



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 536 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RWA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Atle Gravelsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	48 584	45 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 584</b>	<b>295 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 584</b>	<b>-295 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 800 000	1 074 890
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		10 726
Annen renteinntekt		11 484	16 105
Annen finansinntekt			97 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 811 484</b>	<b>1 199 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 811 484</b>	<b>1 199 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>2 512 900</b>	<b>903 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 512 900</b>	<b>903 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 512 900</b>	<b>903 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 512 900</b>	<b>903 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 512 900</b>	<b>903 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 512 900	903 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 512 900</b>	<b>903 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	33 495 616	33 495 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 495 616</b>	<b>33 495 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 495 616</b>	<b>33 495 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 589 372	5 088 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 589 372</b>	<b>5 088 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 604 372</b>	<b>5 088 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 099 988</b>	<b>38 583 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 850 000	30 850 000
Overkurs	5	756 000	756 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 606 000</b>	<b>31 606 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 357 239	6 844 338



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 357 239</b>	<b>6 844 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 963 239</b>	<b>38 450 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 749	2 597
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		131 000	131 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 749</b>	<b>133 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 749</b>	<b>133 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 099 988</b>	<b>38 583 935</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 222636

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 536 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RWA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Atle Gravelsether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 995 536 730  
RWA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	48 584	45 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 584</b>	<b>295 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 584</b>	<b>-295 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 800 000	1 074 890
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		10 726
Annen renteinntekt		11 484	16 105
Annen finansinntekt			97 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 811 484</b>	<b>1 199 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 811 484</b>	<b>1 199 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>2 512 900</b>	<b>903 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 512 900</b>	<b>903 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 512 900</b>	<b>903 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 512 900</b>	<b>903 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 512 900</b>	<b>903 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 512 900	903 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 512 900</b>	<b>903 239</b>





Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 749	2 597
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		131 000	131 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 749</b>	<b>133 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 749</b>	<b>133 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 099 988</b>	<b>38 583 935</b>



Organisasjonsnr: 995 536 730  
RWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30850000.00	1.00	30850000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AW Capital AS	21600000.00	70.02%	Ordinære aksjer
Morten Angelil	9250000.00	29.98%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30850000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haugenstua	70.00%	70.00%	19561997.00	2834226.00
Butikksenter AS				



***Regnskap***

**2020**

***RWA Invest AS***



<b>Resultatregnskap</b>			
RWA Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønnskostnad	2	250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	48 584	45 856
Sum driftskostnader		<u>298 584</u>	<u>295 856</u>
Driftsresultat		<u>-298 584</u>	<u>-295 856</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 800 000	1 074 890
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	10 726
Annen renteinntekt		11 484	16 105
Annen finansinntekt		0	97 374
Resultat av finansposter		<u>2 811 484</u>	<u>1 199 095</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>2 512 900</u>	<u>903 239</u>
Ordinært resultat		<u>2 512 900</u>	<u>903 239</u>
Årsresultat		<u>2 512 900</u>	<u>903 239</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>2 512 900</u>	<u>903 239</u>
Sum overføringer		<u>2 512 900</u>	<u>903 239</u>


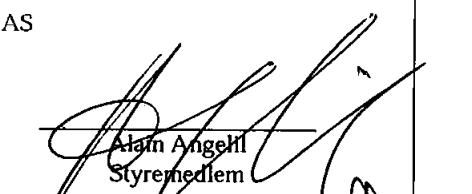



<b>Balanse</b>			
RWA Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	<u>33 495 616</u>	<u>33 495 616</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 495 616</u>	<u>33 495 616</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 495 616</u>	<u>33 495 616</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>15 000</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>7 589 372</u>	<u>5 088 319</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 604 372</u>	<u>5 088 319</u>
Sum eiendeler		<u>41 099 988</u>	<u>38 583 935</u>

**Balanse**

## RWA Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 850 000	30 850 000
Overkurs	5	756 000	756 000
Sum innskutt egenkapital		<b>31 606 000</b>	<b>31 606 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 357 239	6 844 338
Sum opptjent egenkapital		<b>9 357 239</b>	<b>6 844 338</b>
Sum egenkapital		<b>40 963 239</b>	<b>38 450 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 749	2 597
Annen kortsiktig gjeld		131 000	131 000
Sum kortsiktig gjeld		<b>136 749</b>	<b>133 597</b>
Sum gjeld		<b>136 749</b>	<b>133 597</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>41 099 988</b>	<b>38 583 935</b>

17.03.2021  
Styret i RWA Invest AS  
Alexandra Angelil  
Styreleder  
Ronald Angelil  
Styremedlem  
Alain Angelil  
Styremedlem  
  
Bjørn-Atle Gravelsæther  
Styremedlem/daglig leder



# RWA Invest AS

## NOTER

### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Andre eiendeler og kortsiktige plasseringer er klassifisert som omløpsmidler. Her benyttes det laveste verdisprinsipp. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Utbytte, gevinst/tap ved salg av verdipapirer og nedskrivning føres som finansinntekt/kostnad. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### 2. LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2020 utbetalt styrehonorar med kr. 250.000,-. Lønn og godtgjørelser til daglig leder utgjorde kr. 0,-.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 16.250,-.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er noen ansatte.

### 3. AKSJER

Selskapets aksjekapital er kr. 30.850.000,- fordelt på 30.850.000 aksjer pålydende kr. 1,-.

Aksjene er eiet av:

AW Capital AS	70 %
Morten Angelil	30 %

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. I generalforsamlingen gir hver aksje en stemme.



## 4. SKATT

<b>Skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat:</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2 512 900</b>	<b>903 239</b>
Ned/oppskrivning aksjer	0	0
Permanente forskjeller	0	-97 374
Tilbakeført utbytte	-2 800 000	-1 074 890
3% tilbakeført utbytte	0	0
Midlertidige forskjeller	21 523	26 904
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattemessig resultat (grunnlag)</b>	<b>-265 577</b>	<b>-242 121</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatt vedrørende konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skatt</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>			
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst - og tapskonto	21 523	86 091	107 614
Fremførbart underskudd	265 577	-815 318	-549 741
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>287 100</b>	<b>-729 227</b>	<b>-442 127</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

## 5. EGENKAPITAL

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 850 000</b>	<b>756 000</b>	<b>6 844 338</b>	<b>38 450 338</b>
Årets resultat	0	0	2 512 900	2 512 900
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 850 000</b>	<b>756 000</b>	<b>9 357 239</b>	<b>40 963 239</b>



## 6. INVESTERING I DATTERSELSKAP OG KONSERNMELLOMVÆRENDE

	<b>Eierandel/ stemmerett</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Selskapets resultat</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Haugenstua Butikksenter AS	70 %	19 561 997	2 834 226	33 495 616	33 495 616

Haugenstua Butikksenter AS har forretningskontor i Oslo. Oppgitte tall for egenkapital og resultat er hentet fra årsregnskapet 2020.

## 7. BANKINNSKUDD

Selskapet har per 31.12.2020 ingen bundne midler på selskapets bankkonti.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RWA Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert RWA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 512 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnr: E04KP-K1V7T-DCDMM-SBMSP-HKG10-ICZEX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
RWA Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 17. mars 2021  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnr: E04KP-K1V7T-DCDMN-SBMSP-HKGY0-ICZEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-18 09:18:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: E04KP-K1V7T-DCDMN-SBMSP-HKG10-ICZEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>