



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 772 756	5 128 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 772 756</b>	<b>5 128 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 099 313	1 167 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		484 868	115 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 584 181</b>	<b>1 283 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 188 575</b>	<b>3 844 812</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 257 004	1 063 998
Annen rentekostnad		130	1 201 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 257 134</b>	<b>2 265 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 257 134</b>	<b>-2 265 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 931 441</b>	<b>1 579 005</b>
Skattekostnad på resultat	4	424 916	347 382
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 506 525</b>	<b>1 231 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 506 525</b>	<b>1 231 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 506 525</b>	<b>1 231 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 658 498	1 392 182
Overført fra annen egenkapital		-151 973	-160 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 506 525</b>	<b>1 231 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 624 023	45 723 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>44 624 023</b>	<b>45 723 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 624 023</b>	<b>45 723 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 864 731	1 160 193
Andre kortsiktige fordringer		65 772	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 930 503</b>	<b>1 160 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 665	15 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 665</b>	<b>15 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 099 168</b>	<b>1 175 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 723 192</b>	<b>46 899 200</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital		1 797 762	1 797 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 997 762</b>	<b>8 997 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		1 926 911	2 078 884
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 926 911</b>	<b>2 078 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 924 673</b>	<b>11 076 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 672 429	1 715 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 672 429</b>	<b>1 715 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	33 909 415	32 167 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 909 415</b>	<b>32 167 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 581 844</b>	<b>33 882 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	90 395	-2
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			154 852
Kortsiktig konserngjeld	7	2 126 279	1 784 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 674</b>	<b>1 939 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 798 518</b>	<b>35 822 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 723 192</b>	<b>46 899 200</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS TEKNOLOGIPARK AS  
Forretningsadresse: Forusbeen 210  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 984 578 946  
FORUS TEKNOLOGIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 772 756	5 128 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 772 756</b>	<b>5 128 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 099 313	1 167 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		484 868	115 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 584 181</b>	<b>1 283 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 188 575</b>	<b>3 844 812</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 257 004	1 063 998
Annen rentekostnad		130	1 201 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 257 134</b>	<b>2 265 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 257 134</b>	<b>-2 265 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 931 441</b>	<b>1 579 005</b>
Skattekostnad på resultat	4	424 916	347 382
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 506 525</b>	<b>1 231 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 506 525</b>	<b>1 231 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 506 525</b>	<b>1 231 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 658 498	1 392 182
Overført fra annen egenkapital		-151 973	-160 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 506 525</b>	<b>1 231 623</b>



Organisasjonsnr: 984 578 946  
FORUS TEKNOLOGIPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 624 023	45 723 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>44 624 023</b>	<b>45 723 336</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 624 023</b>	<b>45 723 336</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	3 864 731	1 160 193
Andre kortsiktige fordringer		65 772	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 930 503</b>	<b>1 160 192</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		168 665	15 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>168 665</b>	<b>15 672</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 099 168</b>	<b>1 175 864</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 723 192</b>	<b>46 899 200</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital		1 797 762	1 797 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 997 762</b>	<b>8 997 762</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		1 926 911	2 078 884
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 926 911</b>	<b>2 078 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 924 673</b>	<b>11 076 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 672 429	1 715 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 672 429</b>	<b>1 715 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	33 909 415	32 167 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 909 415</b>	<b>32 167 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 581 844</b>	<b>33 882 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	90 395	-2
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			154 852
Kortsiktig konserngjeld	7	2 126 279	1 784 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 674</b>	<b>1 939 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 798 518</b>	<b>35 822 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 723 192</b>	<b>46 899 200</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 578 946  
FORUS TEKNOLOGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Forus Teknologipark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		5 772 756	5 128 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 772 756</b>	<b>5 128 172</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 099 313	1 167 500
Annen driftskostnad		484 868	115 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 584 181</b>	<b>1 283 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 188 575</b>	<b>3 844 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 257 004	1 063 998
Annen rentekostnad		130	1 201 809
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 257 134</b>	<b>-2 265 807</b>
Resultat før skattekostnad		1 931 441	1 579 005
Skattekostnad på resultat	4	424 916	347 382
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 506 525</b>	<b>1 231 623</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 658 498	1 392 182
Overført fra annen egenkapital		-151 973	-160 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 506 525</b>	<b>1 231 623</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Forus Teknologipark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 624 023	45 723 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>44 624 023</b>	<b>45 723 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 624 023</b>	<b>45 723 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3 864 731	1 160 193
Andre kortsiktige fordringer		65 772	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 930 503</b>	<b>1 160 192</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 665	15 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 099 168</b>	<b>1 175 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 723 192</b>	<b>46 899 200</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Forus Teknologipark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 200 000	7 200 000
Annen innskutt egenkapital		1 797 762	1 797 762
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 997 762</b>	<b>8 997 762</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 926 911	2 078 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 926 911</b>	<b>2 078 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 924 673</b>	<b>11 076 646</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 672 429	1 715 294
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 672 429</b>	<b>1 715 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	33 909 415	32 167 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 909 415</b>	<b>32 167 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	90 395	-2
Skyldig offentlige avgifter		0	154 852
Konserngjeld	7	2 126 279	1 784 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 216 674</b>	<b>1 939 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 798 518</b>	<b>35 822 554</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 723 192</b>	<b>46 899 200</b>
Sandnes, 25.02.2025 Styret i Forus Teknologipark AS			
<hr/> Bjørn Rygg styreleder/daglig leder			
<b>Forus Teknologipark AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Forus Teknologipark AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets øverste morselskap er BR Industrier AS, hvor det inngår i konsern som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet fås utlevert hos BR Industrier AS i Forusbeen 210, 4313 Sandnes.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Forus Teknologipark AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Forus Teknologipark AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	64 879 024	64 879 024
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	64 879 024	64 879 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	19 155 688	19 155 688
Årets avskrivninger	1 099 313	1 099 313
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	20 255 001	20 255 001
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>44 624 023</b>	<b>44 624 023</b>
Forventet økonomisk levetid bygninger	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Forus Teknologipark AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 601 952	7 796 790	194 838
<b>Sum</b>	<b>7 601 952</b>	<b>7 796 790</b>	<b>194 838</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>7 601 952</b>	<b>7 796 790</b>	<b>194 838</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 672 429</b>	<b>1 715 294</b>	<b>42 864</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 931 441	1 579 005
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		194 838	205 844
Avgitt konsernbidrag		-2 126 279	-1 784 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		467 781	392 667
Endring i utsatt skattefordel		-42 865	-45 285
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>424 916</b>	<b>347 382</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 931 441	1 579 005
Beregnet skatt av resultat før skatt		424 917	347 381
<b>Sum</b>		<b>424 917</b>	<b>347 381</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		467 781	392 667
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-467 781	-392 667
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	7 200 000	1 797 762	2 078 884	11 076 646
Årets resultat	0	0	1 506 525	1 506 525
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 658 498	-1 658 498
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>7 200 000</b>	<b>1 797 762</b>	<b>1 926 911</b>	<b>10 924 673</b>



## Forus Teknologipark AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt pant i fast eiendom for morselskapets langsiktige lån fra banken. Morselskapets gjeld i banken utgjør pr 31.12.2024 kr 310 262 286.

### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	44 624 023	45 723 336
<b>Sum</b>	<b>44 624 023</b>	<b>45 723 336</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 864 731	1 160 193	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 864 731</b>	<b>1 160 193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	90 397	0	36 035 694	33 952 411
<b>Sum</b>	<b>90 397</b>	<b>0</b>	<b>36 035 694</b>	<b>33 952 411</b>

Gjeld som forfaller senere enn fem år utgjør kr 33 909 415.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rygg, Bjørn	BANKID	2025-03-03 08:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Forus Teknologipark AS

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Teknologipark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Arne Birkeland  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap