



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 094 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Olsen  
4180 KVITSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	4 300
Annen driftskostnad		6 250	5 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 550</b>	<b>9 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 550</b>	<b>-9 675</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 550</b>	<b>-9 675</b>
Skattekostnad	4	-2 321	-2 128
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 229</b>	<b>-7 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 229</b>	<b>-7 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 229</b>	<b>-7 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-8 229	-7 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 229</b>	<b>-7 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 585	44 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 585</b>	<b>44 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 850	34 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 850</b>	<b>34 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 435</b>	<b>78 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 000 422</b>	<b>1 000 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435	7 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 435</b>	<b>7 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 001 857</b>	<b>1 008 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 078 292</b>	<b>1 086 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-155 165	-146 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 165</b>	<b>-146 936</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 165</b>	<b>-46 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 133 457	1 133 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 457</b>	<b>1 133 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 133 457</b>	<b>1 133 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 078 292</b>	<b>1 086 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 094 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Olsen  
4180 KVITSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 094 245  
SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	4 300
Annen driftskostnad		6 250	5 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 550</b>	<b>9 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 550</b>	<b>-9 675</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 550</b>	<b>-9 675</b>
Skattekostnad	4	-2 321	-2 128
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 229</b>	<b>-7 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 229</b>	<b>-7 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 229</b>	<b>-7 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-8 229	-7 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 229</b>	<b>-7 547</b>



Organisasjonsnr: 991 094 245  
SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 585	44 264
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 585</b>	<b>44 264</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 850	34 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 850</b>	<b>34 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 435</b>	<b>78 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 000 422</b>	<b>1 000 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 435	7 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 435</b>	<b>7 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 001 857</b>	<b>1 008 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 078 292</b>	<b>1 086 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-155 165	-146 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 165</b>	<b>-146 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-55 165</b>	<b>-46 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 133 457	1 133 457
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 457</b>	<b>1 133 457</b>



Sum gjeld	1 133 457	1 133 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 078 292	1 086 521



Organisasjonsnr: 991 094 245  
SKJÆRASTRÆN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

BankID Signing  
Johannes Olsen  
2025-05-01BankID Signing  
Anders Olsen  
2025-05-02

## Resultatregnskap

### Skjærastraen Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	4 300
Annen driftskostnad		6 250	5 375
Sum driftskostnader		<u>10 550</u>	<u>9 675</u>
Driftsresultat		<u>-10 550</u>	<u>-9 675</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-10 550</u>	<u>-9 675</u>
Skattekostnad	4	-2 321	-2 128
Årsresultat		<u>-8 229</u>	<u>-7 547</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-8 229	-7 547
Sum overføringer		<u>-8 229</u>	<u>-7 547</u>



BankID Signing  
Johannes Olsen  
2025-05-01

BankID Signing  
Anders Olsen  
2025-05-02

## Balanse

### Skjærastraen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 585	44 264
Sum immaterielle eiendeler		<u>46 585</u>	<u>44 264</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 850	34 150
Sum varige driftsmidler		<u>29 850</u>	<u>34 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 435</u>	<u>78 414</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 000 422	1 000 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435	7 685
Sum omløpsmidler		<u>1 001 857</u>	<u>1 008 107</u>
Sum eiendeler		<u>1 078 292</u>	<u>1 086 521</u>

 BankID Signing  
Johannes Olsen  
2025-05-01 BankID Signing  
Anders Olsen  
2025-05-02

## Balanse

### Skjærastraen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-155 165	-146 936
Sum opptjent egenkapital		<u>-155 165</u>	<u>-146 936</u>
Sum egenkapital		<u>-55 165</u>	<u>-46 936</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 133 457	1 133 457
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 133 457</u>	<u>1 133 457</u>
Sum gjeld		<u>1 133 457</u>	<u>1 133 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 078 292</u>	<u>1 086 521</u>

Kvitsøy

---

Anders Olsen  
styreleder/daglig leder

---

Johannes Olsen  
styremedlem



## Skjærastraen Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning

Selskapets varelager, som utgjøres av et prosjekt for utbygging boliger, er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi. I posten inngår byggelånsrenter. Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetalinger fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder og klassifiseres som kortsiktig gjeld. Påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Skjærastraen Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	43 750	43 750
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>43 750</b>	<b>43 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-9 600	-9 600
Avgang	0	0
Årets avskrivning	-4 300	-4 300
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>29 850</b>	<b>29 850</b>
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan	Lineær over 10 år	

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-146 936</b>	<b>-46 936</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		-8 229	-8 229
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-155 165</b>	<b>-55 165</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 10 000 aksjer pålydende 10 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vesterli Invest AS	5 000	50 %	50 %
Johannes Olsen	5 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 321
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-2 321</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-10 550
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-18 100
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-28 650</b>

### Utsatt skatt

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	11 750	29 850	-18 100	
Underskudd til fremføring	-212 950	-241 600	28 650	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-201 200</b>	<b>-211 750</b>	<b>10 550</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-44 264	-46 585	2 321

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 5 – Fortsatt drift

Det er påviselige merverdier i selskapets tomtefelt. Med dette lagt til grunn er forutsetningen vedrørende fortsatt drift tilstede og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.