



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 753 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Rindal  
Burmavegen 33  
2607 VINGROM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 690	51 964
Sum kostnader		23 690	51 964
Driftsresultat		-23 690	-51 964
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 709	6 611
Sum finansinntekter		5 709	6 611
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 709	6 611
Resultat før skattekostnad		-17 981	-45 353
Skattekostnad	1	-3 956	-9 978
Årsresultat		-14 025	-35 375
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 025	-13 777
Annen egenkapital		0	-21 598
Sum overføringer og disponeringer		-14 025	-35 375



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	1	90 293	86 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 293</b>	<b>186 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 293</b>	<b>186 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 196 088	675 976
<b>Sum varer</b>		<b>1 196 088</b>	<b>675 976</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 546	2 522 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 118 546</b>	<b>2 522 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 314 634</b>	<b>3 198 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 504 927</b>	<b>3 385 099</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs		2 407 672	2 407 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 307 672</b>	<b>3 307 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 802	13 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 802</b>	<b>-13 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 279 870</b>	<b>3 293 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 057	91 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 057</b>	<b>91 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 057</b>	<b>91 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 504 927</b>	<b>3 385 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 753 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS  
Forretningsadresse: c/o Hans Rindal  
Burmavegen 33  
2607 VINGROM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Rindal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 753 618  
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 690	51 964
Sum kostnader		23 690	51 964
<b>Driftsresultat</b>		-23 690	-51 964
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 709	6 611
Sum finansinntekter		5 709	6 611
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		5 709	6 611
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-17 981	-45 353
Skattekostnad	1	-3 956	-9 978
<b>Årsresultat</b>		-14 025	-35 375
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 025	-13 777
Annen egenkapital		0	-21 598
Sum overføringer og disponeringer		-14 025	-35 375



Organisasjonsnr: 927 753 618  
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	1	90 293	86 337
Sum immaterielle eiendeler		190 293	186 337
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		190 293	186 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 196 088	675 976
Sum varer		1 196 088	675 976
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 546	2 522 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 546	2 522 786
Sum omløpsmidler		3 314 634	3 198 762
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 504 927</b>	<b>3 385 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs		2 407 672	2 407 672
Sum innskutt egenkapital		3 307 672	3 307 672



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	27 802	13 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-27 802</b>	<b>-13 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 279 870</b>	<b>3 293 895</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	225 057	91 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>225 057</b>	<b>91 204</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>225 057</b>	<b>91 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 504 927</b>	<b>3 385 099</b>



Organisasjonsnr: 927 753 618  
LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	100000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	100000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	100000.00



Økonomisk levetid Immaterielle eiend.  
0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS  
927 753 618

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 690	-51 964
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 690</b>	<b>-51 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 690</b>	<b>-51 964</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 709	6 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 709</b>	<b>6 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 709</b>	<b>6 611</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 981</b>	<b>-45 353</b>
Skattekostnad	1	3 956	9 978
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 025</b>	<b>-35 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-21 598
Udekket tap		-14 025	-13 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 025</b>	<b>-35 375</b>



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS  
927 753 618

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	1	90 293	86 337
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 293</b>	<b>186 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>190 293</b>	<b>186 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 196 088	675 976
<b>Sum varer</b>		<b>1 196 088</b>	<b>675 976</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 546	2 522 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 118 546</b>	<b>2 522 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 314 634</b>	<b>3 198 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 504 927</b>	<b>3 385 099</b>



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS  
927 753 618

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	900 000	900 000
Overkurs		2 407 672	2 407 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 307 672</b>	<b>3 307 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-27 802	-13 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 802</b>	<b>-13 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 279 870</b>	<b>3 293 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 057	91 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 057</b>	<b>91 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 057</b>	<b>91 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 504 927</b>	<b>3 385 099</b>

VINGROM, 28.05.2025

Hans Rindal  
styrets leder

Hans Ingvald Børli  
styremedlem

Audun Alexander Amdahl  
styremedlem

Ståle Rønningen  
styremedlem

Arne Brekken  
styremedlem



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS  
927 753 618

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-392 442	-410 423	17 981
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-392 442</b>	<b>-410 423</b>	<b>17 981</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-392 442</b>	<b>-410 423</b>	<b>17 981</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-86 337	-90 293	3 956



LILLEHAMMER NÆRINGSTOMTER AS  
927 753 618

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>100 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>100 000</b>
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 000 000	0,1	900 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Deob AS	3 077 811	34,20	Ordinære
Lillehammer kommune	2 466 351	27,40	Ordinære
Børli Eiendom AS	2 272 221	25,25	Ordinære
Arne Brekken AS	957 330	10,64	Ordinære
Ståle Rønningen	226 287	2,51	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 000 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Forutsetning om videre drift

Videre drift avhenger av godkjent vedtak om utbygging. Opsjon på kjøp av tomt utløper 31.12.2026