



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 232 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNEVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Stavnevegen 9
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Svinndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 796	443 496
Sum inntekter		449 796	443 496
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		125 938	108 370
Sum kostnader		185 938	168 370
Driftsresultat		263 858	275 126
Annen rentekostnad		109 915	87 722
Sum finanskostnader		109 915	87 722
Netto finans		-109 915	-87 722
Ordinært resultat før skattekostnad		153 943	187 404
Skattekostnad på resultat	2	33 887	41 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 056	146 175
Årsresultat	3	120 056	146 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 056	146 175
Totalresultat		120 056	146 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 056	146 175
Sum overføringer og disponeringer		120 056	146 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 895 518	2 955 518
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 895 518	2 955 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 895 518	2 955 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 089	198 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 089	198 506
Sum omløpsmidler		227 089	198 506
SUM EIENDELER		3 122 607	3 154 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 318	202 262
Sum opptjent egenkapital		322 318	202 262
Sum egenkapital	3	356 748	236 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 715	10 113
Sum avsetninger for forpliktelser		9 715	10 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 680 486	2 832 214
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 680 486	2 832 214
Sum langsiktig gjeld		2 690 201	2 842 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 154	2 114
Betalbar skatt	2	34 285	41 366
Skyldig offentlige avgifter		27 060	17 489
Kortsiktig konserngjeld			11 018
Annen kortsiktig gjeld	5	12 159	3 018
Sum kortsiktig gjeld	5	75 658	75 005
Sum gjeld		2 765 859	2 917 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 122 607	3 154 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346206

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 232 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVNEVEGEN 9 AS
Forretningsadresse: Stavnevegen 9
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Svinndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 825 232 842
STAVNEVEGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 796	443 496
Sum inntekter		449 796	443 496
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		125 938	108 370
Sum kostnader		185 938	168 370
Driftsresultat		263 858	275 126
Annen rentekostnad		109 915	87 722
Sum finanskostnader		109 915	87 722
Netto finans		-109 915	-87 722
Ordinært resultat før skattekostnad		153 943	187 404
Skattekostnad på resultat	2	33 887	41 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 056	146 175
Årsresultat	3	120 056	146 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 056	146 175
Totalresultat		120 056	146 175
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 056	146 175
Sum overføringer og disponeringer		120 056	146 175



Organisasjonsnr: 825 232 842
STAVNEVEGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 895 518	2 955 518
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 895 518	2 955 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 895 518	2 955 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		227 089	198 506
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		227 089	198 506
Sum omløpsmidler		227 089	198 506
SUM EIENDELER		3 122 607	3 154 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430



Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 318	202 262
Sum opptjent egenkapital		322 318	202 262
Sum egenkapital	3	356 748	236 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 715	10 113
Sum avsetninger for forpliktelser		9 715	10 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 680 486	2 832 214
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 680 486	2 832 214
Sum langsiktig gjeld		2 690 201	2 842 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 154	2 114
Betalbar skatt	2	34 285	41 366
Skyldig offentlige avgifter		27 060	17 489
Kortsiktig konserngjeld			11 018
Annen kortsiktig gjeld	5	12 159	3 018
Sum kortsiktig gjeld	5	75 658	75 005
Sum gjeld		2 765 859	2 917 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 122 607	3 154 024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 825 232 842
STAVNEVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2023.03.30 Offentlig regnskap Stavnevegen 9 AS 2022.pdf	Svinndal, Sverre	15.11.1986	31.03.2023 07:27
2023.03.30 Offentlig regnskap Stavnevegen 9 AS 2022.pdf	Wedø, Christoffer	04.07.1990	31.03.2023 05:46

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: m9xRIAuUYqvKGupHld5IR5r+mNvi6E30qPDdZMWUol=



Årsregnskap 2022

Stavnevegen 9 AS

org.nr. 825 232 842



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m9xRIAuUYqvKGupHlc5IR5+mNvi6E30qPDdZMWUol=



RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12.2022

STAVNEVEGEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		449 796	443 496
Sum driftsinntekter		449 796	443 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	60 000
Annen driftskostnad		125 938	108 370
Sum driftskostnader		185 938	168 370
Driftsresultat		263 858	275 126
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		109 915	87 722
Resultat av finansposter		-109 915	-87 722
Resultat før skattekostnad		153 943	187 404
Skattekostnad på resultat	2	33 887	41 229
Resultat		120 056	146 175
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	120 056	146 175
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 056	146 175
Sum overføringer		120 056	146 175

STAVNEVEGEN 9 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m9xRIAuUYqvKGupHlc5IR5+mNvi6E30qPDdZMWUol=



BALANSE

STAVNEVEGEN 9 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 895 518	2 955 518
Sum varige driftsmidler	1, 4	2 895 518	2 955 518
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 895 518	2 955 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 089	198 506
Sum omløpsmidler		227 089	198 506
Sum eiendeler		3 122 607	3 154 024

STAVNEVEGEN 9 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m9xRIAuUYqvKGupHld5IR5+mNvl6E30qPDdZMWUol=



BALANSE

STAVNEVEGEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		322 318	202 262
Sum opptjent egenkapital		322 318	202 262
Sum egenkapital	3	356 748	236 692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	9 715	10 113
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 680 486	2 832 214
Sum annen langsiktig gjeld		2 680 486	2 832 214
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 154	2 114
Betalbar skatt	2	34 285	41 366
Skyldig offentlige avgifter		27 060	17 489
Konserngjeld		0	11 018
Annen kortsiktig gjeld	5	12 159	3 018
Sum kortsiktig gjeld	5	75 658	75 005
Sum gjeld		2 765 859	2 917 332
Sum egenkapital og gjeld		3 122 607	3 154 024

Trondheim, 30.03.2023
Styret i Stavnevegen 9 AS

Sverre Svinndal
styreleder/daglig leder

Christoffer Wedø
styremedlem

STAVNEVEGEN 9 AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m9xRIAuUYqvKGupHld5IR5+mNvi6E30qPDdZMWUol=



Stavnevegen 9 AS Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 029 518	3 029 518
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 029 518	3 029 518
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	134 000	134 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 895 518	2 895 518
Årets ordinære avskrivninger	60 000	60 000
Økonomisk levetid	50 år	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m9xRIAuUYqvKGupHld5IR5+mNvi6E30qPDdZMWUol=



Stavnevegen 9 AS Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 285	41 366
Endring i utsatt skatt	-398	-137
Skattekostnad ordinært resultat	33 887	41 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 943	187 404
Permanente forskjeller	87	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 809	621
Skattepliktig inntekt	155 839	188 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 285	41 366
Sum betalbar skatt i balansen	34 285	41 366

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	44 160	45 969	1 809
Sum	44 160	45 969	1 809
Grunnlag for utsatt skatt	44 160	45 969	1 809
Utsatt skatt (22 %)	9 715	10 113	398

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	4 430	202 262	236 692
Årets resultat			120 056	120 056
Pr 31.12.2022	30 000	4 430	322 318	356 748



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m9xRIAuuYqVKGupHld5IR5+mNvi6E30qPDdZMWUol=



Stavnevegen 9 AS Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 680 486	2 832 214
Sum	2 680 486	2 832 214

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 895 518	2 955 518
Sum	2 895 518	2 955 518
Gjeld etter utgangen av år 5	1 770 118	1 921 846

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	11 018
Sum	0	11 018

Note 6 Lønnskostnader

Stavnevegen 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: m9xRIAuUYqvKGupHlc5IR5+mNvi6E30qPDdZMWUol=