



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Godtfred Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 48 148 | 40 438 |
| Sum kostnader | | 48 148 | 40 438 |
| Driftsresultat | | -48 148 | -40 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | 34 |
| Sum finansinntekter | | 47 | 34 |
| Annen rentekostnad | | | 57 831 |
| Sum finanskostnader | | | 57 831 |
| Netto finans | | 47 | -57 797 |
| Resultat før skattekostnad | | -48 101 | -98 235 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -311 041 | |
| Årsresultat | | 262 940 | -98 235 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 262 940 | -98 235 |
| Totalresultat | | 262 940 | -98 235 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -288 493 | |
| Udekket tap | | 551 433 | -98 235 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 262 940 | -98 235 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 229 671 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 229 671 | |
| Sum anleggsmidler | | 229 671 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 492 893 | 1 492 893 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 969 | 52 894 |
| Konsernfordringer | | 369 863 | |
| Sum fordringer | | 422 832 | 52 894 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 716 | 2 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 716 | 2 096 |
| Sum omløpsmidler | | 1 919 441 | 1 547 883 |
| SUM EIENDELER | | 2 149 112 | 1 547 883 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 393 511 | 944 945 |
| Sum opptjent egenkapital | | -393 511 | -944 945 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3, 5 | -293 511 | -844 945 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 380 123 | 2 330 328 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 380 123 | 2 330 328 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 380 123 | 2 330 328 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 62 500 | 62 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 500 | 62 500 |
| Sum gjeld | | 2 442 623 | 2 392 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 149 112 | 1 547 883 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415634

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Godtfred Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 995 176 424
HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 48 148 | 40 438 |
| Sum kostnader | | 48 148 | 40 438 |
| Driftsresultat | | -48 148 | -40 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | 34 |
| Sum finansinntekter | | 47 | 34 |
| Annen rentekostnad | | | 57 831 |
| Sum finanskostnader | | | 57 831 |
| Netto finans | | 47 | -57 797 |
| Resultat før skattekostnad | | -48 101 | -98 235 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -311 041 | |
| Årsresultat | | 262 940 | -98 235 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 262 940 | -98 235 |
| Totalresultat | | 262 940 | -98 235 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -288 493 | |
| Udekket tap | | 551 433 | -98 235 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 262 940 | -98 235 |



Organisasjonsnr: 995 176 424
HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 229 671 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 229 671 | |
| Sum anleggsmidler | | 229 671 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 492 893 | 1 492 893 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 969 | 52 894 |
| Konsernfordringer | | 369 863 | |
| Sum fordringer | | 422 832 | 52 894 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 716 | 2 096 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 716 | 2 096 |
| Sum omløpsmidler | | 1 919 441 | 1 547 883 |
| SUM EIENDELER | | 2 149 112 | 1 547 883 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 393 511 | 944 945 |
| Sum opptjent egenkapital | | -393 511 | -944 945 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | -293 511 | -844 945 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | 2 380 123 | 2 330 328 |
| Langsiktig konserngjeld | | | |



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 380 123 | 2 330 328 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 380 123 | 2 330 328 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 2 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 62 500 | 62 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 62 500 | 62 500 |
| Sum gjeld | 2 442 623 | 2 392 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 149 112 | 1 547 883 |



Organisasjonsnr: 995 176 424
HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hytte og Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 176 424



Resultatregnskap

Hytte og Boligutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 48 148 | 40 438 |
| Sum driftskostnader | | 48 148 | 40 438 |
| Driftsresultat | | -48 148 | -40 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | 34 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 57 831 |
| Resultat av finansposter | | 47 | -57 797 |
| Resultat før skattekostnad | | -48 101 | -98 235 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -311 041 | 0 |
| Resultat | | 262 940 | -98 235 |
| Årsresultat | | 262 940 | -98 235 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 551 433 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | | 288 493 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 98 235 |
| Sum overføringer | | 262 940 | -98 235 |



Balanse

Hytte og Boligutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 229 671 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 229 671 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 229 671 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 492 893 | 1 492 893 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 52 969 | 52 894 |
| Konsernfordringer | | 369 863 | 0 |
| Sum fordringer | | 422 832 | 52 894 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 716 | 2 096 |
| Sum omløpsmidler | | 1 919 441 | 1 547 883 |
| Sum eiendeler | | 2 149 112 | 1 547 883 |



Balanse

Hytte og Boligutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -393 511 | -944 945 |
| Sum opptjent egenkapital | | -393 511 | -944 945 |
| Sum egenkapital | 3, 5 | -293 511 | -844 945 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 380 123 | 2 330 328 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 380 123 | 2 330 328 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 62 500 | 62 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 62 500 | 62 500 |
| Sum gjeld | | 2 442 623 | 2 392 828 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 149 112 | 1 547 883 |

Kristiansand, 28.04.2025
Styret i Hytte og Boligutvikling AS

Eivind Godtfred Sandvik
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Hytte og Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -311 041 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -311 041 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -48 101 | -98 235 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 369 863 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -321 762 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -98 235 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -81 370 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 81 370 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |



Noter til årsregnskapet 2024

Hytte og Boligutvikling AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 043 958 | -1 365 720 | -321 762 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 1 365 721 | 1 365 721 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 043 958 | 0 | 1 043 958 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -229 671 | 0 | 229 671 |

Note 3 Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i eiendomsprosjekter utover det bokførte, og at disse over tid vil gi positiv avkastning. Så langt er det tomter for ca. 1,5 mill. i bokførte verdier med betydelig gevinst som vil styrke selskapets egenkapital når de realiseres. Aksjonær bidrar også med innlån ved behov slik at det er tilstrekkelig likviditet til løpende drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Utsatt skattefordel er balanseført med bakgrunn i dette i tillegg til at fordelene kan benyttes i konsernet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTE OG BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,0 | 100 000 |
| Sum | 100 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------|----------|-----------|-------------|
| Linne As | 100 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|----------------|----------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | -944 945 | -844 945 |
| Årets resultat | | | | 262 940 | 262 940 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 288 493 | | 288 493 |
| Annen innskutt til dekning av tap | | | -288 493 | 288 493 | |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 0 | -393 511 | -293 511 |