



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLESEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagertunveien 54  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stålesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 397	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 397</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	516 516	13 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 516</b>	<b>13 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 119</b>	<b>-13 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	500 000	500 000
Annen renteinntekt	6	39 971	44 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 971</b>	<b>544 096</b>
Annen rentekostnad		77 029	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 029</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>462 942</b>	<b>544 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 823</b>	<b>530 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 300	10 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 123</b>	<b>520 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 123</b>	<b>520 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 123</b>	<b>520 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 123</b>	<b>520 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 123	520 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 123</b>	<b>520 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	6 678 116	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 678 116</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 019 106	1 479 135
Investeringer i aksjer og andeler		165 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 194 106</b>	<b>1 489 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 872 222</b>	<b>1 489 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	501 513	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 513</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 489	1 347 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 489</b>	<b>1 347 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 002</b>	<b>1 847 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 878 224</b>	<b>3 336 227</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 999 615	1 999 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 099 615</b>	<b>2 099 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 055	1 221 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 055</b>	<b>1 221 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 455 670</b>	<b>3 321 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>3 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		11 379
Annen kortsiktig gjeld	8	222 553	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 553</b>	<b>11 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 422 553</b>	<b>14 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 878 224</b>	<b>3 336 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅLESEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagertunveien 54  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Stålesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 921 811 020  
STÅLESEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 397	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 397</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	516 516	13 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 516</b>	<b>13 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 119</b>	<b>-13 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	500 000	500 000
Annen renteinntekt	6	39 971	44 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539 971</b>	<b>544 096</b>
Annen rentekostnad		77 029	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 029</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>462 942</b>	<b>544 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 300	10 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 123</b>	<b>520 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 123</b>	<b>520 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 123</b>	<b>520 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 123</b>	<b>520 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 123	520 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 123</b>	<b>520 650</b>



Organisasjonsnr: 921 811 020  
STÅLESEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	6 678 116	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 678 116</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 019 106	1 479 135
Investeringer i aksjer og andeler		165 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 194 106</b>	<b>1 489 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 872 222</b>	<b>1 489 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	501 513	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 513</b>	<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		504 489	1 347 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 489</b>	<b>1 347 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 002</b>	<b>1 847 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 878 224</b>	<b>3 336 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 999 615	1 999 615



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 099 615</b>	<b>2 099 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 055	1 221 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 055</b>	<b>1 221 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 455 670</b>	<b>3 321 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		3 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>3 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>3 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		11 379
Annen kortsiktig gjeld	8	222 553	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 553</b>	<b>11 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 422 553</b>	<b>14 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 878 224</b>	<b>3 336 227</b>



Organisasjonsnr: 921 811 020  
STÅLESEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

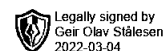
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stålesen Invest AS

### INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Stålesen Invest AS

Legally signed by  
Geir Olav Stålesen  
2022-03-04

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		184 397	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 397</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	516 516	13 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>516 516</b>	<b>13 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-332 119</b>	<b>-13 375</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	500 000	500 000
Annen renteinntekt	6	39 971	44 096
Annen rentekostnad		77 029	12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>462 942</b>	<b>544 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 823</b>	<b>530 709</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 300	10 059
<b>Årsresultat</b>		<b>134 123</b>	<b>520 650</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		134 123	520 650
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 123</b>	<b>520 650</b>



## Balanse

Stålesen Invest AS

Legally signed by  
Geir Olav Stålesen  
2022-03-04

Eiender 31.12.	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	6 678 116	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 678 116</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap	6	1 019 106	1 479 135
Investeringer i aksjer og andeler		165 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 194 106</b>	<b>1 489 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 872 222</b>	<b>1 489 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	501 513	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>501 513</b>	<b>500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 489	1 347 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 006 002</b>	<b>1 847 092</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 878 224</b>	<b>3 336 227</b>



## Balanse

Stålesen Invest AS

Legally signed by  
Geir Olav Stålesen  
2022-03-04

Egenkapital og gjeld 31.12.	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 999 615	1 999 615
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 099 615</b>	<b>2 099 615</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 356 055	1 221 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 055</b>	<b>1 221 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 455 670</b>	<b>3 321 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	3 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	0	11 379
Annen kortsiktig gjeld	8	222 553	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 553</b>	<b>11 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 422 553</b>	<b>14 679</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 878 224</b>	<b>3 336 227</b>

Lillesand  
Styret i Stålesen Invest AS

Geir Olav Stålesen  
styreleder/daglig leder



## Stålesen Invest AS

### NOTER

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### 1-1 Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Tilknyttet selskap er selskap der man har betydelig innflytelse (20-50%).

##### 1-2 Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

##### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Geir Olav Stålesen (styreleder/daglig leder)	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

#### NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 999 615	1 221 933	3 321 548
Årets resultat	0	0	134 123	134 123
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 999 615</b>	<b>1 356 055</b>	<b>3 455 670</b>



## Stålesen Invest AS

### NOTER

#### NOTE 4 LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og det er følgelig ikke kostnadsført revisjonshonorar.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og kommer følgelig ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	11 379
Endring i utsatt skatt	-3 300	-1 320
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-3 300</b>	<b>10 059</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	130 823	530 709
Permanente forskjeller	-485 000	-478 988
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Andre forskjeller	354 177	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>51 721</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	0	0
Anleggsmidler	0	0
Andre forskjeller	339 177	15 000
<b>Sum</b>	<b>339 177</b>	<b>15 000</b>
<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>3 300</b>

Netto utsatt skattefordel kr 74 619 er ikke balanseført.



## Stålesen Invest AS

### NOTER

#### NOTE 6 Tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital
Norsk Epoxy Holding AS	Enebakk	33,33 %	1 926 384	3 648 867

#### Fordringer og gjeld tilknyttet selskap

	Norsk Epoxy Holding AS	
	2021	2020
Fordring	1 019 106	1 479 135
Fordring utbytte	500 000	500 000
Gjeld	0	0

Fordringen er renteberegnet med kr 39 971.

Selskapet har inntektsført kr 500 000 i utbytte fra Norsk Epoxy Holding AS for 2021.

#### NOTE 7 Eiendom

Selskapet har i 2021 ervervet en boligeiendom i Lillesand kommune for utleie.

#### NOTE 8 Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til eier med kr 193 583 og depositum fra leietakere med kr 28 000.

#### NOTE 9 Gjeld, Pantstillelser m.v.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 5 200 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 6 678 116. Pantobligasjonens pålydende er kr 5 200 000.