



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 25  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Martin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 955 233	7 506 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 955 233</b>	<b>7 506 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	931 020	930 905
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 571	138 571
Annen driftskostnad	2,4,5	25 201 436	-862 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 271 028</b>	<b>207 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 315 795</b>	<b>7 298 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 859 404	2 507 234
Annen renteinntekt		4 552	15 505
Annen finansinntekt		11 743	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 875 699</b>	<b>2 522 935</b>
Annen rentekostnad		20 003	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 003</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 855 696</b>	<b>2 522 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 460 099</b>	<b>9 821 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	5 895 145	-10 083 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 355 244</b>	<b>19 904 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 355 244</b>	<b>19 904 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 355 244</b>	<b>19 904 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-16 355 244	16 904 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 355 244</b>	<b>19 904 758</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7,8	3 352 857	9 248 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 352 857</b>	<b>9 248 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	554 286	692 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 288 036</b>	<b>1 426 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	21 552 000	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	6	105 940 970	53 842 852
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 498 281	15 998 281
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	9 199 014	8 106 921
Investeringer i aksjer og andeler	11	6 546 473	21 315 226
Andre fordringer	12	3 420 246	2 640 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 156 983</b>	<b>123 456 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 797 876</b>	<b>134 130 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			835 087
<b>Sum fordringer</b>			<b>835 087</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 618 719	24 113 131
Andre finansielle instrumenter	5	7 995 625	21 731 385
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 614 344</b>	<b>45 844 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	970 562	1 048 965



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 562	1 048 965
Sum omløpsmidler		15 584 906	47 728 567
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 382 782</b>	<b>181 859 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs	9	24 500	24 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 500</b>	<b>224 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	160 874 855	177 230 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 874 855</b>	<b>177 230 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 099 355</b>	<b>177 454 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 353	44 347
Skyldig offentlige avgifter		92 128	89 160
Utbytte	9	5 000 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 182 946	171 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 283 427</b>	<b>4 404 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 283 427</b>	<b>4 404 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 382 782</b>	<b>181 859 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Sluppenvegen 25  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Martin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 189 234  
LUND FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 955 233	7 506 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 955 233</b>	<b>7 506 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	931 020	930 905
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 571	138 571
Annen driftskostnad	2, 4, 5	25 201 436	-862 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 271 028</b>	<b>207 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 315 795</b>	<b>7 298 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 859 404	2 507 234
Annen renteinntekt		4 552	15 505
Annen finansinntekt		11 743	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 875 699</b>	<b>2 522 935</b>
Annen rentekostnad		20 003	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 003</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 855 696</b>	<b>2 522 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	5 895 145	-10 083 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 355 244</b>	<b>19 904 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 355 244</b>	<b>19 904 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 355 244</b>	<b>19 904 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	-16 355 244	16 904 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 355 244</b>	<b>19 904 758</b>



Organisasjonsnr: 990 189 234  
LUND FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7,8	3 352 857	9 248 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 352 857</b>	<b>9 248 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	554 286	692 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 288 036</b>	<b>1 426 607</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	21 552 000	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	6	105 940 970	53 842 852
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 498 281	15 998 281
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	9 199 014	8 106 921
Investeringer i aksjer og andeler	11	6 546 473	21 315 226
Andre fordringer	12	3 420 246	2 640 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>149 156 983</b>	<b>123 456 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 797 876</b>	<b>134 130 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			835 087
<b>Sum fordringer</b>			<b>835 087</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 618 719	24 113 131
Andre finansielle instrumenter	5	7 995 625	21 731 385
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 614 344</b>	<b>45 844 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	970 562	1 048 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 562</b>	<b>1 048 965</b>



Sum omløpsmidler		15 584 906	47 728 567
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 382 782</b>	<b>181 859 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs	9	24 500	24 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 500</b>	<b>224 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	160 874 855	177 230 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 874 855</b>	<b>177 230 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 099 355</b>	<b>177 454 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 353	44 347
Skyldig offentlige avgifter		92 128	89 160
Utbytte	9	5 000 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 182 946	171 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 283 427</b>	<b>4 404 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 283 427</b>	<b>4 404 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 382 782</b>	<b>181 859 345</b>



Organisasjonsnr: 990 189 234  
LUND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lund Forvaltning AS**

**Organisasjonsnr. 990189234**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM



## Lund Forvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 955 233	7 506 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 955 233</b>	<b>7 506 010</b>
Lønnskostnad	2	931 020	930 905
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 571	138 571
Annen driftskostnad	2,4,5	25 201 436	(862 230)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 271 028</b>	<b>207 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(10 315 795)</b>	<b>7 298 763</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	2 859 404	2 507 234
Annen renteinntekt		4 552	15 505
Annen finansinntekt		11 743	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 875 699</b>	<b>2 522 935</b>
Annen rentekostnad		20 003	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 003</b>	<b>29</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 855 696</b>	<b>2 522 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(7 460 099)</b>	<b>9 821 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	5 895 145	(10 083 089)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(13 355 244)</b>	<b>19 904 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(13 355 244)</b>	<b>19 904 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	9	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	(16 355 244)	16 904 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>(13 355 244)</b>	<b>19 904 758</b>



## Lund Forvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7,8	3 352 857	9 248 002
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	554 286	692 857
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	21 552 000	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	6	105 940 970	53 842 852
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 498 281	15 998 281
Lån til tilknyttet selskap	10	9 199 014	8 106 921
Investeringer i aksjer og andeler	11	6 546 473	21 315 226
Andre fordringer	12	3 420 246	2 640 888
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 797 876</b>	<b>134 130 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	835 087
Markedsbaserte aksjer	5	6 618 719	24 113 131
Andre finansielle instrumenter	5	7 995 625	21 731 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	970 562	1 048 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 584 906</b>	<b>47 728 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>169 382 782</b>	<b>181 859 345</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs	9	24 500	24 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 500</b>	<b>224 500</b>
Annen egenkapital	9	160 874 855	177 230 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 874 855</b>	<b>177 230 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 099 355</b>	<b>177 454 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 353	44 347
Skyldig offentlige avgifter		92 128	89 160
Utbytte	9	5 000 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 182 946	171 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 283 427</b>	<b>4 404 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>169 382 782</b>	<b>181 859 345</b>

Trondheim, .....\.....\ 2022

Karl Martin Lund  
Styrets leder / daglig leder

Inger Beate Madsvåg  
Styremedlem



Lund Forvaltning AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

#### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

#### Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i driftsinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som driftsinntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lund Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 990189234



Lund Forvaltning AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt fremkommer slik	Beløp
Renter utlån	541 520
Renter obligasjoner	278 264
Utbytte	204 975
Gevinst realisasjon verdipapirer	12 955 893
Annen finansinntekt	1 974 580
<b>Sum</b>	<b>15 955 233</b>

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	735 139	730 195
Arbeidsgiveravgift	194 035	185 451
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 846	15 259
<b>Totalt</b>	<b>931 020</b>	<b>930 905</b>
Antall årsverk	1	1

### Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	733 750	970 000	1 703 750
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>733 750</b>	<b>970 000</b>	<b>1 703 750</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	277 143	277 143
+ Ordinære avskrivninger	0	138 571	138 571
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>415 714</b>	<b>415 714</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>733 750</b>	<b>554 286</b>	<b>1 288 036</b>
Prosentstatts for ord. avskr.		14-14	

### Note 4 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fremkommer slik	Beløp
Tap ved realisasjon verdipapirer	131 789
Endring avsetning tap fordringer og påløpte renter	2 000 000
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	4 898 098
Nedskrivning anleggsaksjer	15 559 979
Nedskrivning omløpsaksjer	2 000 000



Lund Forvaltning AS

## Noter 2021

Andre driftskostnader	611 570
<b>Sum</b>	<b>25 201 436</b>

### Note 5 - Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

<b>Andre aksjer</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Nedskrevet</b>
Aksjer Pareto	4 074 155	1 795 769	-2 278 386
Urealisert verdiendring 01.01			-2 299 354
Resultateffekt nedskrivning i året			20 968

<b>Markedsbaserte instrumenter</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Urealisert verdiendring</b>
Aksjefond	5 968 151	6 618 719	650 568
Obligasjons- og pengemarkedsfond	6 323 882	6 199 856	-124 026
<b>Sum markedsbaserte fond</b>	<b>12 399 711</b>	<b>12 818 575</b>	<b>526 542</b>
Urealisert verdiendring 01.01	6 323 882		5 445 608
<b>Resultateffekt urealisert verdiendring i året</b>			<b>-4 919 066</b>

Andre finansielle instrumenter*	7 995 625
Markedsbaserte aksjer	6 618 719
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>	<b>14 614 344</b>

\*I posten andre finansielle instrumenter inngår både Aksjer Pareto og Obligasjons- og pengemarkedsfond.

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

<b>Datterselskap, kontorsted:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>
KML Næringsprosjekter AS, Trondheim	100%	100%

<b>Fordringer og gjeld datterselskap:</b>	<b>pr. 31.12</b>	<b>pr. 01.01</b>
Utlån pålydende	105 940 970	53 842 852

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter	<b>2 859 404</b>
Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.	



## Lund Forvaltning AS

## Noter 2021

## Note 7 - Skatter

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 460 099
Permanente og andre forskjeller	8 148 287
Endring i midlertidige forskjeller	2 024 095
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 712 283
<b>Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 895 145
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>5 895 145</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	96 380	120 475
+ Utestående fordringer	-7 875 000	-5 875 000
+ Aksjer og andre verdipapirer	-124 026	639 006
- Fremførbart skattemessig underskudd	18 920 211	21 632 494
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>96 380</b>	<b>759 481</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>26 919 237</b>	<b>27 507 494</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt*	13 411 429	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-13 411 429	-26 748 013
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>3 352 857</b>	<b>9 248 002</b>

Det er etter fastsettelse av regnskapet for 2020 gjort en korrigering i fremførbart skattemessig underskudd. Det skyldes endret behandling av skattefradrag ved ettergivelse av fordringer.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

## Note 8 - Avstemming skattekostnad

## Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		5 895 145
Resultat før skattekostnad	-7 460 099	-1 865 025
<b>Differanse</b>		<b>7 760 170</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	8 148 287	2 037 072
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	-763 031	-190 758
Ikke balanseført US / USF i år	13 411 429	3 352 857



Lund Forvaltning AS

## Noter 2021

Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	2 560 999
<b>Sum</b>	<b>7 760 170</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	200 000	24 500	177 230 099	177 454 599
Årets resultat			-13 355 244	-13 355 244
Foreslått ordinært utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>24 500</b>	<b>160 874 855</b>	<b>161 099 355</b>

Gjeldsposten avsatt utbytte i balansen inkluderer avsatt utbytte fra 2020 som ikke er utbetalt i sin helhet i 2021. Gjenstående fra 2020 utgjør per 31.12. kr. 2 000 000,-.

### Note 10 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel%	Stemme rett%
LuxSave AS, Trondheim	49,26%	49,26 %
Four C AS, Trondheim	27,19%	27,19 %
Sportpluss AS, Trondheim	25,56%	25,56 %
Kosat AS, Trondheim	25,00%	25,00 %

Fordringer og gjeld tilknyttet selskap:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	17 074 014	13 981 921
Avsetning tap utlån	-7 875 000	-5 875 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 199 014</b>	<b>8 106 921</b>

<b>Avkastning på fordringer og gjeld TS i regnskapsåret:</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter TS	421 883

### Note 11 - Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

	Anskaffelseskost*	Nedskrevet	Bokført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	23 445 559	(16 899 086)	6 546 473



Lund Forvaltning AS

## Noter 2021

### Note 12 - Fordringer og tapsavsetning på utlån

Andre fordringer består av:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	3 264 375	2 605 236
Påløpte renter	155 871	35 652
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 420 246</b>	<b>2 640 888</b>

### Note 13 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 59 025.



**Årsregnskap 2021  
for  
Lund Forvaltning AS**

**Organisasjonsnr. 990189234**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM



Lund Forvaltning AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt	1	15 955 233	7 506 010
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 955 233</b>	<b>7 506 010</b>
Lønnskostnad	2	931 020	930 905
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 571	138 571
Annen driftskostnad	2,4,5	25 201 436	(862 230)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 271 028</b>	<b>207 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(10 315 795)</b>	<b>7 298 763</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	2 859 404	2 507 234
Annen renteinntekt		4 552	15 505
Annen finansinntekt		11 743	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 875 699</b>	<b>2 522 935</b>
Annen rentekostnad		20 003	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 003</b>	<b>29</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 855 696</b>	<b>2 522 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(7 460 099)</b>	<b>9 821 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7,8	5 895 145	(10 083 089)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(13 355 244)</b>	<b>19 904 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(13 355 244)</b>	<b>19 904 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	9	3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	(16 355 244)	16 904 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>(13 355 244)</b>	<b>19 904 758</b>



## Lund Forvaltning AS

BankID Signing  
Inger Beate Madsvåg  
2022-06-07BankID Signing  
Karl Martin Lund  
2022-06-08

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7,8	3 352 857	9 248 002
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	554 286	692 857
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	21 552 000	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	6	105 940 970	53 842 852
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 498 281	15 998 281
Lån til tilknyttet selskap	10	9 199 014	8 106 921
Investeringer i aksjer og andeler	11	6 546 473	21 315 226
Andre fordringer	12	3 420 246	2 640 888
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 797 876</b>	<b>134 130 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	835 087
Markedsbaserte aksjer	5	6 618 719	24 113 131
Andre finansielle instrumenter	5	7 995 625	21 731 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	970 562	1 048 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 584 906</b>	<b>47 728 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>169 382 782</b>	<b>181 859 345</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs	9	24 500	24 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 500</b>	<b>224 500</b>
Annen egenkapital	9	160 874 855	177 230 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 874 855</b>	<b>177 230 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>161 099 355</b>	<b>177 454 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 353	44 347
Skyldig offentlige avgifter		92 128	89 160
Utbytte	9	5 000 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		3 182 946	171 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 283 427</b>	<b>4 404 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>169 382 782</b>	<b>181 859 345</b>

Trondheim, .....\.....\ 2022

Karl Martin Lund  
Styrets leder / daglig lederInger Beate Madsvåg  
Styremedlem

Årsregnskap for Lund Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 990189234



Lund Forvaltning AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

#### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

#### Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i driftsinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som driftsinntekter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lund Forvaltning AS



## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt fremkommer slik	Beløp
Renter utlån	541 520
Renter obligasjoner	278 264
Utbytte	204 975
Gevinst realisasjon verdipapirer	12 955 893
Annen finansinntekt	1 974 580
<b>Sum</b>	<b>15 955 233</b>

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	735 139	730 195
Arbeidsgiveravgift	194 035	185 451
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 846	15 259
<b>Totalt</b>	<b>931 020</b>	<b>930 905</b>
Antall årsverk	1	1

### Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	733 750	970 000	1 703 750
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>733 750</b>	<b>970 000</b>	<b>1 703 750</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	277 143	277 143
+ Ordinære avskrivninger	0	138 571	138 571
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>415 714</b>	<b>415 714</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>733 750</b>	<b>554 286</b>	<b>1 288 036</b>
Prosentstans for ord. avskr.		14-14	



## Lund Forvaltning AS



## Noter 2021

## Note 4 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fremkommer slik	Beløp
Tap ved realisasjon verdipapirer	131 789
Endring avsetning tap fordringer og påløpte renter	2 000 000
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	4 898 098
Nedskrivning anleggsaksjer	15 559 979
Nedskrivning omløpsaksjer	2 000 000
Andre driftskostnader	611 570
<b>Sum</b>	<b>25 201 436</b>

## Note 5 - Finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Andre aksjer	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Nedskrevet
Aksjer Pareto	4 074 155	1 795 769	-2 278 386
Urealisert verdiendring 01.01			-2 299 354
Resultateffekt nedskrivning i året			20 968
<b>Markedsbaserte instrumenter</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Urealisert verdiendring</b>
Aksjefond	5 968 151	6 618 719	650 568
Obligasjons- og pengemarkedsfond	6 323 882	6 199 856	-124 026
<b>Sum markedsbaserte fond</b>	<b>12 399 711</b>	<b>12 818 575</b>	<b>526 542</b>
Urealisert verdiendring 01.01	6 323 882		5 445 608
<b>Resultateffekt urealisert verdiendring i året</b>			<b>-4 919 066</b>
Andre finansielle instrumenter*		7 995 625	
Markedsbaserte aksjer		6 618 719	
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>14 614 344</b>	

\*I posten andre finansielle instrumenter inngår både Aksjer Pareto og Obligasjons- og pengemarkedsfond.

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	
KML Næringsprosjekter AS, Trondheim	100%	100%	
<b>Fordringer og gjeld datterselskap:</b>		<b>pr. 31.12</b>	<b>pr. 01.01</b>
Utlån pålydende		105 940 970	53 842 852
<b>Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:</b>			
Renteinntekter			<b>2 859 404</b>

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.



Lund Forvaltning AS

BankID Signing  
Inger Beate Madsvåg  
2022-06-07

BankID Signing  
Karl Martin Lund  
2022-06-08

## Noter 2021

### Note 7 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 460 099
Permanente og andre forskjeller	8 148 287
Endring i midlertidige forskjeller	2 024 095
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	2 712 283
<b>Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 895 145
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>5 895 145</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	96 380	120 475
+ Utestående fordringer	-7 875 000	-5 875 000
+ Aksjer og andre verdipapirer	-124 026	639 006
- Fremførbart skattemessig underskudd	18 920 211	21 632 494
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>96 380</b>	<b>759 481</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>26 919 237</b>	<b>27 507 494</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt*	13 411 429	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-13 411 429	-26 748 013
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>3 352 857</b>	<b>9 248 002</b>

Det er etter fastsettelse av regnskapet for 2020 gjort en korrigering i fremførbart skattemessig underskudd. Det skyldes endret behandling av skattefradrag ved ettergivelse av fordringer.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

### Note 8 - Avstemming skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		5 895 145
Resultat før skattekostnad	-7 460 099	-1 865 025
<b>Differanse</b>		<b>7 760 170</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	8 148 287	2 037 072
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	-763 031	-190 758
Ikke balanseført US / USF i år	13 411 429	3 352 857
Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor		2 560 999
<b>Sum</b>		<b>7 760 170</b>

Noter for Lund Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 990189234



Lund Forvaltning AS

BankID Signing  
Inger Beate Madsvåg  
2022-06-07

BankID Signing  
Karl Martin Lund  
2022-06-08

## Noter 2021

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	200 000	24 500	177 230 099	177 454 599
Årets resultat			-13 355 244	-13 355 244
Foreslått ordinært utbytte			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>24 500</b>	<b>160 874 855</b>	<b>161 099 355</b>

Gjeldsposten avsatt utbytte i balansen inkluderer avsatt utbytte fra 2020 som ikke er utbetalt i sin helhet i 2021. Gjenstående fra 2020 utgjør per 31.12. kr. 2 000 000,-.

### Note 10 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel%	Stemme-rett%
LuxSave AS, Trondheim	49,26%	49,26 %
Four C AS, Trondheim	27,19%	27,19 %
Sportpluss AS, Trondheim	25,56%	25,56 %
Kosat AS, Trondheim	25,00%	25,00 %

Fordringer og gjeld tilknyttet selskap:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	17 074 014	13 981 921
Avsetning tap utlån	-7 875 000	-5 875 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 199 014</b>	<b>8 106 921</b>

Avkastning på fordringer og gjeld TS i regnskapsåret:	2021
Renteinntekter TS	421 883

### Note 11 - Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

	Anskaffelses-kost*	Nedskrevet	Bokført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	23 445 559	(16 899 086)	6 546 473



Lund Forvaltning AS



## Noter 2021

### Note 12 - Fordringer og tapsavsetning på utlån

Andre fordringer består av:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	3 264 375	2 605 236
Påløpte renter	155 871	35 652
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 420 246</b>	<b>2 640 888</b>

### Note 13 - Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekksmidler med kr 59 025.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lund Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lund Forvaltning AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 766EW-40CNS-6ZKOE-EHEMT-2BAEJ-7685H



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lund Forvaltning AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 9. juni 2022  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 766EW-40CNS-6ZKOE-EHEMT-2BAEI-7685H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jon Bjørnaas**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-10 10:20:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 766EW-40CNS-6ZKOE-EHEMT-2BAEJ-7685H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>