



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOPPERN BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 600	192 000
Sum inntekter		201 600	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 261	15 261
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	149 213	144 895
Sum kostnader		164 476	160 155
Driftsresultat		37 124	31 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	130
Sum finansinntekter		14	130
Netto finans		-14	-130
Ordinært resultat før skattekostnad		37 140	31 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 140	31 974
Årsresultat		37 138	31 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 138	31 975
Sum overføringer og disponeringer		37 138	31 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 164	33 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	19 725	30 016
Sum varige driftsmidler		47 889	63 150
Sum anleggsmidler		47 888	63 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	81 610	74 368
Sum fordringer		81 610	74 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 618	181 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 618	181 026
Sum omløpsmidler		344 229	255 394
SUM EIENDELER		392 117	318 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 374	253 235
Sum opptjent egenkapital		290 374	253 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	290 374	253 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 743	63 308
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000
Sum kortsiktig gjeld		101 743	65 308
Sum gjeld		101 743	65 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 117	318 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338414

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 311 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HOPPERN BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 311 060
HOPPERN BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 600	192 000
Sum inntekter		201 600	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 261	15 261
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	149 213	144 895
Sum kostnader		164 476	160 155
Driftsresultat		37 124	31 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	130
Sum finansinntekter		14	130
Netto finans		-14	-130
Ordinært resultat før skattekostnad		37 140	31 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 140	31 974
Årsresultat		37 138	31 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 138	31 975
Sum overføringer og disponeringer		37 138	31 975



Organisasjonsnr: 916 311 060
HOPPERN BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 164	33 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	19 725	30 016
Sum varige driftsmidler		47 889	63 150
Sum anleggsmidler		47 888	63 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	81 610	74 368
Sum fordringer		81 610	74 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 618	181 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 618	181 026
Sum omløpsmidler		344 229	255 394

SUM EIENDELER **392 117** **318 543**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		290 374	253 235
Sum opptjent egenkapital		290 374	253 235

Sum egenkapital **10** **290 374** **253 235**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld **101 743** **63 308**



Annen kortsiktig gjeld	0	2 000
Sum kortsiktig gjeld	101 743	65 308
Sum gjeld	101 743	65 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	392 117	318 543



Organisasjonsnr: 916 311 060
HOPPERN BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Hoppern Boligsameiet

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	190 086	142 850
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	37 138	31 975
Tilbakeføring av avskrivning	15 261	15 261
B. Endring arbeidskapital	52 399	47 236
C. Arbeidskapital	242 485	190 086
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	344 229	255 394
Kortsiktig gjeld	-101 743	-65 308
C. Arbeidskapital	242 485	190 086

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Hoppern Boligsameiet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	201 600	192 000	201 600	381 000
Sum leieinntekt		201 600	192 000	201 600	381 000
Sum inntekt		201 600	192 000	201 600	381 000
KOSTNAD					
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	2	15 261	15 261	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 229	7 368	8 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	34 233	30 240	19 000	44 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	3 897	1 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	1 648	0	41 000	291 000
Forretningsførerhonorar		29 909	29 208	30 000	32 000
Andre honorar	7	2 893	952	5 000	2 000
TV/bredbånd		45 732	44 968	46 000	48 000
Kontingenter og gaver		0	301	0	0
Forsikringer		28 636	27 859	30 000	33 000
Andre kostnader	8	933	102	1 000	0
Sum kostnad		164 476	160 155	196 000	473 000
Driftsresultat		37 124	31 845	5 600	-92 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14	130	0	0
Netto finansposter		-14	-130	0	0
Årsresultat		37 138	31 975	5 600	-92 000
Overført sameiekapital		37 138	31 975	0	0
SUM OVERFØRINGER		37 138	31 975	0	0



Balanse 2021 Hoppern Boligsameiet

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	2	28 164	33 134
Andre driftsmidler	2	19 725	30 016
Sum anleggsmidler		47 888	63 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	6	0
Forskuddsbetalte kostnader		81 604	74 368
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		262 618	181 026
Sum omløpsmidler		344 229	255 394
SUM EIENDELER		392 117	318 543



Balanse 2021 Hoppern Boligsameiet

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 374	253 235
Sum opptjent egenkapital		290 374	253 235
Sum egenkapital	10	290 374	253 235
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 000
Leverandørgjeld		101 743	63 308
Sum kortsiktig gjeld		101 743	65 308
Sum gjeld		101 743	65 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 117	318 543

Sted: _____

Dato: _____

Guri Amundsen
Styreleder_____
Steinar Tvedt
Styremedlem_____
Liv Synnøve Nodland Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hoppern Boligsameiet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Hoppern Boligsameiet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	201 600	192 000
Sum	201 600	192 000

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lekeplass	ELbil Ladeskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 700	51 455
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 700	51 455
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 536	31 730
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 164	19 725
Årets avskrivninger :	4 970	10 291
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Sameiet består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 1, b.nr 3764 i Moss kommune. Eieromt på 1 019,10 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP1159922.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 229	7 368
Sum	5 229	7 368

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	26 769	23 342
6360 Annet renhold	622	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 426	5 101
6392 Containerleie/tømming	637	1 497
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	779	299
Sum	34 233	30 240

Konto 6360 gjelder vask av restavfallsbeholdere.



Noter årsregnskap 2021 Hoppern Boligsameiet

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	0	3 244
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	653
Sum	0	3 897

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 648	0
Sum	1 648	0

Konto 6613 gjelder innkjøp av trær.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 893	952
Sum	2 893	952

Konto 6714 gjelder kostnader fra Usbl vedr fordeling av kostnader mellom sameiet og borettslaget for 2.halvår 2020 og hele 2021.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	818	0
7770 Betalingskostnader	27	16
7773 Omkostninger innkreving	88	86
Sum	933	102

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	6	0
Sum	6	0



Noter årsregnskap 2021 Hoppern Boligsameiet

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	253 235	37 139	290 374
Sum opptjent egenkapital	253 235	37 139	290 374
Sum egenkapital	253 235	37 139	290 374



Resultat og balanse med noter for Hoppern Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hoppern Boligsameiet

Styreleder	Guri Amundsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Liv Synnøve Nodland Johansen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Steinar Tvedt (sign.)	19.04.2022