



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 967 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMENES NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 066	15 239
Sum kostnader		15 066	15 239
Driftsresultat		-15 066	-15 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	50
Sum finansinntekter		43	50
Netto finans		43	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 023	-15 189
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 455	-3 645
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-11 568	-11 544
Årsresultat		-11 568	-11 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 568	-11 544
Totalresultat		-11 568	-11 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 568	-11 544
Sum overføringer og disponeringer		-11 568	-11 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 354 660	5 354 660
Sum varige driftsmidler		5 354 660	5 354 660
Sum anleggsmidler		5 354 660	5 354 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 023	15 189
Sum fordringer		15 023	15 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 128	92 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 128	92 151
Sum omløpsmidler		92 151	107 340
SUM EIENDELER		5 446 811	5 462 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		34 291	22 723
Sum innskutt egenkapital		134 291	122 723
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 291	22 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-34 291	-22 723
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 346 811	5 362 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 346 811	5 362 000
Sum langsiktig gjeld		5 346 811	5 362 000
Sum gjeld		5 346 811	5 362 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 446 811	5 462 000



Årsregnskap 2018

Timenes Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 911 967 952



Resultatregnskap

Timenes Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	1	15 066	15 239
Sum driftskostnader		15 066	15 239
Driftsresultat		-15 066	-15 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	50
Resultat av finansposter		43	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 023	-15 189
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 455	-3 645
Ordinært resultat	5	-11 568	-11 544
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-11 568	-11 544
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 568	11 544
Sum overføringer		-11 568	-11 544



Balanse

Timenes Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 354 660	5 354 660
Sum varige driftsmidler		5 354 660	5 354 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 354 660	5 354 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 023	15 189
Sum fordringer		15 023	15 189
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 128	92 151
Sum omløpsmidler		92 151	107 340
Sum eiendeler		5 446 811	5 462 000



Balanse

Timenes Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		34 291	22 723
Sum innskutt egenkapital		134 291	122 723
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 291	-22 723
Sum opptjent egenkapital		-34 291	-22 723
Sum egenkapital	4	100 000	100 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 346 811	5 362 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 346 811	5 362 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 346 811	5 362 000
Sum egenkapital og gjeld		5 446 811	5 462 000

Kristiansand, 21.06.2019
Styret i Timenes Næringsbygg AS


Syvert Raustøl
styreleder



Noter 2018

Timenes Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2018

Timenes Næringsbygg AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er dermed heller ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon iht lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 1 700 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 650 eks mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	5 354 660	5 354 660
= Anskaffelseskost 31.12.18	5 354 660	5 354 660
= Bokført verdi 31.12.18	5 354 660	5 354 660

Note 3 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet, Sanita Invest AS pålydende kr 5 346 811. Lånet blir ikke rente beregnet etter avtale med lånegiver.



Noter 2018

Timenes Næringsbygg AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	22 723	-22 723	100 000
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2018	100 000	22 723	-22 723	100 000
Pr. 01.01.2018	100 000	22 723	-22 723	100 000
Konsernbidrag		11 568		11 568
Årets resultat			-11 568	-11 568
Pr 31.12.2018	100 000	34 291	-34 291	100 000

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 455	-3 645
Skattekostnad ordinært resultat	-3 455	-3 645
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 023	-15 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	15 023	15 189
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 455	-3 645
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 455	3 645
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
--	-------------	-------------	----------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Timenes Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Timenes Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet



Revisorgruppen

Revisorgruppen Ågder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4681 Kvernbered

Tlf: +47 36 04 18 90
Faks: +47 36 02 76 58

E-post: agper@ig.no

Foretaksregisteret
NO 954973275 MVA

ig.no



kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 21. juni 2019
Revisorgruppen Agder AS


Rita Berntsen
Statsautorisert revisor