



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 118 584
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ØSTLIA 2
Forretningsadresse:	v/Kongsberg Boligbyggelag Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Oline Krangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 000	192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>192 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	142 711	126 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 711</b>	<b>126 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 289</b>	<b>65 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 355</b>	<b>2 036</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 047</b>	<b>2 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>692</b>	<b>-10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 289</b>	<b>65 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 289</b>	<b>65 574</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>64 597</b>	<b>65 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 732	420
Sum fordringer		2 732	420
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 019	770 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 019	770 762
Sum omløpsmidler		831 751	771 182
SUM EIENDELER		831 751	771 182
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	829 379	764 782
Sum opptjent egenkapital		829 379	764 782
Sum egenkapital	3	829 379	764 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		2 372	6 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 372</b>	<b>6 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 372</b>	<b>6 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>831 751</b>	<b>771 182</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403883

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 118 584  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØSTLIA 2  
Forretningsadresse: v/Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Oline Krangnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 912 118 584  
SAMEIET ØSTLIA 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 000	192 000
Sum inntekter		208 000	192 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	142 711	126 426
Sum kostnader		142 711	126 426
Driftsresultat		65 289	65 574
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		1 355	2 036
Sum finanskostnader		2 047	2 026
Netto finans		692	-10
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		65 289	65 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 289	65 574
Årsresultat	3	64 597	65 583



Organisasjonsnr: 912 118 584  
SAMEIET ØSTLIA 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 732	420
Sum fordringer		2 732	420
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 019	770 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 019	770 762
Sum omløpsmidler		831 751	771 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>831 751</b>	<b>771 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	829 379	764 782
Sum opptjent egenkapital		829 379	764 782
Sum egenkapital	3	829 379	764 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 372	6 400
Sum kortsiktig gjeld		2 372	6 400
Sum gjeld		2 372	6 400
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>831 751</b>	<b>771 182</b>



Organisasjonsnr: 912 118 584  
SAMEIET ØSTLIA 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN****Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Østlia 2 ved styret i sameiet.**

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 64 597,-. Disponible midler viser kr. 829 379,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 21.04.23

Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud  
Økonomileder/ARF



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		208 000	192 000	192 000	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	<b>192 000</b>	<b>192 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		41 298	40 518	41 300	42 350
Vaktmestertjenester		2 838	0	0	0
Andre tjenester		0	1 063	0	0
Vedlikehold	1	10 965	3 501	200 000	200 000
Forsikring		70 866	66 858	70 871	76 000
Internkontroll		0	0	11 000	11 000
Brøyting, feiing		13 125	13 125	14 500	14 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	10 000	0
Andre driftsutgifter	2	888	1 361	2 000	2 000
Bomiljø		2 731	0	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 711</b>	<b>126 426</b>	<b>351 171</b>	<b>347 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 289</b>	<b>65 574</b>	<b>-159 171</b>	<b>-107 350</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 355	2 036	2 000	1 000
Andre finanskostnader		2 047	2 026	2 000	2 200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>692</b>	<b>-10</b>	<b>0</b>	<b>1 200</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	3	<b>64 597</b>	<b>65 583</b>	<b>-159 171</b>	<b>-108 550</b>



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 000	0
Andre leierestanser		732	420
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		829 019	770 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 751</b>	<b>771 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>831 751</b>	<b>771 182</b>



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		764 782	699 199
Årets resultat	3	64 597	65 583
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>829 379</b>	<b>764 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 200	6 400
Annen kortsiktig gjeld		172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 372</b>	<b>6 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 372</b>	<b>6 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>831 751</b>	<b>771 182</b>

Kongsberg 28.02.23

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ann-Kristin Eng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Bogen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Hatlenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gina Borgersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Anne Wisth Schjerden  
Styremedlem



## Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>764 782</b>	<b>699 199</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	64 597	65 583
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>64 597</b>	<b>65 583</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>829 379</b>	<b>764 782</b>
Omløpsmidler	831 751	771 182
Kortsiktig gjeld	-2 372	-6 400
<b>Disponible midler</b>	<b>829 379</b>	<b>764 782</b>



## Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjæringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	2 557	468
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 408	3 033
<b>Sum</b>	<b>10 965</b>	<b>3 501</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskap 82 Sameiet Østlia 2

**Note 2 - Andre driftsutgifter**

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	555
7440 Kontingent NBBL	888	806
<b>Sum</b>	<b>888</b>	<b>1 361</b>

**Note 3 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Østlia 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Østlia 2**

Styreleder	Ann-Kristin Eng (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Kari Anne Wisth Schjerden (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Mette Bogen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Gina Borgersen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Thomas Hatlenes (sign.)	19.04.2023