



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 631 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMAHUS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Primahus Byggservice
Kirkevegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 350 000	14 633 774
Annen driftsinntekt			-19 258
Sum inntekter		1 350 000	14 614 516
Kostnader			
Varekostnad		1 046 846	14 592 191
Lønnskostnad	2	78 250	131 215
Annen driftskostnad		47 782	2 068 220
Sum kostnader		1 172 878	16 791 625
Driftsresultat		177 122	-2 177 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 979	40 000
Annen renteinntekt		5 725	26 616
Sum finansinntekter		67 704	66 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697	
Annen rentekostnad		126 106	489 108
Annen finanskostnad			172
Sum finanskostnader		126 803	489 280
Netto finans		-59 099	-422 665
Ordinært resultat før skattekostnad		118 023	-2 599 774
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-434 363	213 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 386	-2 813 046
Årsresultat	7	552 386	-2 813 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 386	-2 813 046
Totalresultat		552 386	-2 813 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 650 440
Avsatt til annen egenkapital		552 386	
Overført fra annen egenkapital			-162 606
Sum overføringer og disponeringer		552 386	-2 813 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8		3 150 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			3 150 125
Sum anleggsmidler		0	3 150 125
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 9	4 338 275	4 859 314
Sum varer		4 338 275	4 859 314
Fordringer			
Kundefordringer	8	52 379	39 506
Andre kortsiktige fordringer	4, 8, 9	4 714 924	710 569
Konsernfordringer			5 500 000
Sum fordringer	8	4 767 303	6 250 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 522	1 429 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 522	1 429 537
Sum omløpsmidler		9 173 100	12 538 925
SUM EIENDELER		9 173 100	15 689 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 333 000	2 333 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 333 000	2 333 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 280	298 894
Sum opptjent egenkapital		851 280	298 894
Sum egenkapital	7	3 184 280	2 631 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	8	2 487 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 000	
Sum langsiktig gjeld		2 487 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 486 712	2 715 604
Leverandørgjeld	8	109 319	544 209
Betalbar skatt	3		1 315 877
Kortsiktig konserngjeld			3 858 687
Annen kortsiktig gjeld	8	1 905 790	4 622 778
Sum kortsiktig gjeld	8	3 501 820	13 057 156
Sum gjeld		5 988 820	13 057 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 173 100	15 689 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583615

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 631 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMAHUS BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Primahus Byggservice
Kirkevegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 984 631 847
PRIMAHUS BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 350 000	14 633 774
Annen driftsinntekt			-19 258
Sum inntekter		1 350 000	14 614 516
Kostnader			
Varekostnad		1 046 846	14 592 191
Lønnskostnad	2	78 250	131 215
Annen driftskostnad		47 782	2 068 220
Sum kostnader		1 172 878	16 791 625
Driftsresultat		177 122	-2 177 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 979	40 000
Annen renteinntekt		5 725	26 616
Sum finansinntekter		67 704	66 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697	
Annen rentekostnad		126 106	489 108
Annen finanskostnad			172
Sum finanskostnader		126 803	489 280
Netto finans		-59 099	-422 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-434 363	213 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 386	-2 813 046
Årsresultat	7	552 386	-2 813 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 386	-2 813 046
Totalresultat		552 386	-2 813 046
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 650 440
Avsatt til annen egenkapital		552 386	
Overført fra annen egenkapital			-162 606



Sum overføringer og
disponeringer

552 386

-2 813 046



Organisasjonsnr: 984 631 847
PRIMAHUS BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5, 8 3 150 125

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5

Andre langsiktige fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 3 150 125

Sum anleggsmidler 0 3 150 125

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 4, 9 4 338 275 4 859 314

Sum varer 4 338 275 4 859 314

Fordringer

Kundefordringer 8 52 379 39 506

Andre kortsiktige fordringer 4, 8, 9 4 714 924 710 569

Konsernfordringer 5 500 000

Sum fordringer 8 4 767 303 6 250 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 67 522 1 429 537

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 67 522 1 429 537

Sum omløpsmidler 9 173 100 12 538 925

SUM EIENDELER 9 173 100 15 689 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 333 000 2 333 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 333 000	2 333 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		851 280	298 894
Sum opptjent egenkapital		851 280	298 894
Sum egenkapital	7	3 184 280	2 631 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9		
Langsiktig konserngjeld	8	2 487 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 000	
Sum langsiktig gjeld		2 487 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 486 712	2 715 604
Leverandørgjeld	8	109 319	544 209
Betalbar skatt	3		1 315 877
Kortsiktig konserngjeld			3 858 687
Annen kortsiktig gjeld	8	1 905 790	4 622 778
Sum kortsiktig gjeld	8	3 501 820	13 057 156
Sum gjeld		5 988 820	13 057 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 173 100	15 689 050



Organisasjonsnr: 984 631 847
PRIMAHUS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

PRIMAHUS BOLIG AS

ORG NR 984 631 847



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Primahus Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primahus Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 7. mai 2021
BDO AS


Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

PRIMAHUS BOLIG AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Primahus Bolig AS driver oppføring og salg av boliger i Stjørdal.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet inntekter kommer i hovedsak fra salg av boliger som er oppført i selskapets regi. Omsetningen varierer fra år til år avhengig av aktiviteten i selskapet. Omsetningen gikk ned fra kr. 14 614 516 i 2019 til kr. 1 350 000 i 2020. Driftsresultatet gikk opp fra - kr. 2 177 109 i 2019 til kr. 177 122 i 2020.

Likviditeten er noe anstrengt. Egenkapitalen utgjør 34,7 % av totalkapitalen pr. 31.12.20 mot 16,8 % pr. 31.12.19. Økningen skyldes årets overskudd og redusert balansesum.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Primahus Bolig AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av 4 menn. Tre av disse representerer de tre aksjonærene i konsernet. Selskapet opererer i en mannsdominert bransje, og styret anser det ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til likestilling.

Diskriminering

Konsernet har etablert etiske retningslinjer som blant annet skal hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø i betydelig grad.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Boligmarkedet har hatt en nesten sammenhengende økning etter nedgangen som følge av finanskrisen i 2009. Selskapet har ikke hatt noen store prosjekt i 2020, og har redusert sin markedsandel. Det er fortsatt høy aktivitet i det private boligmarkedet, og de generelle markedsutsiktene for årene fremover betraktes som gode. Usikkerhet knyttet til tidspunkt for oppstart av nye planlagte prosjekt medfører likevel at selskapet forventer lavere aktivitet også i 2021.

Selskapets finansielle og likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende, og det samme gjelder selskapets øvrige kritiske suksessfaktorer.

Finansiell markedsrisiko

Virksomheten foregår bare i Norge, og det foreligger ingen valutarisiko. Selskapets lån er i norske kroner. Selskapets politikk er at en ikke skal binde rentene på langsiktige lån. Det vil ikke få alvorlige konsekvenser for selskapet om lånerenten stiger betydelig. Kredittrisikoen er svært



begrenset da selskapet ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisiko er også begrenset.

Årsresultat og disponering

Årsoverskuddet på kr. 552 386 foreslås disponert slik:

Overført til annen egenkapital kr. 552 386

Totalt disponert kr. 552 386

Fri egenkapital pr. 31.12.20

Selskapets frie egenkapital utgjør kr. 851 280.

Egenkapitalsituasjonen i selskapet anses tilfredsstillende.

Stjørdal, 3. mai 2021

Tore Haugen
Styrets leder

Jørn Winther
Styremedlem

Svein Kåre Wognild
Styremedlem

Tore Welde
Styremedlem



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	31.12.2020	31.12.2019
Salgsinntekt		1 350 000	14 633 774
Annen driftsinntekt		0	-19 258
Sum driftsinntekter		1 350 000	14 614 516
Varekostnad		1 046 846	14 592 191
Lønnskostnad	2	78 250	131 215
Annen driftskostnad		47 782	2 068 220
Sum driftskostnader		1 172 878	16 791 625
Driftsresultat		177 122	-2 177 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 979	40 000
Annen renteinntekt		5 725	26 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697	0
Annen rentekostnad		126 106	489 108
Annen finanskostnad		0	172
Resultat av finansposter		-59 099	-422 665
Ordinært resultat før skattekostnad		118 023	-2 599 774
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-434 363	213 272
Årsresultat	7	552 386	-2 813 046
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	5 500 000
Avsatt konsernbidrag		0	2 849 560
Avsatt til annen egenkapital		552 386	0
Overført fra annen egenkapital		0	162 606
Sum overføringer		552 386	-2 813 046

Primahus Bolig AS



Balanse

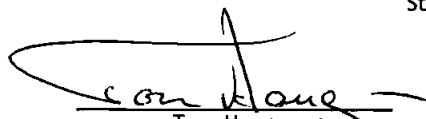
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	0	3 150 125
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 150 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 150 125</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 9	4 338 275	4 859 314
Sum varer		<u>4 338 275</u>	<u>4 859 314</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	52 379	39 506
Andre kortsiktige fordringer	4, 8, 9	4 714 924	710 569
Konsernfordringer		0	5 500 000
Sum fordringer	8	<u>4 767 303</u>	<u>6 250 075</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 522	1 429 537
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>67 522</u>	<u>1 429 537</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 173 100</u>	<u>12 538 925</u>
Sum eiendeler		<u>9 173 100</u>	<u>15 689 050</u>

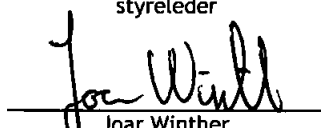



Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 333 000	2 333 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 333 000</u>	<u>2 333 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		851 280	298 894
Sum opptjent egenkapital		<u>851 280</u>	<u>298 894</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 184 280</u>	<u>2 631 894</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 487 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 487 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 486 712	2 715 604
Leverandørgjeld	8	109 319	544 209
Betalbar skatt	3	0	1 315 877
Kortsiktig konserngjeld		0	3 858 687
Annen kortsiktig gjeld	8	1 905 790	4 622 778
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>3 501 820</u>	<u>13 057 156</u>
Sum gjeld		<u>5 988 820</u>	<u>13 057 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 173 100</u>	<u>15 689 050</u>

Stjørdal, 03.05.2021
Styret i Primahus Bolig AS


Tore Haugen
styreleder


Joar Winther
Styremedlem / daglig leder


Svein Kåre Wognild
styremedlem


Tore Welde
styremedlem



Primahus Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer i arbeid, som i sin helhet gjelder kostnader vedrørende byggeprosjekt, er oppført til kostpris.



Primahus Bolig AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Ytelser til revisor	Godtgjørelse
Honorar for ordinær revisjon	59 750
Honorar for teknisk bistand med årsregnskapet	15 000
Honorar for annen bistand	3 750
Sum	78 500

Alle beløp er opplyst eksklusiv merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-434 363	2 119 599
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 906 327
Skattekostnad ordinært resultat	-434 363	213 272
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	118 023	-2 599 774
Permanente forskjeller	11 427	50 062
Endring i midlertidige forskjeller	-2 103 825	12 184 255
Avgitt konsernbidrag	0	-3 653 282
Skattepliktig inntekt	-1 974 375	5 981 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 119 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-803 722
Skatt på tilbakeført underskudd	-434 363	0
Sum betalbar skatt i balansen	-434 363	1 315 877

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



Primahus Bolig AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-215 308	-269 133	-53 825
Avsetninger mv	-1 200 000	-3 250 000	-2 050 000
Sum	-1 415 308	-3 519 133	-2 103 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 415 308	3 519 133	2 103 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Prosjekt i arbeid

Selskapets bokførte varelager består av usolgte boligprosjekter under oppføring. Beholdningen er verdsatt til anskaffelseskost. Solgte boligprosjekter under oppføring er bokført som andre kortsiktige fordringer, på grunnlag av estimert fullføringsgrad. Inntektsføringen skjer på grunnlag av salgsgrad og prosjektets forventede resultatgrad.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	3 150 125
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	3 150 125

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Primahus Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 333	1 000,0	2 333 000
Sum	2 333		2 333 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prinor AS	2 333	100,0	100,0



Primahus Bolig AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 333 000	0	298 894	2 631 894
Årets resultat			552 386	552 386
Pr 31.12.2020	2 333 000	0	851 280	3 184 280

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 500 000
Sum	0	5 500 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 487 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	915 205
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 858 687
Sum	2 487 000	4 773 892

Note 9 Gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som forfaller om mer enn fem år utgjør kr. 0 både pr. 31.12.20 og pr. 31.12.19.

Bokført gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 1 486 712 pr. 31.12.20 mot kr. 2 715 604 pr. 31.12.19. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr. 4 338 275 pr. 31.12.20 mot kr. 4 859 314 pr. 31.12.19.

Ikke balanseførte garantiforpliktelser utgjør kr. 19 480 993 pr. 31.12.20 mot kr. 19 480 993 pr. 31.12.19.

Note 10 Covid-19

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



ÅRSREGNSKAP 2020

PRIMAHUS BOLIG AS

ORG NR 984 631 847



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

PRIMAHUS BOLIG AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Primahus Bolig AS driver oppføring og salg av boliger i Stjørdal.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet inntekter kommer i hovedsak fra salg av boliger som er oppført i selskapets regi. Omsetningen varierer fra år til år avhengig av aktiviteten i selskapet. Omsetningen gikk ned fra kr. 14 614 516 i 2019 til kr. 1 350 000 i 2020. Driftsresultatet gikk opp fra - kr. 2 177 109 i 2019 til kr. 177 122 i 2020.

Likviditeten er noe anstrengt. Egenkapitalen utgjør 34,7 % av totalkapitalen pr. 31.12.20 mot 16,8 % pr. 31.12.19. Økningen skyldes årets overskudd og redusert balansesum.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Primahus Bolig AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av 4 menn. Tre av disse representerer de tre aksjonærene i konsernet. Selskapet opererer i en mannsdominert bransje, og styret anser det ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til likestilling.

Diskriminering

Konsernet har etablert etiske retningslinjer som blant annet skal hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø i betydelig grad.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Boligmarkedet har hatt en nesten sammenhengende økning etter nedgangen som følge av finanskrisen i 2009. Selskapet har ikke hatt noen store prosjekt i 2020, og har redusert sin markedsandel. Det er fortsatt høy aktivitet i det private boligmarkedet, og de generelle markedsutsiktene for årene fremover betraktes som gode. Usikkerhet knyttet til tidspunkt for oppstart av nye planlagte prosjekt medfører likevel at selskapet forventer lavere aktivitet også i 2021.

Selskapets finansielle og likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende, og det samme gjelder selskapets øvrige kritiske suksessfaktorer.

Finansiell markedsrisiko

Virksomheten foregår bare i Norge, og det foreligger ingen valutarisiko. Selskapets lån er i norske kroner. Selskapets politikk er at en ikke skal binde rentene på langsiktige lån. Det vil ikke få alvorlige konsekvenser for selskapet om lånerenten stiger betydelig. Kredittrisikoen er svært



begrenset da selskapet ikke har noen dominerende kunder. Likviditetsrisiko er også begrenset.

Årsresultat og disponering

Årsoverskuddet på kr. 552 386 foreslås disponert slik:

Overført til annen egenkapital kr. 552 386

Totalt disponert kr. 552 386

Fri egenkapital pr. 31.12.20

Selskapets frie egenkapital utgjør kr. 851 280.

Egenkapitalsituasjonen i selskapet anses tilfredsstillende.

Stjørdal, 3. mai 2021

Tore Haugen
Styrets leder

Svein Kåre Wognild
Styremedlem

Joar Winther
Styremedlem

Tore Welde
Styremedlem



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	31.12.2020	31.12.2019
Salgsinntekt		1 350 000	14 633 774
Annen driftsinntekt		0	-19 258
Sum driftsinntekter		1 350 000	14 614 516
Varekostnad		1 046 846	14 592 191
Lønnskostnad	2	78 250	131 215
Annen driftskostnad		47 782	2 068 220
Sum driftskostnader		1 172 878	16 791 625
Driftsresultat		177 122	-2 177 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 979	40 000
Annen renteinntekt		5 725	26 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		697	0
Annen rentekostnad		126 106	489 108
Annen finanskostnad		0	172
Resultat av finansposter		-59 099	-422 665
Ordinært resultat før skattekostnad		118 023	-2 599 774
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-434 363	213 272
Årsresultat	7	552 386	-2 813 046
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	5 500 000
Avsatt konsernbidrag		0	2 849 560
Avsatt til annen egenkapital		552 386	0
Overført fra annen egenkapital		0	162 606
Sum overføringer		552 386	-2 813 046



Balanse

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	0	3 150 125
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 150 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 150 125</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 9	4 338 275	4 859 314
Sum varer		<u>4 338 275</u>	<u>4 859 314</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	52 379	39 506
Andre kortsiktige fordringer	4, 8, 9	4 714 924	710 569
Konsernfordringer		0	5 500 000
Sum fordringer	8	<u>4 767 303</u>	<u>6 250 075</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 522	1 429 537
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>67 522</u>	<u>1 429 537</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 173 100</u>	<u>12 538 925</u>
Sum eiendeler		<u>9 173 100</u>	<u>15 689 050</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 333 000	2 333 000
Sum innskutt egenkapital		2 333 000	2 333 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		851 280	298 894
Sum opptjent egenkapital		851 280	298 894
Sum egenkapital	7	3 184 280	2 631 894
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 487 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 486 712	2 715 604
Leverandørgjeld	8	109 319	544 209
Betalbar skatt	3	0	1 315 877
Kortsiktig konserngjeld		0	3 858 687
Annen kortsiktig gjeld	8	1 905 790	4 622 778
Sum kortsiktig gjeld	8	3 501 820	13 057 156
Sum gjeld		5 988 820	13 057 156
Sum egenkapital og gjeld		9 173 100	15 689 050

Stjørdal, 03.05.2021
Styret i Primahus Bolig AS

Tore Haugen
styreleder

Svein Kåre Wognild
styremedlem

Joar Winther
Styremedlem / daglig leder

Tore Welde
styremedlem



Primahus Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer i arbeid, som i sin helhet gjelder kostnader vedrørende byggeprosjekt, er oppført til kostpris.



Primahus Bolig AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Ytelser til revisor	Godtgjørelse
Honorar for ordinær revisjon	59 750
Honorar for teknisk bistand med årsregnskapet	15 000
Honorar for annen bistand	3 750
Sum	78 500

Alle beløp er opplyst eksklusiv merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-434 363	2 119 599
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 906 327
Skattekostnad ordinært resultat	-434 363	213 272
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	118 023	-2 599 774
Permanente forskjeller	11 427	50 062
Endring i midlertidige forskjeller	-2 103 825	12 184 255
Avgitt konsernbidrag	0	-3 653 282
Skattepliktig inntekt	-1 974 375	5 981 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 119 599
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-803 722
Skatt på tilbakeført underskudd	-434 363	0
Sum betalbar skatt i balansen	-434 363	1 315 877

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



Primahus Bolig AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-215 308	-269 133	-53 825
Avsetninger mv	-1 200 000	-3 250 000	-2 050 000
Sum	-1 415 308	-3 519 133	-2 103 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 415 308	3 519 133	2 103 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Prosjekt i arbeid

Selskapets bokførte varelager består av usolgte boligprosjekter under oppføring. Beholdningen er verdsatt til anskaffelseskost. Solgte boligprosjekter under oppføring er bokført som andre kortsiktige fordringer, på grunnlag av estimert fullføringsgrad. Inntektsføringen skjer på grunnlag av salgsgrad og prosjektets forventede resultatgrad.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	0	3 150 125
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	0
Sum langsiktige fordringer	0	3 150 125

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Primahus Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 333	1 000,0	2 333 000
Sum	2 333		2 333 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prinor AS	2 333	100,0	100,0



Primahus Bolig AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	2 333 000	0	298 894	2 631 894
Årets resultat			552 386	552 386
Pr 31.12.2020	2 333 000	0	851 280	3 184 280

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 500 000
Sum	0	5 500 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 487 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	915 205
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 858 687
Sum	2 487 000	4 773 892

Note 9 Gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som forfaller om mer enn fem år utgjør kr. 0 både pr. 31.12.20 og pr. 31.12.19.

Bokført gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 1 486 712 pr. 31.12.20 mot kr. 2 715 604 pr. 31.12.19. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr. 4 338 275 pr. 31.12.20 mot kr. 4 859 314 pr. 31.12.19.

Ikke balanseførte garantiforpliktelser utgjør kr. 19 480 993 pr. 31.12.20 mot kr. 19 480 993 pr. 31.12.19.

Note 10 Covid-19

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.