



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 183 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 32 AS
Forretningsadresse: Buråsen 32
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 580 000	2 538 000
Sum inntekter		2 580 000	2 538 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 197 611	1 195 889
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	169 550	127 855
Sum kostnader		1 367 161	1 323 744
Driftsresultat		1 212 839	1 214 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 555	2 853
Sum finansinntekter		3 555	2 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	200 946	201 384
Annen rentekostnad	10	575 438	615 258
Sum finanskostnader		776 384	816 642
Netto finans		-772 829	-813 788
Ordinært resultat før skattekostnad		440 010	400 468
Skattekostnad	4	96 814	88 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 196	312 355
Årsresultat		343 196	312 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 196	312 355
Totalresultat		343 196	312 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	250 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital	7	43 196	62 355
Sum overføringer og disponeringer		343 196	312 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	252 556	147 419
Sum immaterielle eiendeler		252 556	147 419
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 8	13 705 983	14 096 451
Maskiner og anlegg	2, 8	4 156 684	4 960 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	20 192	23 265
Sum varige driftsmidler		17 882 859	19 080 470
Sum anleggsmidler		18 135 416	19 227 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	270 625	268 750
Andre kortsiktige fordringer		15 555	15 832
Sum fordringer		286 180	284 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 385 080	1 123 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 080	1 123 374
Sum omløpsmidler		1 671 260	1 407 956
SUM EIENDELER		19 806 676	20 635 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	856 220	813 023
Sum opptjent egenkapital		856 220	813 023
Sum egenkapital		956 220	913 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	13 312 802	14 215 370
Ansvarlig lån	10	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 712 802	18 615 370
Sum langsiktig gjeld		17 712 802	18 615 370
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	201 951	182 733
Skyldig offentlige avgifter		103 571	106 389
Utbytte	7	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	10	532 132	568 330
Sum kortsiktig gjeld		1 137 654	1 107 452
Sum gjeld		18 850 456	19 722 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 806 676	20 635 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329739

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 183 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 32 AS
Forretningsadresse: Buråsen 32
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solgunn Rott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 915 183 603
BURÅSEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 580 000	2 538 000
Sum inntekter		2 580 000	2 538 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 197 611	1 195 889
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	169 550	127 855
Sum kostnader		1 367 161	1 323 744
Driftsresultat		1 212 839	1 214 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 555	2 853
Sum finansinntekter		3 555	2 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	200 946	201 384
Annen rentekostnad	10	575 438	615 258
Sum finanskostnader		776 384	816 642
Netto finans		-772 829	-813 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	96 814	88 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 196	312 355
Årsresultat		343 196	312 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 196	312 355
Totalresultat		343 196	312 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	250 000
Overført til annen egenkapital	7	43 196	62 355
Sum overføringer og disponeringer		343 196	312 355



Organisasjonsnr: 915 183 603
BURÅSEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	252 556	147 419
Sum immaterielle eiendeler		252 556	147 419

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 8	13 705 983	14 096 451
Maskiner og anlegg	2, 8	4 156 684	4 960 754
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 8	20 192	23 265
Sum varige driftsmidler		17 882 859	19 080 470

Sum anleggsmidler		18 135 416	19 227 890
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	270 625	268 750
Andre kortsiktige fordringer		15 555	15 832
Sum fordringer		286 180	284 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	1 385 080	1 123 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 385 080	1 123 374

Sum omløpsmidler		1 671 260	1 407 956
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 806 676	20 635 845
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	856 220	813 023
Sum opptjent egenkapital		856 220	813 023

Sum egenkapital		956 220	913 023
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	13 312 802	14 215 370
Ansvarlig lån	10	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 712 802	18 615 370
Sum langsiktig gjeld		17 712 802	18 615 370
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	201 951	182 733
Skyldig offentlige avgifter		103 571	106 389
Utbytte	7	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	10	532 132	568 330
Sum kortsiktig gjeld		1 137 654	1 107 452
Sum gjeld		18 850 456	19 722 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 806 676	20 635 845



Organisasjonsnr: 915 183 603
BURÅSEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Beckmann Holding AS	75.00	75.00%	Ordinære aksjer
Solgunn Rott Invest AS	6.00	6.00%	Ordinære aksjer
Solgunn Rott	19.00	19.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

IA

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Buråsen 32 AS

Org.nr.: 915 183 603



Buråsen 32 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 580 000	2 538 000
Sum driftsinntekter		2 580 000	2 538 000
Avskrivning av driftsmidler	2	1 197 611	1 195 889
Annen driftskostnad	3	169 550	127 855
Sum driftskostnader		1 367 161	1 323 744
Driftsresultat		1 212 839	1 214 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 555	2 853
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	200 946	201 384
Annen rentekostnad	10	575 438	615 258
Resultat av finansposter		-772 829	-813 788
Resultat før skattekostnad		440 010	400 468
Skattekostnad	4	96 814	88 113
Årsresultat		343 196	312 355
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	300 000	250 000
Overført til annen egenkapital	7	43 196	62 355
Sum overføringer		343 196	312 355



Buråsen 32 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	252 556	147 419
Sum immaterielle eiendeler		252 556	147 419
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 8	13 705 983	14 096 451
Maskiner og anlegg	2, 8	4 156 684	4 960 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8	20 192	23 265
Sum varige driftsmidler		17 882 859	19 080 470
Sum anleggsmidler		18 135 416	19 227 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	270 625	268 750
Andre kortsiktige fordringer		15 555	15 832
Sum fordringer		286 180	284 582
Bankinnskudd	5	1 385 080	1 123 374
Sum omløpsmidler		1 671 260	1 407 956
Sum eiendeler		19 806 676	20 635 845



Buråsen 32 AS

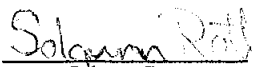
Årsregnskap 2020

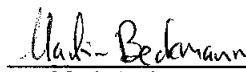
Balanse

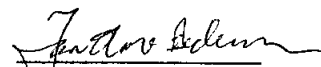
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	856 220	813 023
Sum opptjent egenkapital		856 220	813 023
Sum egenkapital		956 220	913 023
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	13 312 802	14 215 370
Ansvarlig lån	10	4 400 000	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 712 802	18 615 370
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	201 951	182 733
Skyldig offentlige avgifter		103 571	106 389
Utbytte	7	300 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	10	532 132	568 330
Sum kortsiktig gjeld		1 137 654	1 107 452
Sum gjeld		18 850 456	19 722 822
Sum egenkapital og gjeld		19 806 676	20 635 845

Kristiansand, 16.04.2021

Styret i Buråsen 32 AS


Solgunn Rott
styreleder


Martin Beckmann
styremedlem


Jan Olav Beckmann
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper og virksomhetens art

Virksomhetens art

Buråsen 32 AS er et eiendomsselskap med investering i tomt og fast eiendom. Selskapet leier ut forretningseiendommen Buråsen 32 i Sørlandsparken i Kristiansand.

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Buråsen 32 AS

Noter til Årsregnskapet 2020

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	201 951	182 733
Endring i utsatt skattefordel	-105 137	-94 620
Årets totale skattekostnad	96 814	88 113
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	440 010	400 468
Permanente forskjeller	57	249
Endring i midlertidige forskjeller	477 893	344 917
Årets skattegrunnlag	917 960	745 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 951	182 733
Sum betalbar skatt i balansen	201 951	182 733

*Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 147 981	-670 088	477 893
Sum	-1 147 981	-670 088	477 893
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 147 981	-670 088	477 893
Utsatt skattefordel (22 %)	-252 556	-147 419	105 136

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2020.



Buråsen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buråsen 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Beckmann Holding AS	75	75 %	75 %
Solgunn Rott*	19	19 %	19 %
Solgunn Rott Invest AS*	6	6 %	6 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

* Styreleder Solgunn Rott kontrollerer totalt 25 % av aksjene.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.	100 000	813 023	913 023
Årsresultat	0	343 196	343 196
Utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital Pr 31.12.	100 000	856 220	956 220

Note 8 Fordringer og gjeld

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 312 802	14 215 370

Sikret i panteobjekter med bokførte verdier:	2020	2019
Varige driftsmidler	17 882 859	19 080 470
Kundefordringer	270 625	268 750
Sum	18 133 292	19 325 955

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 8 799 962.



Note 9 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en 7-årig fastrenteavtale med banken i juni 2018. Avtalen vedrører selskapets langsiktige lån som utgjør kr 13 312 802 pr. 31.12.2020. Endelig forfallsdato for kontrakten er 02.05.2026. Markedsværdien av avtalen pr. 31.12.2020 utgjør kr -674 315.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Note 10 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2020	2019
Ansvarlig gjeld til aksjonærer	4 400 000	4 400 000
Påløpte renter ansvarlig lån	267 928	268 512
Sum	4 667 928	4 668 512

Aksjonærene i selskapet har gitt ansvarlig lån på totalt kr 4 400 000, hvorav kr 3 300 000 er mellomværende med morselskapet, Beckmann Holding AS.

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden og lånet renteberegnes i tråd med låneavtalen.

Totale kostnadsførte renter utgjør kr 268 072 i 2020.



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Buråsen 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Buråsen 32 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 343 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Siraune
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømsen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Buråsen 32 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 26. april 2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor