



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 422 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 360	70 728
Sum kostnader		66 360	70 728
Driftsresultat		-66 360	-70 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		515 769	953 725
Annen renteinntekt		780	1 191
Sum finansinntekter		516 549	954 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		589 154	1 020 361
Sum finanskostnader		589 154	1 020 361
Netto finans		-72 605	-65 445
Resultat før skattekostnad		-138 965	-136 173
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-138 965	-136 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 965	-136 173
Totalresultat		-138 965	-136 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	3	-138 965	-136 173
Sum overføringer og disponeringer		-138 965	-136 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	281 096 034	281 096 034
Lån til foretak i samme konsern	5	18 534 799	9 079 030
Sum finansielle anleggsmidler		299 630 833	290 175 064
Sum anleggsmidler		299 630 833	290 175 064
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 412	39 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 412	39 921
Sum omløpsmidler		38 412	39 921
SUM EIENDELER		299 669 245	290 214 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	280 174 030	280 312 995
Sum innskutt egenkapital		280 209 030	280 347 995
Sum egenkapital	3	280 209 030	280 347 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 453 027	9 843 873
Sum annen langsiktig gjeld		19 453 027	9 843 873
Sum langsiktig gjeld		19 453 027	9 843 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	23 117
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 188	23 117
Sum gjeld		19 460 215	9 866 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 669 245	290 214 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680746

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 422 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Melsom Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 422 490
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 360	70 728
Sum kostnader		66 360	70 728
Driftsresultat		-66 360	-70 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		515 769	953 725
Annen renteinntekt		780	1 191
Sum finansinntekter		516 549	954 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern		589 154	1 020 361
Sum finanskostnader		589 154	1 020 361
Netto finans		-72 605	-65 445
Resultat før skattekostnad		-138 965	-136 173
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-138 965	-136 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 965	-136 173
Totalresultat		-138 965	-136 173
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra overkurs	3	-138 965	-136 173
Sum overføringer og disponeringer		-138 965	-136 173



Organisasjonsnr: 921 422 490
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	281 096 034	281 096 034
Lån til foretak i samme konsern	5	18 534 799	9 079 030
Sum finansielle anleggsmidler		299 630 833	290 175 064
Sum anleggsmidler		299 630 833	290 175 064
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		38 412	39 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 412	39 921
Sum omløpsmidler		38 412	39 921
SUM EIENDELER		299 669 245	290 214 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	280 174 030	280 312 995
Sum innskutt egenkapital		280 209 030	280 347 995
Sum egenkapital	3	280 209 030	280 347 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 453 027	9 843 873
Sum annen langsiktig gjeld		19 453 027	9 843 873
Sum langsiktig gjeld		19 453 027	9 843 873
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		7 188	23 117
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		7 188	23 117
Sum gjeld		19 460 215	9 866 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 669 245	290 214 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 422 490
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: F5E0E589-5308-43AF-82A8-779EE0E9170E



Årsregnskap 2024

Miklagard Properties Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 422 490



DocuSign Envelope ID: F5E0E589-5308-43AF-82A8-779EE0E9170E

RESULTATREGNSKAP			
MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		66 360	70 728
Sum driftskostnader		66 360	70 728
Driftsresultat		-66 360	-70 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		515 769	953 725
Annen renteinntekt		780	1 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		589 154	1 020 361
Resultat av finansposter		-72 605	-65 445
Resultat før skattekostnad		-138 965	-136 173
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-138 965	-136 173
Overføringer			
Overføringer til/fra overkurs	3	-138 965	-136 173
Sum overføringer		-138 965	-136 173



DocuSign Envelope ID: F5E0E589-5308-43AF-82A8-779EE0E9170E

BALANSE

MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	281 096 034	281 096 034
Lån til foretak i samme konsern	5	18 534 799	9 079 030
Sum finansielle anleggsmidler		299 630 833	290 175 064
Sum anleggsmidler		299 630 833	290 175 064
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		38 412	39 921
Sum bankinnskudd		38 412	39 921
Sum omløpsmidler		38 412	39 921
Sum eiendeler		299 669 245	290 214 985



DocuSign Envelope ID: F5E0E589-5308-43AF-82A8-779EE0E9170E

BALANSE

MIKLAGARD PROPERTIES HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	35 000	35 000
Overkurs	3	280 174 030	280 312 995
Sum innskutt egenkapital		280 209 030	280 347 995
Sum egenkapital	3	280 209 030	280 347 995
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 453 027	9 843 873
Sum annen langsiktig gjeld		19 453 027	9 843 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 188	23 117
Sum kortsiktig gjeld		7 188	23 117
Sum gjeld		19 460 215	9 866 990
Sum egenkapital og gjeld		299 669 245	290 214 985

Fornebu, 10.04.2025

Styret i Miklagard Properties Holding AS

DocuSigned by:

Charlotte Cecilie Solberg Håkonsen
styremedlem

Signed by:

Jens-Fredrik Jalland
styreleder

DocuSigned by:

Christian Melsom Myhre
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F5E0E589-5308-43AF-82A8-779EE0E9170E

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Miklagard Properties Holding AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2024.



DocuSign Envelope ID: F5E0E589-5308-43AF-82A8-779EE0E9170E

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 965	-136 173
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-138 965	-136 173
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-910 575	-771 610	138 965
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	910 575	771 610	-138 965
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 000	280 312 995	280 347 995
Årets resultat	0	-138 965	-138 965
Pr 31.12.2024	35 000	280 174 030	280 209 030

Note 4 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
SELSKAP					
Miklagard Properties AS	Bærum	100,0 %	281 096 034	238 153 102	-21 824 969
Sum			281 096 034	238 153 102	-21 824 969



DocuSign Envelope ID: F5E0E589-5308-43AF-82A8-779EE0E9170E

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 534 799	9 079 030
Sum	18 534 799	9 079 030
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 453 027	9 843 873
Sum	19 453 027	9 843 873

Mellomværende renteberegnes i henhold til markedsmessige betingelser og er forventet å forfalle senere enn ett år etter balansedagen.

Note 6 Garanti og sikkerhetsstillelser

Selskapet har på vegne av både mor- og datterselskap stilt aksjene i Miklagard Properties AS som sikkerhet for ekstern gjeld pr 31.12.2024.



Til generalforsamlingen i Miklagard Properties Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Miklagard Properties Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-04-10 21:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.