



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz gate 16-18  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 258 314	1 258 314
Annen driftsinntekt		21 072	1 502 966
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>1 279 386</b>	<b>2 761 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 030	34 230
Annen driftskostnad		883 889	1 541 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 919</b>	<b>1 575 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 467</b>	<b>1 185 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 420	2 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 420</b>	<b>2 736</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 420</b>	<b>2 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 887</b>	<b>1 188 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 887</b>	<b>1 188 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 887</b>	<b>1 188 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 887	-70 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 887</b>	<b>-70 266</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 717	
Andre fordringer		127 989	112 637
Sum fordringer		134 706	112 637
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 461 705	1 117 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 705	1 117 468
Sum omløpsmidler		1 596 411	1 230 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 411</b>	<b>1 230 105</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 473 364	1 109 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 473 364</b>	<b>1 109 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 473 364</b>	<b>1 109 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 219	90 101
Annen kortsiktig gjeld		17 828	30 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 047</b>	<b>120 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 047</b>	<b>120 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 411</b>	<b>1 230 105</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472435

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 067 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz gate 16-18  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ieva Ramanauskiene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 996 067 602  
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 258 314	1 258 314
Annen driftsinntekt		21 072	1 502 966
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>1 279 386</b>	<b>2 761 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	33 030	34 230
Annen driftskostnad		883 889	1 541 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 919</b>	<b>1 575 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>362 467</b>	<b>1 185 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 420	2 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 420</b>	<b>2 736</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 420</b>	<b>2 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 887</b>	<b>1 188 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 887</b>	<b>1 188 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		363 887	-70 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 887</b>	<b>-70 266</b>



Organisasjonsnr: 996 067 602  
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 717	
Andre fordringer		127 989	112 637
Sum fordringer		134 706	112 637
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 461 705	1 117 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 705	1 117 468
Sum omløpsmidler		1 596 411	1 230 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 411</b>	<b>1 230 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 473 364	1 109 478
Sum opptjent egenkapital		1 473 364	1 109 478



Sum egenkapital	1 473 364	1 109 478
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 219	90 101
Annen kortsiktig gjeld	17 828	30 526
Sum kortsiktig gjeld	123 047	120 627
Sum gjeld	123 047	120 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 596 411	1 230 105



Organisasjonsnr: 996 067 602  
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





---

**Årsoppgjør rapport**

---

 Legally signed by  
Kari Naper  
04.03.2021

 Legally signed by  
Ivar Henning Dalen  
04.03.2021

 Legally signed by  
Lise Østerklev  
07.03.2021

**Boligsameiet Hellerud Hovedgård II**  
**2020**



## Årsregnskap for Boligsameiet Hellerud Hovedgård II

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		1 258 314	1 256 996	1 263 032	1 259 814
Andre inntekter		21 072	245 971	4 000	19 804
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>1 279 386</b>	<b>1 502 967</b>	<b>1 267 032</b>	<b>1 279 618</b>
Lønn og personalkostnader	2,3	33 030	34 230	34 230	34 230
Vaktmestertjeneste		3 313	0	42 600	3 500
Renhold		42 480	60 075	60 200	43 800
Kabel-TV/Bredbånd		129 655	123 652	126 200	144 100
Kommunale avgifter		244 662	225 282	245 100	247 800
Strøm og nettleie		113 547	185 767	181 000	180 000
Andre driftskostnader	3	29 543	55 752	26 200	54 700
Reparasjon og vedlikehold	3	131 495	710 655	242 300	164 500
Eksterne tjenester	3	67 735	63 592	66 938	71 900
Serviceavtaler	3	43 896	37 458	34 900	50 100
Forsikringer		69 920	62 605	71 800	73 500
Andre kostnader	3	7 643	16 901	20 390	19 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>916 919</b>	<b>1 575 968</b>	<b>1 151 858</b>	<b>1 087 130</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>362 467</b>	<b>-73 002</b>	<b>115 174</b>	<b>192 488</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>362 467</b>	<b>-73 002</b>	<b>115 174</b>	<b>192 488</b>
Finansinntekter		1 420	2 736	1 500	1 500
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 420</b>	<b>2 736</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>363 887</b>	<b>-70 266</b>	<b>116 674</b>	<b>193 988</b>
Resultat		363 887	-70 266	116 674	193 988
Overført til udekket tap		0	-28 560	0	0
Overført annen egenkapital		363 887	-70 266	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>363 887</b>	<b>-98 826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Boligsameiet Hellerud Hovedgård II

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		6 717	0
Forskuddsbetalte kostnader		127 989	112 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 706</b>	<b>112 637</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 461 705	1 117 468
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 596 411</b>	<b>1 230 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 596 411</b>	<b>1 230 105</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	1 473 364	1 109 478
Udekket tap		0	-28 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 473 364</b>	<b>1 109 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 473 364</b>	<b>1 109 478</b>
Leverandørgjeld		105 219	90 101
Annen kortsiktig gjeld		17 828	30 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 047</b>	<b>120 627</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>123 047</b>	<b>120 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 596 411</b>	<b>1 230 105</b>

Oslo, 30.12.1901

Styret for Boligsameiet Hellerud Hovedgård II

Ivar Henning Dalen  
Styrets leder

Lise Østerklev  
Styremedlem

Kari Naper  
Styremedlem

Balanse rapport 2020 for Boligsameiet Hellerud Hovedgård II



## Disponible midler

### Boligsameiet Hellerud Hovedgård II

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 109 478</b>	<b>1 179 744</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	363 887	-70 266
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>363 887</b>	<b>-70 266</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 473 364</b>	<b>1 109 478</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	134 706	112 637
Kontanter og Bank	1 461 705	1 117 468
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 596 411</b>	<b>1 230 105</b>
Kortsiktig gjeld	-123 047	-120 627
<b>Disponible midler</b>	<b>1 473 364</b>	<b>1 109 478</b>

Disponible midler for Boligsameiet Hellerud Hovedgård II



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.



## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>33 030</b>	<b>34 230</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

2020

**Revisjonshonorar**

**8 438**

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2020

Fakturerte felleskostnader	1 038 320
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	101 640
Fakturert vedlikehold	90 000
Fakturert parkering/garasje	28 354
Fakturert alarmtjenester	9 072
Fakturert flyttegebyr	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 279 386</b>

Andre driftskostnader

2020

Snøbrøyting – Vaktmesterdrift AS	29 543
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>29 543</b>



### Reparasjon og vedlikehold

**2020**

Rep. og vedlikehold bygning	84 573
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	7 630
Montering av heis alarm, lys – KONE AS	32 250
Heistelefon – Telenor Norge AS	1 417
SIM kort til ladeanlegg – Datek Installasjon AS	5 625
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>131 495</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Eksterne tjenester

**2020**

Honorar for revisjon	8 438
Andre konsulentonorarer	9 727
Forretningsførsel og regnskap	42 220
Ligningsoppgaver	7 350
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>67 735</b>

### Serviceavtaler

**2020**

Serviceavtale skadedyr – Rentokil Initial Norge AS	11 024
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	4 430
Heis serviceavtale	28 442
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>43 896</b>

### Andre kostnader

**2020**

Lisens og systemkostnader	2 486
Portotjenester	26
Kontingent	1 490
Bank- og kortgebyrer	2 496
Annen kostnad	900
Tap på fordringer	245
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 643</b>



**Note 4 Drift- og bundne midler**

	<b>2020</b>
Driftskonto	1 155 059
Sparekonto	306 646
Skattetrekkskonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>1 461 705</b>

Bundne midler:

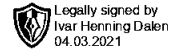
I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	1 109 478
Årsresultat	363 886
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>1 473 364</b>



Til BDO AS



## Uttalelse fra styret

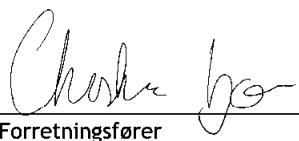
Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi har gitt dere vår vurdering av boligselskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
14. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
15. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Styreleder sign

  
\_\_\_\_\_  
Forretningsfører

\_\_\_\_\_  
Styreleders navn blokkbokstaver



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Hellerud Hovedgård II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Hellerud Hovedgård II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2019

BDO AS

Håkon Andersen- Gott  
registrert revisor