



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 339 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLEBORG C1 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 270 960	2 398 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 270 960</b>	<b>2 398 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125 510	121 110
Annen driftskostnad		1 646 304	2 606 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 771 814</b>	<b>2 727 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 146</b>	<b>-329 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 957	6 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 957</b>	<b>6 939</b>
Annen finanskostnad		6 218	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 218</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260</b>	<b>6 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 886</b>	<b>-322 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 886</b>	<b>-322 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 886</b>	<b>-322 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 886</b>	<b>-322 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		497 886	-322 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 886</b>	<b>-322 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		329 647	
Sum varige driftsmidler		329 647	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		329 647	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191	192
Andre fordringer		182 564	148
Sum fordringer		182 756	340
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 439	2 522 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 439	2 522 193
Sum omløpsmidler		2 344 194	2 522 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 673 841</b>	<b>2 522 532</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 489 730	1 991 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 489 730</b>	<b>1 991 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 489 730</b>	<b>1 991 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			9 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 705	432 311
Annen kortsiktig gjeld		43 406	89 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 111</b>	<b>521 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 111</b>	<b>530 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 673 841</b>	<b>2 522 532</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261638

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 339 362  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLEBORG C1 SAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 812 339 362  
LILLEBORG C1 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 270 960	2 398 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 270 960</b>	<b>2 398 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		125 510	121 110
Annen driftskostnad		1 646 304	2 606 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 771 814</b>	<b>2 727 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>499 146</b>	<b>-329 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 957	6 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 957</b>	<b>6 939</b>
Annen finanskostnad		6 218	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 218</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 260</b>	<b>6 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>497 886</b>	<b>-322 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>497 886</b>	<b>-322 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>497 886</b>	<b>-322 179</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 886</b>	<b>-322 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		497 886	-322 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>497 886</b>	<b>-322 179</b>



Organisasjonsnr: 812 339 362  
LILLEBORG C1 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		329 647	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		329 647	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191	192
Andre fordringer		182 564	148
Sum fordringer		182 756	340
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 439	2 522 193
Sum omløpsmidler		2 344 194	2 522 532
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 673 841</b>	<b>2 522 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2 489 730	1 991 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 489 730</b>	<b>1 991 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 489 730</b>	<b>1 991 845</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		9 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>9 202</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>9 202</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	140 705	432 311
Annen kortsiktig gjeld	43 406	89 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>184 111</b>	<b>521 486</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>184 111</b>	<b>530 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 673 841</b>	<b>2 522 532</b>



Organisasjonsnr: 812 339 362  
LILLEBORG C1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Lilleborg C1 Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 27. april - 30. april 2022

Selskapsnummer: 5983





## Velkommen til årsmøte i Lilleborg C1 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. april kl. 18:00 og lukker 30. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5983>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Trafikkbegrensninger

Med vennlig hilsen,

**Styret i Lilleborg C1 Sameie**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av protokollvitner**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Monica Larsen og Karoline Lindsholm Bunzel er valgt.

Sak 3

## **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital]

**Vedlegg**

1. 5983 - årsrapport Styrerommet.pdf



Sak 4

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 110 000.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 110 000

Sak 5

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

#### Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anders Øren  
Vært styreleder i 2 år. Vara og fast medlem siden sameiets opprettelse i 2013.

#### Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Camille Ann Tan  
Som beboer og arkitekt mener jeg at jeg kan være en verdifull ressurs for Lilleborg C1. Jeg har bodd i leiligheten siden ferdigstilling i 2013, og har vært delaktig i flere dugnader og årsmøter. Etter flere år som 'aktiv' beboer ønsker jeg nå å være bindeleddet mellom beboerne og styret. Jeg håper min rolle kan bidra til å ivareta borettslagets interesser.
- Daniel Hermundstad  
Valgt inn som vararepresentant i 2020. Jurist med advokatbevilling. Jobber til daglig i Skattedirektoratet. Syv års erfaring fra et annet sameiestyre hvorav to år som styreleder.
- Leif Kristen Olsen  
Som eier av leilighet i C1 melder jeg meg som mulig styrekandidat. Kort fortalt har jeg lang erfaring fra ledelse og kommersiell forvaltning av eiendommer inkludert oppfølging av og teknisk forvaltning av ulike eiendommer. Jeg har blant annet styreefaring som styreleder i flere eiendomsselskaper og var i perioden 2009 - 2019 styremedlem eller styreleder i Sameiet Steingrimsvei 2-4. Har videre tatt et



Autorisasjonsprogram i styrearbeid via Styreforeningen, og har kurs i styrearbeid for sameiere.

## **Valg av 2 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- **Camille Ann Tan**  
Som beboer og arkitekt mener jeg at jeg kan være en verdifull ressurs for Lilleborg C1. Jeg har bodd i leiligheten siden ferdigstilling i 2013, og har vært delaktig i flere dugnader og årsmøter. Etter flere år som 'aktiv' beboer ønsker jeg nå å være bindeleddet mellom beboerne og styret. Jeg håper min rolle kan bidra til å ivareta borettslagets interesser.
- **Daniel Hermundstad**  
Valgt inn som vararepresentant i 2020. Jurist med advokatbevilling. Jobber til daglig i Skattedirektoratet. Syv års erfaring fra et annet sameiestyre hvorav to år som styreleder.
- **Leif Kristen Olsen**  
Som eier av leilighet i C1 melder jeg meg som mulig styrekandidat. Kort fortalt har jeg lang erfaring fra ledelse og kommersiell forvaltning av eiendommer inkludert oppfølging av og teknisk forvaltning av ulike eiendommer. Jeg har blant annet styreefaring som styreleder i flere eiendomsselskaper og var i perioden 2009 - 2019 styremedlem eller styreleder i Sameiet Steingrimsvei 2-4. Har videre tatt et Autorisasjonsprogram i styrearbeid via Styreforeningen, og har kurs i styrearbeid for sameiere.

Sak 6

## **Trafikkbegrensninger**

### **Forslag fremmet av:**

Camille Ann Tan

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

I takt med mer aktivitet i området og boligutbygging opplever vi økt biltrafikk. Det gjelder spesielt gjennomkjøring og service-transport som leverer varer i Ivan Bjørndals gate. Problemstillingen er todelt. Høy fart fra Sandakerveien til Ivan Bjørndals gate og ned til K1 garasjeport. Gående som krysser fortauet utsettes for unødvendig risiko fra bilister som holder høy fart. Spesielt barn og eldre er utsatte.

### **Styrets innstilling**

Dette faller i utgangspunktet utenfor styrets ansvarsområde, da det er Sameiet Lilleborg Det Lille Grønne (DLG) som forvalter Ivan Bjørndals gate. Forslaget om gjennomkjøring forbudt har vært fremmet tidligere, men reguleringsplanen for området forhindrer et slikt



tiltak. Styret er likevel enig i problemstillingen og synes det er et godt forslag å begrense fart og kanskje gjøre det mindre attraktivt for unødvendig gjennomkjøring.

**a)**

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Trafikkbegrensninger
- Mot Trafikkbegrensninger

**b)**

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Montere opp skilt som forbyr gjennomkjøring. I tillegg bør informasjon om fartsgrense og andre type skilt som minner bilister på at her bor og lever mennesker/barn leker. Fartsgrensende tiltak kan være fartsdamp høyere opp eller andre grep som regulerer fart.

2. Styret foreslår fartsbegrensende tiltak for DLG. I første omgang skilting med fartsgrense og vurdering av mulighetene for flere fartsdumper.



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Anders Øren	Ivan Bjørndals Gate 3
Styremedlem	Daniel Christoph Bunzel	Ivan Bjørndals Gate 1
Styremedlem	Espen Arne Moe	Ivan Bjørndals Gate 3
Varamedlem	Daniel Hermundstad	Ivan Bjørndals Gate 3
Varamedlem	Anne Elisabeth Strømvoll	Ivan Bjørndals Gate 1

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner.

### Generelle opplysninger om Lilleborg C1 Sameie

Sameiet består av 56 seksjoner.

Lilleborg C1 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 812339362, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune med følgende adresse:

Ivan Bjørndals Gate 1  
Ivan Bjørndals Gate 3

Gårds- og bruksnummer:  
224 403

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Lilleborg C1 Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC.

### Styrets arbeid

2021 har vært et år hvor styret hovedsakelig har beskjeftiget seg med normal drift, og vi har ikke arbeidet med noen store prosjekter. Det har blitt avholdt ti styremøter, og på grunn av en vekslende pandemisituasjon, har disse vært både fysiske og digitale. Tilbakemeldingene etter to år med digitale årsmøter har vært gode, og dette reflekteres også i antallet deltagere. Det har vært vanskelig å planlegge for noe annet enn et digitalt møte i år også med tanke på de vekslende restriksjonene.

Sameiets økonomi er god, og vi jobber kontinuerlig for at den skal forbli det. Vedlikeholdskostnadene vil trolig øke i årene som kommer, og bygget har en rekke tekniske installasjoner det vil være kostbart å reparere og/eller erstatte. Det er verdt å merke seg at årets resultat er kunstig høyt fordi utskifting av ytterdørene ble bokført i 2020, mens de var budsjettert for i 2021.



Den gode økonomien til tross, har vi likevel hatt en økende bekymring knyttet til utgiftene vi har til drift og vedlikehold av heisene. Hyppige serviceutrykninger og deler som til stadighet må skiftes har ført til høye kostnader. Vi har derfor besluttet at det nye styret skal starte arbeidet med å evaluere avtalen vi har med heisleverandøren og hente inn tilbud fra andre leverandører. Kostnadene for utrykninger ved heisstans er alltid høye, men særdeles gjelder dette helger og helligdager. Som hovedregel vil det derfor aldri bli bestilt service før neste hverdag dersom stans i helger eller helligdager.

For 2022 har vi lagt inn en budsjettpost for maling av oppgangene. Flere vegger begynner å bære preg av nesten ti års slitasje, og det er ønskelig å bevare byggets gode standard.

Det brune panelet som alle har på balkongene og terrassene sine fra første til sjette etasje, skal behandles i 2023. Her må det etter hvert hentes inn anbud fra ulike firmaer, selv om styret ser oss svært fornøyde med firmaet som malte de to øverste etasjene i 2020.

2021 har energikostnadene skutt i været, og selv om vår oppvarmingskilde er fjernvarme og ikke elektrisitet, har kostnadene for dette også økt betydelig. Heldigvis er bygget vårt svært godt isolert.

Utbygger Sandakerveien 56 ønsket i vår å felle trærne som står på tomtegrensen mot oss. Disse trærne er vernet og skal bevares i henhold til reguleringsplanen for tomten. Etter iherdig innsats fra flere av beboerne og styret, fikk ikke utbygger dispensasjon til dette fra Plan- og Bygningsetaten. Det er likevel verdt å merke seg at det nok i fremtiden vil komme nye fremstøt mot disse trærne.

Det blir en lengre periode med mye byggearbeid bak oss nå, men forhåpentligvis blir resultatet bra når det avsluttes. Styret i C1, C2 og DLG er i dialog med utbygger av Sandakerveien 56 for å jobbe med hvordan tomtegrensen bør se ut.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 270 960.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at man har gått bort fra fellesavtale på tv.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 771 814.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at det har gått mindre til energi, DLG og drift og vedlikehold enn budsjettert.

### Resultat

Årets resultat på kr 497 886 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 2 160 083.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 300 000 til større vedlikehold som omfatter maling av oppganger.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med kr 340 000 for 2022.



## **Forsikring**

Det er budsjettet med kr 120 000 i forsikringspremie for 2022. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Lilleborg C1 Sameie.

## **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 2,5 % økning av felleskostnadene fra januar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Lilleborg Ct Sameie

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Lilleborg Ct Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 798 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02216, org. no.: 987 009 713 MYA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lilleborg Ct Sameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. april 2022  
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor

(2)



**LILLEBORG C1 SAMEIE**  
**ORG.NR. 812 339 362, KUNDENR. 5983**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 270 960	2 393 016	2 395 000	2 614 000
Andre inntekter		0	5 000	5 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 270 960</b>	<b>2 398 016</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 614 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-15 510	-11 110	-14 805	-14 805
Styrehonorar	4	-110 000	-110 000	-105 000	-110 000
Revisjonshonorar	5	-5 625	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-96 153	-93 490	-96 000	-98 600
Konsulenthonorar	6	-5 002	-43 312	-15 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-398 613	-869 376	-525 000	-470 000
Forsikringer		-114 557	-106 632	-112 000	-120 000
Kommunale avgifter	8	-388 464	-383 287	-390 000	-400 700
Andre anlegg	9	-154 845	-498 480	-466 560	-466 560
Energi/fyring		-191 686	-180 256	-350 000	-340 000
TV-anlegg/bredbånd		-120 120	-266 280	-135 000	-135 000
Andre driftskostnader	10	-171 240	-158 912	-172 300	-185 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 771 814</b>	<b>-2 727 134</b>	<b>-2 387 665</b>	<b>-2 351 665</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>499 146</b>	<b>-329 118</b>	<b>12 335</b>	<b>262 335</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	4 957	6 939	5 000	7 300
Finanskostnader	12	-6 218	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 260</b>	<b>6 939</b>	<b>5 000</b>	<b>7 300</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>497 886</b>	<b>-322 179</b>	<b>17 335</b>	<b>255 035</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-322 179		
Til opptjent egenkapital		497 886	0		



<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	15	329 647	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>329 647</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	148
Kundefordringer		191	192
Forskuddsbetalte kostnader		10 920	0
Energiavregning	13	171 644	0
Driftskonto OBOS-banken		1 140 386	1 504 587
Sparekonto OBOS-banken		397 628	396 768
Sparekonto OBOS-banken II		623 425	620 838
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 344 194</b>	<b>2 522 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 673 841</b>	<b>2 522 532</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		2 489 730	1 991 845
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 489 730</b>	<b>1 991 845</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Andel egenkapital i fellesanlegg	15	0	9 202
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>9 202</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 146	13 493
Leverandørgjeld		140 705	432 311
Energiavregning		0	75 682
Annen kortsiktig gjeld	14	21 260	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>184 111</b>	<b>521 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 673 841</b>	<b>2 522 532</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	15	1 064 251	1 064 251

Oslo, 30.30.2022

Styret i Lilleborg C1 Sameie

Anders Øren/s/

Daniel Christoph Bunzel/s/

Espen Arne Moe/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 631 735
Det lille grønne garasje	344 400
Bredbånd	126 005
Det lille grønne ute	82 320
DLG Infrastr. El-bil lading	51 600
DLG Næring	20 160
Digital-TV	14 740
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 270 960</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 510
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-15 510</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 110 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 500, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 625.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 002
--	--------

<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 002</b>
-----------------------------	---------------

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-38 587
-----------------------------	---------

Drift/vedlikehold VVS	-116 050
-----------------------	----------

Drift/vedlikehold elektro	-51 808
---------------------------	---------

Drift/vedlikehold heisanlegg	-174 772
------------------------------	----------

Drift/vedlikehold brannsikring	-17 396
--------------------------------	---------

<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-398 613</b>
---------------------------------	-----------------

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-265 187
-----------------------	----------

Renovasjonsavgift	-123 277
-------------------	----------

<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-388 464</b>
-------------------------------	-----------------

**NOTE: 9****ANDRE ANLEGG****KOSTNADER ANDRE ANLEGG**

Kostnader DLG	-154 845
---------------	----------

<b>SUM KOSTNADER ANDRE ANLEGG</b>	<b>-154 845</b>
-----------------------------------	-----------------

**SUM ANDRE ANLEGG****-154 845****NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-765
-----------------------------	------

Lyspærer og sikringer	-4 577
-----------------------	--------

Vaktmestertjenester	-54 080
---------------------	---------

Renhold ved firmaer	-98 176
---------------------	---------

Andre fremmede tjenester	-6 359
--------------------------	--------

Andre kostnader tillitsvalgte	-2 500
-------------------------------	--------



Andre kontorkostnader	-691
Porto	-897
Bank- og kortgebyr	-3 195
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-171 240</b>

**NOTE: 11**

**FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 447
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	79
Andre renteinntekter	1 431
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>4 957</b>

**NOTE: 12**

**FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-6 218
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-6 218</b>

**NOTE: 13**

**ENERGIAVREGNING**

**INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-313 728
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>-313 728</b>

**KOSTNADER**

Administrasjon	37 107
Fjernvarme	448 265
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>485 372</b>

<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>171 644</b>
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 14**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader - leverandørfakturaer	-21 260
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-21 260</b>



**NOTE: 15**

**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

*Fordelingsregnskap med egenkapital og solidaransvar*

Selskapet eier 13,37 % av Sameiet Det Lille Grønne felleseiendom og 10,92 % i Sameiet Det Lille Grønne garasjeeiendom.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i DLG.

Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i DLG og utgjør kr 1 064 251.

Selskapets andel i DLG vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i DLG er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Kostnader sameie med kr 154 845 består av sameiets andel av a-konto fakturering, som er justert for sameiets andel av a-konto fakturering, justert for sameiets andel av egenkapital i fellesanlegg i SE Lilleborg Det Lille Grønne pr. 31.12.20.

Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap fra fjoråret.



## Annent informasjon om sameiet

### Styret

Styret har valgt Vibbo som kommunikasjonsform. Alle seksjonseiere/beboere må registrere seg for å sikre god kommunikasjon. Styret kan kontaktes via Nabonett eller på e-post: [styret@lilleborgC1.no](mailto:styret@lilleborgC1.no)

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste med Rudolfsens vaktmestertjenester som kan kontaktes på telefon 90 51 72 66.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må seksjonseier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

### Renhold

Sameiet har avtale med Bjerkan Renhold om renhold av Sameiets fellesarealer.

### Parkering

Enkelte sameiere har kjøpt bruksrett til parkeringsplass som disponeres i K1. Garasjeanlegget, K1, administreres av Sameiet Det Lille Grønne (DLG). Sameiet har sammen med de andre sameiene tilgang til 22 gjesteparkeringsplasser

### Nøkler

Nøkler kan bestilles på e-post: [styret1@googlegroups.com](mailto:styret1@googlegroups.com) husk å oppgi nummeret på nøkkelen og hvilke oppgang du bor i, samt antall som ønskes. Nøkler sendes rekommandert i oppkrav.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6651864. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.



Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

### **Kabel-TV**

Telenor Norge AS er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Telenor på telefon 915 09 000 eller besøke deres nettside [www.telenor.no](http://www.telenor.no).



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.04.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 30.04.22

**Selskapsnummer:** 5983 **Selskapsnavn:** Lilleborg C1 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Monica Larsen og Karoline Lindsholm Bunzel er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 110 000

- For  
 Mot

**Sak 5 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

- Anders Øren

**Styremedlem** (1 skal velges)

- Camille Ann Tan  
 Daniel Hermundstad  
 Leif Kristen Olsen

**Varamedlem** (2 skal velges)

- Camille Ann Tan  
 Daniel Hermundstad  
 Leif Kristen Olsen

**Sak 6 Trafikkbegrensninger**

**a)**

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For trafikkbegrensninger  
 Mot trafikkbegrensninger

**b)**

Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

- Montere opp skilt som forbyr gjennomkjøring. I tillegg bør informasjon om fartsgrense og andre type skilt som minner bilister på at her bor og lever mennesker/barn leker. Fartsgrensende tiltak kan være fartsdump høyere opp eller andre grep som regulerer fart.
- Styret foreslår fartsbegrensende tiltak for DLG. I første omgang skilting med fartsgrense og vurdering av mulighetene for flere fartsdumper.

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.