



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSENSENTERET
Forretningsadresse: Åsensenteret
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 100	1 434 600
Sum inntekter		1 439 100	1 434 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 674	31 092
Annen driftskostnad	2	636 322	630 944
Sum kostnader		660 996	662 037
Driftsresultat		778 104	772 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 156	2 153
Sum finansinntekter		2 156	2 153
Annen rentekostnad		178 557	143 668
Sum finanskostnader		178 557	143 668
Netto finans		-176 401	-141 515
Resultat før skattekostnad		601 704	631 049
Årsresultat		601 704	631 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 704	631 049
Totalresultat		601 704	631 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		601 704	631 049
Sum overføringer og disponeringer		601 704	631 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 931 000	17 931 000
Sum varige driftsmidler		17 931 000	17 931 000
Sum anleggsmidler		17 931 000	17 931 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 400	34 400
Sum fordringer		39 400	34 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	785 642	793 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 642	793 200
Sum omløpsmidler		825 042	827 600
SUM EIENDELER		18 756 042	18 758 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 622 000	3 622 000
Sum innskutt egenkapital		3 622 000	3 622 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 872 782	9 271 078
Sum opptjent egenkapital		9 872 782	9 271 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	13 494 782	12 893 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 450 000	1 350 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 450 000	1 350 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 644 429	4 407 802
Sum annen langsiktig gjeld		3 644 429	4 407 802
Sum langsiktig gjeld		5 094 429	5 757 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 709	8 121
Skyldig offentlige avgifter		3 205	2 741
Annen kortsiktig gjeld		160 917	96 858
Sum kortsiktig gjeld		166 831	107 720
Sum gjeld		5 261 260	5 865 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 756 042	18 758 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614444

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSENENTERET
Forretningsadresse: Åsensenteret
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 986 111 980
BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 439 100	1 434 600
Sum inntekter		1 439 100	1 434 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 674	31 092
Annen driftskostnad	2	636 322	630 944
Sum kostnader		660 996	662 037
Driftsresultat		778 104	772 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 156	2 153
Sum finansinntekter		2 156	2 153
Annen rentekostnad		178 557	143 668
Sum finanskostnader		178 557	143 668
Netto finans		-176 401	-141 515
Resultat før skattekostnad		601 704	631 049
Årsresultat		601 704	631 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 704	631 049
Totalresultat		601 704	631 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		601 704	631 049
Sum overføringer og disponeringer		601 704	631 049



Organisasjonsnr: 986 111 980
BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

17 931 000

17 931 000

Sum varige driftsmidler

17 931 000

17 931 000

Sum anleggsmidler

17 931 000

17 931 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

39 400

34 400

Sum fordringer

39 400

34 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

785 642

793 200

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

785 642

793 200

Sum omløpsmidler

825 042

827 600

SUM EIENDELER

18 756 042

18 758 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

3 622 000

3 622 000

Sum innskutt egenkapital

3 622 000

3 622 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 872 782

9 271 078

Sum opptjent egenkapital

9 872 782

9 271 078

Sum egenkapital

5

13 494 782

12 893 078

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelse

1 450 000

1 350 000



Sum avsetninger for forpliktelser	1 450 000	1 350 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 644 429	4 407 802
Sum annen langsiktig gjeld	3 644 429	4 407 802
Sum langsiktig gjeld	5 094 429	5 757 802
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 709	8 121
Skyldig offentlige avgifter	3 205	2 741
Annen kortsiktig gjeld	160 917	96 858
Sum kortsiktig gjeld	166 831	107 720
Sum gjeld	5 261 260	5 865 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 756 042	18 758 600



Organisasjonsnr: 986 111 980
BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET ÅSENSENTERET

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 439 100	1 434 600
Sum driftsinntekter		1 439 100	1 434 600
Lønnskostnad	1	24 674	31 092
Annen driftskostnad	2	636 322	630 944
Sum driftskostnader		660 996	662 037
Driftsresultat		778 104	772 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 156	2 153
Annen rentekostnad		178 557	143 668
Resultat av finansposter		-176 401	-141 515
Resultat før skattekostnad		601 704	631 049
Årsresultat		601 704	631 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		601 704	631 049
Sum overføringer		601 704	631 049



BALANSE

BORETTSLAGET ÅSENTERET

EIENDELER	Note	2024	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 931 000	17 931 000
Sum varige driftsmidler		17 931 000	17 931 000
Sum anleggsmidler		17 931 000	17 931 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 400	34 400
Sum fordringer		39 400	34 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	785 642	793 200
Sum omløpsmidler		825 042	827 600
Sum eiendeler		18 756 042	18 758 600



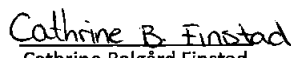
BALANSE

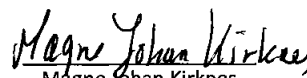
BORETTLAGET ÅSENSENTERET

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelsinnskudd		16 000	16 000
Borettsinnskudd		3 606 000	3 606 000
Sum innskutt egenkapital		3 622 000	3 622 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 872 782	9 271 078
Sum opptjent egenkapital		9 872 782	9 271 078
Sum egenkapital	5	13 494 782	12 893 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 450 000	1 350 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 450 000	1 350 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 644 429	4 407 802
Sum annen langsiktig gjeld		3 644 429	4 407 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 709	8 121
Skyldig offentlige avgifter		3 205	2 741
Annen kortsiktig gjeld		160 917	96 858
Sum kortsiktig gjeld		166 831	107 720
Sum gjeld		5 261 260	5 865 522
Sum egenkapital og gjeld		18 756 042	18 758 600

Åsen, 14.03.2025
Styret i Borettslaget Åsensenteret


Marit Irene Hovdal
styreleder


Cathrine Balgård Finstad
styremedlem


Magne Johan Kirknes
styremedlem



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Borettslaget Åsensenteret

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Åsensenteret.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentnummer: SEFC_CSTND_CFCEN_OMCI_LIETONLDEII ?



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 15:31:52 UTC



Dokumentnummer: 986111980-2024-06-23-15:31:52-UTC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til ordinær drift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

I forskrift om årsregnskap for borettslag § 3, er det krav om at budsjettall skal utarbeides. Dette er ivare tatt med et eget vedlegg til årsregnskapet.

Note 1 Lønn og honorar forretningsfører

Lønnskostnader	2023	2024
Styrehonorar og lønn	kr. 27.250	kr. 21.625
Arbeidsgiveravgift	kr. 3.842	kr. 3.049
Sum	kr. 31.092	kr. 24.674

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2024 utgjør kr. 41.622 inkl. mva.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 9.013 inkl. mva



Note 2	Spesifikasjon vedlikehold	2023	2024
	Vedlikehold bygninger	kr. 10.232	kr. 56.014
	Avsetning til vedlikeholdsfond	kr. 100.000	kr. 100.000
	Vedlikehold utenomhus	kr. 75.816	kr. 11.625
	Sum	kr. 186.048	kr. 167.639
	Avsetning vedlikeholdsfond	kr. 1.350.000	kr. 1.450.000

Note 3	Anleggsmidler	Anskaffelsesår	Anskaffelseskostnad
	Bygninger inkl. tomt	2003	kr. 17.946.000
	Tilgang, avgang og avskrivninger pr. 31.12.24		kr. 15.000
	Balanseført verdi pr. 31.12.24		kr. 17.931.000

Balanseført verdi på tomt og bygninger er kr. 17.931.000. Dette etter et salg av et tomteareal for kr. 15.000 i 2018.

Note 4	Disponible midler	2023	2024
	Disponible midler pr. 01.01.	kr. 760.069	kr. 719.880
	Endringer i disponible midler, årets resultat	kr. 631.049	kr. 601.703
	avdrag	kr. - 771.237	kr. - 763.373
	vedlikeholdsavsetning	kr. 100.000	kr. 100.000
	Sum endring	kr. - 40.189	kr. -61.670
	Disponible midler pr. 31.12.	kr. 719.880	kr. 658.210

Disponible midler fremkommer slik	2023	2024
Bankinnskudd	kr. 793.200	kr. 785.642
Kortsiktig gjeld	kr. - 107.720	kr. - 166.832
Andre fordringer	kr. 34.400	kr. 39.400
Sum	kr. 719.880	kr. 658.210

Av bankinnskudd er kr. 2.500 på skattetrekkskonto.



Note 5 Egenkapital

Bokført egenkapital 1.1	kr. 12.893.078
Årets overskudd	kr. 601.704
Egenkapital 31.12	kr. 13.494.782
Andelskapital, 16 andeler a kr. 1.000	kr. 16.000
Borettslagsinnskudd, totalt 16 andeler	kr. 3.606.000
Annen egenkapital	kr. 9.872.782
Sum egenkapital 31.12.24	kr. 13.494.782

Note 6 Langsiktig gjeld

Lånegiver	/	låneopptak	/	lånebeløp	/	løpetid	/	avdrag	/	gjeld 31.12.24
Husbanken		2003		kr. 14.340.000		25 år		kr. 771.237		kr. 3.644.429
Forfalte, betalte renter og gebyr								kr. 176.712		
Påløpte, ikke forfalte renter t.o.m. 31.12.2024								kr. 42.876		
Betalte renter 2024, fradragsberetiget i 2023								kr. - 41.032		
Sum fradragsberettigede renter og gebyr i skattemeldingen								kr. 178.556		

Første avdrag til Husbanken ble betalt 01.04.2009

Lånet i Husbanken hadde fast rente på 3,7% nominell rente frem til 01.08.2009. Fra 02.08.2009 frem til 01.08.2012, var renten bundet med 2,9% nominell rente. Fra 02.08.2012 til 01.08.2017, var renten bundet med 2.084% nominell rente. Fra 02.08.2017 til 01.08.2022 var renten bundet med 1.896% nominell rente. Fra 01.08.2022 har renten vært flytende.

I 2024 har renten vært 4,203% i perioden 01.01.-28.02., 4,474% perioden 01.03.-30.04., 4,571% perioden 01.05.-30.06., 4,658% i perioden 01.07.-31.08., 4,687% perioden 01.09.-31.12.24.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 0 og pr. 31.12. i fjor kr. 233.388. Lånet er sikret ved pant i selskapets faste eiendom.

Note 7 Annen driftskostnad

Fremtidige felleskostnader

På årsmøte den 27.06.2024, ble det vedtatt å øke felleskostnadene med 5% fra 01.01.2025, for å ta høyde for økte kostnader.

Diponible midler hadde blitt redusert, og det var derfor nødvendig å øke felleskostnadene, som da hadde da vært uendret siden 01.07.2017.



Fordeling av fellesgjeld på den enkelte andel følger:

ANDEL NR	BELØP GJELD	% GJELD
1		
H0101, 1 E	174.100	4.780 %
2		
H0102, 1 F	242.500	6.658 %
3		
H0103, 1 G	242.500	6.658 %
4		
H0104, 1 H	229.000	6.285 %
5		
H0201, 2 E	179.529	4.930 %
6		
H0202, 2 F	250.150	6.867 %
7		
H0203, 2 G	250.150	6.867 %
8		
H0204, 2 H	250.150	6.867 %
9		
H0101, 1 A	174.100	4.780 %
10		
H0102, 1 B	242.500	6.658 %
11		
H0103, 1 C	242.500	6.658 %
12		
H0104, 1 D	242.500	6.658 %
13		
H0201, 2 A	174.300	4.730 %
14		
H0202, 2 B	250.150	6.867 %
15		
H0203, 2 C	250.150	6.867 %
16		
H0204, 2 D	250.150	6.867 %
	3.644.429	100 %



BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

Budsjett og likviditet

Tekst	Budsjett 2024	Regnskap 2024	Budsjett 2025
Inntekter			
Husleie	1 436 600	1 434 600	1 507 000
Renteinntekter	3 400	2 156	13 000
Andre inntekter		4 500	
Sum inntekter	1 440 000	1 441 056	1 520 000
Lønnsutgifter			
Styrehonorar	16 000	16 000	16 000
Lønn	11 000	5 625	10 000
Arbeidsgiveravgift	4 000	3 049	4 000
Driftsutgifter			
Honorar revisjon	9 000	9 013	10 000
Honorar forretningsfører	42 000	41 622	43 000
Vedlikehold bygninger	20 000	56 014	20 000
Vedlikeholdsfond	100 000	100 000	100 000
Fellesanlegg kjøp og drift	155 000	150 531	160 000
Vedlikehold og drift av utomhus	30 000	11 625	10 000
Vann, avløp, renovasjon, eiendomsskatt	140 000	152 200	160 000
Forsikringer	81 000	89 453	90 000
Lys og varme	10 000	8 886	10 000
Styret, møter, adm, mobil, porto, annet	11 000	16 624	16 000
Bank og kortgebyr	1 000	354	1 000
Sum driftskostnader	630 000	660 996	650 000
Renteutgifter	133 000	178 557	156 000
Resultat	677 000	601.703	714 000

Likviditet	2024	2025	2026
Inntekter husleie, annet, renter	1 441 000	1 520 000	1 520 000
Driftskostnader	561 000	550 000	560 000
Avdrag og rente lån	942 000	950 000	950 000
Sum	-62 000	20 000	10 000



Årsberetning 2024 Borettslaget Åsensenteret.

Tillitsvalgte:

Styreleder:	Marit Irene Hovdal.
Styremedlem:	Magne Johan Kirknes
Styremedlem:	Cathrine B. Finstad
Varamedlem:	Oddvar Erling Leirvik
Varamedlem:	Ulrik Sigfred Paasche
Andelseiere:	16
Framleie:	0
Forretningsfører:	Kjell Stokkan
Revisjon:	B.D.O. Revisjon

Møter:

Styret har hatt 1 styremøte.

Viktige saker: Det er skiftet filter i alle leilighetene. Robotklipperen har stått inne i heisrommet i vinter. Arentz ved Odd Skjerve har klippet begge hekkene, resten er tatt på dugnad.

Hågen Storflor har pusset asfalt og brøytet vinteren 2024/25.

Julebord ble gjennomført lørdag 07.desember.

Generalforsamling onsdag 11.desember 2024:

Ventilasjonsanlegg begynner å bli gamle og nytt koster kr 40 625. Det ble bestemt at andelseierne betaler egenandel i stedet for at husleien øker. Vi fører eget regnskap som styret står for.

HMS:

Borettslaget har perm for «internkontroll i borettslag og sameie» og etterlever bestemmelsene i lover og forskrifter.

Likestilling:

Borettslagets styre består av 2 kvinner og 1 mann.

Fortsatt drift:

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og styret foreslår at kr 100 000 avsettes til vedlikeholdsfond.

Virksomhetens art:

Selskapet er et frittstående borettslag. Borettslaget driver ikke produksjon og forurenser ikke det ytre miljø.

Ansatte:

Aud Margrethe Kirknes er ansatt som renholder i heiserommet.

Åsen 14.03.25

Styret i borettslaget Åsensenteret

Marit Irene Hovdal
Marit Irene Hovdal

Cathrine B. Finstad
Cathrine B. Finstad

Magne Johan Kirknes
Magne Johan Kirknes



Årsregnskap 2024

Borettslaget Åsenseret

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 111 980



RESULTATREGNSKAP

BORETTLAGET ÅSENSENTERET

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 439 100	1 434 600
Sum driftsinntekter		1 439 100	1 434 600
Lønnskostnad	1	24 674	31 092
Annen driftskostnad	2	636 322	630 944
Sum driftskostnader		660 996	662 037
Driftsresultat		778 104	772 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 156	2 153
Annen rentekostnad		178 557	143 668
Resultat av finansposter		-176 401	-141 515
Resultat før skattekostnad		601 704	631 049
Årsresultat		601 704	631 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		601 704	631 049
Sum overføringer		601 704	631 049



BALANSE

BORETTLAGET ÅSENTERET

EIENDELER	Note	2024	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 931 000	17 931 000
Sum varige driftsmidler		17 931 000	17 931 000
Sum anleggsmidler		17 931 000	17 931 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 400	34 400
Sum fordringer		39 400	34 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	785 642	793 200
Sum omløpsmidler		825 042	827 600
Sum eiendeler		18 756 042	18 758 600



BALANSE

BORETTLAGET ÅSENSENTERET

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelsinnskudd		16 000	16 000
Borettsinnskudd		3 606 000	3 606 000
Sum innskutt egenkapital		3 622 000	3 622 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 872 782	9 271 078
Sum opptjent egenkapital		9 872 782	9 271 078
Sum egenkapital	5	13 494 782	12 893 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 450 000	1 350 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 450 000	1 350 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 644 429	4 407 802
Sum annen langsiktig gjeld		3 644 429	4 407 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 709	8 121
Skyldig offentlige avgifter		3 205	2 741
Annen kortsiktig gjeld		160 917	96 858
Sum kortsiktig gjeld		166 831	107 720
Sum gjeld		5 261 260	5 865 522
Sum egenkapital og gjeld		18 756 042	18 758 600

Åsen, 14.03.2025
Styret i Borettslaget Åsenseret

Marit Irene Hovdal
styreleder

Cathrine Balgård Finstad
styremedlem

Magne Johan Kirknes
styremedlem



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold

Note 3 Anleggsmidler

Note 4 Disponible midler

Note 5 Egenkapital

Note 6 Langsiktig gjeld