



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 547 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VI BO BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storteigen 17
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 400	240 000
Sum inntekter		254 400	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 318	3 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 674	31 674
Annen driftskostnad	3	207 747	199 388
Sum kostnader		242 739	234 380
Driftsresultat		11 661	5 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 961	177
Sum finansinntekter		1 961	177
Annen rentekostnad		755	36
Sum finanskostnader		755	36
Netto finans		1 206	141
Resultat før skattekostnad		12 868	5 761
Årsresultat		12 868	5 761
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 868	5 761
Sum overføringer og disponeringer		12 868	5 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	647 268	678 942
Sum varige driftsmidler		647 268	678 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		647 268	678 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 885	36 936
Sum fordringer		13 885	36 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 640	170 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 640	170 644
Sum omløpsmidler		264 525	207 580
SUM EIENDELER		911 793	886 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	682 146	669 279
Sum opptjent egenkapital		682 146	669 279
Sum egenkapital		684 146	671 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	214 925	214 925
Sum annen langsiktig gjeld		214 925	214 925
Sum langsiktig gjeld		214 925	214 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 704	0
Skyldige offentlige avgifter		318	318
Annen kortsiktig gjeld		2 700	0
Sum kortsiktig gjeld		12 722	318
Sum gjeld		227 647	215 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 793	886 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671853

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 547 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VI BO BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storteigen 17
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 955 547 152
VI BO BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 400	240 000
Sum inntekter		254 400	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 318	3 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 674	31 674
Annen driftskostnad	3	207 747	199 388
Sum kostnader		242 739	234 380
Driftsresultat		11 661	5 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 961	177
Sum finansinntekter		1 961	177
Annen rentekostnad		755	36
Sum finanskostnader		755	36
Netto finans		1 206	141
Resultat før skattekostnad		12 868	5 761
Årsresultat		12 868	5 761
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		12 868	5 761
Sum overføringer og disponeringer		12 868	5 761



Organisasjonsnr: 955 547 152
VI BO BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	647 268	678 942
Sum varige driftsmidler		647 268	678 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		647 268	678 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 885	36 936
Sum fordringer		13 885	36 936
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 640	170 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 640	170 644
Sum omløpsmidler		264 525	207 580
SUM EIENDELER		911 793	886 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	682 146	669 279



Sum opptjent egenkapital	682 146	669 279
Sum egenkapital	684 146	671 279
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	214 925	214 925
Sum annen langsiktig gjeld	214 925	214 925
Sum langsiktig gjeld	214 925	214 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 704	0
Skyldige offentlige avgifter	318	318
Annen kortsiktig gjeld	2 700	0
Sum kortsiktig gjeld	12 722	318
Sum gjeld	227 647	215 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	911 793	886 522



Organisasjonsnr: 955 547 152
VI BO BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318.00	318.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3318.00	3318.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn består av godtgjørelse til styrets leder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



848964.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
848964.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
201696.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
647268.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
31674.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vi Bo Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vi Bo Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0A4CJ-WEISQ-XJ3HZ-64FWY-L44LT-BS4MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-19 08:11:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OA4CJ-WE5C-XJ3H2-64FWY-L44LT-BS4MX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



VI BO BORETTSLAG AL
955 547 152

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		254 400	240 000
Sum driftsinntekter		254 400	240 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-3 318	-3 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 674	-31 674
Annen driftskostnad	3	-207 747	-199 388
Sum driftskostnader		-242 739	-234 380
Driftsresultat		11 661	5 620
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 961	177
Sum finansinntekter		1 961	177
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-755	-36
Sum finanskostnader		-755	-36
Netto finans		1 206	141
Resultat før skattekostnad		12 868	5 761
Årsresultat		12 868	5 761
Overføringer			
Annen egenkapital		12 868	5 761
Sum overføringer		12 868	5 761



VI BO BORETTSLAG AL
955 547 152

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	647 268	678 942
Sum varige driftsmidler		647 268	678 942
Sum anleggsmidler		647 268	678 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 885	36 936
Sum fordringer		13 885	36 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 640	170 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 640	170 644
Sum omløpsmidler		264 525	207 580
SUM EIENDELER		911 793	886 522



VI BO BORETTSLAG AL
955 547 152

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	682 146	669 279
Sum opptjent egenkapital		682 146	669 279
Sum egenkapital		684 146	671 279
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	214 925	214 925
Sum annen langsiktig gjeld		214 925	214 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 704	0
Skyldige offentlige avgifter		318	318
Annen kortsiktig gjeld		2 700	0
Sum kortsiktig gjeld		12 722	318
Sum gjeld		227 647	215 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 793	886 522

Åndalsnes, 23. april 2024

Torbjørn Magne Gråberg
styrets leder

Anders Anken Hagen
nestleder

Roger Gjerde
styremedlem



VI BO BORETTSLAG AL
955 547 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Antall årsverk

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	318	318
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	3 318	3 318

Mer om årsverk og lønn

Lønn består av godtgjørelse til styrets leder.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	848 964
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	848 964
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-201 696
Balansført verdi per 31.12.	647 268
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 674

Note 3 - Driftsutgifter

Kostnader til forretningsfører/ regnskap er bokført med kr. 15.651, og til revisor med kr. 15.938. Fast eiendom avskrives over tid og det er derfor ikke gjort avsetning til fremtidig vedlikehold i samsvar med forskrift for borettslag.

Øvrig langsiktig gjeld består av borettsinnskudd. Borettsinnskuddet er ikke sikret med pant i borettslagets faste eiendom.

Note 4 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler 01.01	207 262	169 827
Årets resultat	12 868	5 761
Avskrivninger	31 674	31 674
Disponible midler 31.12.	251 804	207 262