



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 758 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURULIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gramveien 36  
1832 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 463	42 997
Annen driftskostnad	4	21 324	5 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 787</b>	<b>48 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 213</b>	<b>86 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285</b>	<b>-18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 499</b>	<b>86 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 831	19 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 668</b>	<b>67 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 668</b>	<b>67 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		91 668	67 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 668</b>	<b>67 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 116 604	2 158 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 116 604</b>	<b>2 158 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 116 604</b>	<b>2 158 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	279 074	139 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 074</b>	<b>139 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 074</b>	<b>139 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 395 678</b>	<b>2 297 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 50,00)	5, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	960 347	868 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 347</b>	<b>868 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>990 347</b>	<b>898 679</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 374 500	1 374 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 374 500</b>	<b>1 374 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 379 500</b>	<b>1 379 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	25 831	19 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 831</b>	<b>19 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 405 331</b>	<b>1 398 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 395 678</b>	<b>2 297 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 758 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURULIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gramveien 36  
1832 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 758 185  
TURULIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	41 463	42 997
Annen driftskostnad	4	21 324	5 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 787</b>	<b>48 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 213</b>	<b>86 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		285	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>285</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad			81
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285</b>	<b>-18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 831	19 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 668</b>	<b>67 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 668</b>	<b>67 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		91 668	67 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 668</b>	<b>67 841</b>



Organisasjonsnr: 915 758 185  
TURULIA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

2 116 604

2 158 067

Sum varige driftsmidler

2 116 604

2 158 067

Sum anleggsmidler

2 116 604

2 158 067

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

279 074

139 247

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

279 074

139 247

Sum omløpsmidler

279 074

139 247

SUM EIENDELER

2 395 678

2 297 314

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer  
à kr 50,00)

5, 10

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

960 347

868 679

Sum opptjent egenkapital

960 347

868 679

Sum egenkapital

10

990 347

898 679

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelse

5 000

5 000

Sum avsetninger for  
forpliktelse

5 000

5 000

Annen langsiktig gjeld

1 374 500

1 374 500

Langsiktig konserngjeld



Sum annen langsiktig gjeld	1 374 500	1 374 500
Sum langsiktig gjeld	1 379 500	1 379 500
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 25 831	19 135
Sum kortsiktig gjeld	25 831	19 135
Sum gjeld	1 405 331	1 398 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 395 678	2 297 314



Organisasjonsnr: 915 758 185  
TURULIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	50.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A & C EIENDOM AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### TURULIA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	50,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A & C EIENDOM AS	600	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 480	1 700 584	2 201 064
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>500 480</b>	<b>1 700 584</b>	<b>2 201 064</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(42 997)	(42 997)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(84 460)	(84 460)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>500 480</b>	<b>1 616 124</b>	<b>2 116 604</b>
Årets avskrivninger		(41 463)	(41 463)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 - 10,0 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	117 499	86 976
+/- Permanente forskjeller	(84)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>117 415</b>	<b>86 976</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 831	19 135
Sum	25 831	19 135
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>25 831</b>	<b>19 135</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	25 831	19 135
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 831</b>	<b>19 135</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Netto forskjeller	(5 000)	(5 000)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 000	5 000	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 100

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	868 679	898 679
Årets resultat		91 668	91 668
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>960 347</b>	<b>990 347</b>