2 713 847
Sum omløpsmidler		11 142 137	8 989 371
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 637 973</b>	<b>19 580 828</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 433 249	19 021 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 433 249</b>	<b>19 021 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 533 249</b>	<b>19 121 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		67 442	79 226
Annen kortsiktig gjeld		37 282	380 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 724</b>	<b>459 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 724</b>	<b>459 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 637 973</b>	<b>19 580 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 258 141  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELM INVEST AS  
Forretningsadresse: Høyenhallveien 12  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Moe-Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 258 141  
ELM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 615 900	3 288 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 615 900</b>	<b>3 288 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 621	95 620
Annen driftskostnad		62 282	61 434
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 902</b>	<b>157 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 457 998</b>	<b>3 131 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 759	19 647
Annen finansinntekt		0	110 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 759</b>	<b>130 478</b>
Annen rentekostnad		7 215	14 089
Annen finanskostnad		0	29 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 215</b>	<b>43 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 544</b>	<b>87 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 479 542</b>	<b>3 218 668</b>
Skattekostnad		67 442	79 226
<b>Årsresultat</b>		<b>2 412 100</b>	<b>3 139 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 412 100	3 139 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 412 100</b>	<b>3 139 442</b>



Organisasjonsnr: 989 258 141  
ELM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 4 495 836 4 591 457

Sum varige driftsmidler 4 495 836 4 591 457

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 6 000 000 6 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler 6 000 000 6 000 000

Sum anleggsmidler 10 495 836 10 591 457

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 0 23 893

Sum fordringer 0 23 893

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

8 781 631 6 251 631

Sum investeringer 8 781 631 6 251 631

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 360 506 2 713 847

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 360 506 2 713 847

Sum omløpsmidler 11 142 137 8 989 371

SUM EIENDELER 21 637 973 19 580 828

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	21 433 249	19 021 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>21 433 249</b>	<b>19 021 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 533 249</b>	<b>19 121 150</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	67 442	79 226
Annen kortsiktig gjeld	37 282	380 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>104 724</b>	<b>459 678</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>104 724</b>	<b>459 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 637 973</b>	<b>19 580 828</b>



Organisasjonsnr: 989 258 141  
ELM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4781030.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4781030.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	285195.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4495835.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95621.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**ELM INVEST AS**  
989258141  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ELM INVEST AS  
989 258 141

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 615 900	3 288 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 615 900</b>	<b>3 288 334</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-95 621	-95 620
Annen driftskostnad		-62 282	-61 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-157 902</b>	<b>-157 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 457 998</b>	<b>3 131 280</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 759	19 647
Annen finansinntekt		0	110 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 759</b>	<b>130 478</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 215	-14 089
Annen finanskostnad		0	-29 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 215</b>	<b>-43 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 544</b>	<b>87 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 479 542</b>	<b>3 218 668</b>
Skattekostnad		-67 442	-79 226
<b>Årsresultat</b>		<b>2 412 100</b>	<b>3 139 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 412 100	3 139 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 412 100</b>	<b>3 139 442</b>



ELM INVEST AS  
989 258 141

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 495 836	4 591 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 495 836</b>	<b>4 591 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 495 836</b>	<b>10 591 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 893</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 781 631	6 251 631
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 781 631</b>	<b>6 251 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 506	2 713 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 360 506</b>	<b>2 713 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 142 137</b>	<b>8 989 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 637 973</b>	<b>19 580 828</b>



ELM INVEST AS  
989 258 141

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 433 249	19 021 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 433 249</b>	<b>19 021 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 533 249</b>	<b>19 121 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		67 442	79 226
Annen kortsiktig gjeld		37 282	380 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 724</b>	<b>459 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 724</b>	<b>459 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 637 973</b>	<b>19 580 828</b>

DRØBAK, 29.04.2025

Eli Moe-Helgesen  
styrets leder



ELM INVEST AS  
989 258 141

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

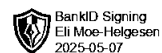
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 781 030
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 781 030</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-285 195
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 495 835</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 621

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

**ELM INVEST AS**

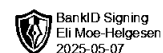
989258141

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ELM INVEST AS  
989 258 141

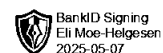


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 615 900	3 288 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 615 900</b>	<b>3 288 334</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-95 621	-95 620
Annen driftskostnad		-62 282	-61 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-157 902</b>	<b>-157 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 457 998</b>	<b>3 131 280</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		28 759	19 647
Annen finansinntekt		0	110 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 759</b>	<b>130 478</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7 215	-14 089
Annen finanskostnad		0	-29 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 215</b>	<b>-43 090</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 544</b>	<b>87 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 479 542</b>	<b>3 218 668</b>
Skattekostnad		-67 442	-79 226
<b>Årsresultat</b>		<b>2 412 100</b>	<b>3 139 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 412 100	3 139 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 412 100</b>	<b>3 139 442</b>



ELM INVEST AS  
989 258 141

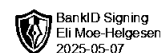


### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 495 836	4 591 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 495 836</b>	<b>4 591 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 495 836</b>	<b>10 591 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>23 893</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 781 631	6 251 631
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 781 631</b>	<b>6 251 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 506	2 713 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 360 506</b>	<b>2 713 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 142 137</b>	<b>8 989 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 637 973</b>	<b>19 580 828</b>



ELM INVEST AS  
989 258 141



### Balanse

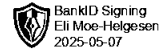
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 433 249	19 021 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 433 249</b>	<b>19 021 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 533 249</b>	<b>19 121 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		67 442	79 226
Annen kortsiktig gjeld		37 282	380 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 724</b>	<b>459 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 724</b>	<b>459 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 637 973</b>	<b>19 580 828</b>

DRØBAK, 29.04.2025

Eli Moe-Helgesen  
styrets leder



ELM INVEST AS  
989 258 141



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 781 030
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 781 030</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-285 195
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 495 835</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 621

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.