



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Vegard Mosseng
Holsdalsveien 21
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vegard Mosseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 11 | 910 640 | 702 000 |
| Sum inntekter | | 910 640 | 702 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 496 419 | 372 322 |
| Annen driftskostnad | 3, 11 | 839 343 | 687 641 |
| Sum kostnader | | 1 335 762 | 1 059 963 |
| Driftsresultat | | -425 122 | -357 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 40 |
| Annen rentekostnad | | 103 169 | 256 746 |
| Sum finanskostnader | | 103 169 | 256 746 |
| Netto finans | | -103 159 | -256 706 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -528 282 | -614 668 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -528 282 | -614 668 |
| Årsresultat | | -528 282 | -614 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -528 282 | -614 668 |
| Totalresultat | | -528 282 | -614 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -528 282 | -614 668 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -528 282 | -614 668 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 7 332 891 | 7 332 891 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 332 891 | 7 332 891 |
| Sum anleggsmidler | | 7 332 891 | 7 332 891 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 145 615 | 87 112 |
| Sum fordringer | | 145 615 | 87 112 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 500 | 17 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 500 | 17 020 |
| Sum omløpsmidler | | 223 115 | 104 132 |
| SUM EIENDELER | | 7 556 006 | 7 437 023 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 2 | 2 640 379 | 2 251 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -2 640 379 | -2 251 002 |
| Sum egenkapital | | -2 610 379 | -2 221 002 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | 323 945 | 2 982 417 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 553 643 | 6 325 613 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 877 588 | 9 308 031 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 877 588 | 9 308 031 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 144 185 | 70 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 144 612 | 279 115 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 288 797 | 349 995 |
| Sum gjeld | | 10 166 385 | 9 658 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 556 006 | 7 437 023 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714884

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 303 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Vegard Mosseng
Holsdalsveien 21
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vegard Mosseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 915 303 560
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 11 | 910 640 | 702 000 |
| Sum inntekter | | 910 640 | 702 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 496 419 | 372 322 |
| Annen driftskostnad | 3, 11 | 839 343 | 687 641 |
| Sum kostnader | | 1 335 762 | 1 059 963 |
| Driftsresultat | | -425 122 | -357 963 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 40 |
| Sum finansinntekter | | 10 | 40 |
| Annen rentekostnad | | 103 169 | 256 746 |
| Sum finanskostnader | | 103 169 | 256 746 |
| Netto finans | | -103 159 | -256 706 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -528 282 | -614 668 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -528 282 | -614 668 |
| Årsresultat | | -528 282 | -614 668 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -528 282 | -614 668 |
| Totalresultat | | -528 282 | -614 668 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | -528 282 | -614 668 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -528 282 | -614 668 |



Organisasjonsnr: 915 303 560
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 9

7 332 891

7 332 891

Sum varige driftsmidler

7 332 891

7 332 891

Sum anleggsmidler

7 332 891

7 332 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

145 615

87 112

Sum fordringer

145 615

87 112

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

77 500

17 020

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 500

17 020

Sum omløpsmidler

223 115

104 132

SUM EIENDELER

7 556 006

7 437 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2

2 640 379

2 251 002

Sum opptjent egenkapital

-2 640 379

-2 251 002

Sum egenkapital

-2 610 379

-2 221 002

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6, 9 | 323 945 | 2 982 417 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 553 643 | 6 325 613 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 877 588 | 9 308 031 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 877 588 | 9 308 031 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 144 185 | 70 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 144 612 | 279 115 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 288 797 | 349 995 |
| Sum gjeld | | 10 166 385 | 9 658 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 556 006 | 7 437 023 |



Organisasjonsnr: 915 303 560
MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

MIDT-LOFOTEN
EIENDOM AS



RESULTATREGNSKAP

MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 11 | 910 640 | 702 000 |
| Sum driftsinntekter | | 910 640 | 702 000 |
| Lønnskostnad | 3 | 496 419 | 372 322 |
| Annen driftskostnad | 3, 11 | 839 343 | 687 641 |
| Sum driftskostnader | | 1 335 762 | 1 059 963 |
| Driftsresultat | | -425 122 | -357 963 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 | 40 |
| Annen rentekostnad | | 103 169 | 256 746 |
| Resultat av finansposter | | -103 159 | -256 706 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -528 282 | -614 668 |
| Ordinært resultat | | -528 282 | -614 668 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -528 282 | -614 668 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 2 | 528 282 | 614 668 |
| Sum overføringer | | -528 282 | -614 668 |



BALANSE

MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 9 | 7 332 891 | 7 332 891 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 332 891 | 7 332 891 |
| Sum anleggsmidler | | 7 332 891 | 7 332 891 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 145 615 | 87 112 |
| Sum fordringer | | 145 615 | 87 112 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 500 | 17 020 |
| Sum omløpsmidler | | 223 115 | 104 132 |
| Sum eiendeler | | 7 556 006 | 7 437 023 |



BALANSE

MIDT-LOFOTEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 2 | -2 640 379 | -2 251 002 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 640 379 | -2 251 002 |
| Sum egenkapital | | -2 610 379 | -2 221 002 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6, 9 | 323 945 | 2 982 417 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 9 553 643 | 6 325 613 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 877 588 | 9 308 031 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 144 185 | 70 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 144 612 | 279 115 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 288 797 | 349 995 |
| Sum gjeld | | 10 166 385 | 9 658 025 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 556 006 | 7 437 023 |

Leknes 15.06.2021

Styret i Midt-Lofoten Eiendom AS

Ole Vegard Mosseng
styreleder/daglig leder

Roger Mosseng
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Selskapets regnskap for 2020 er avlagt etter reglene for små selskaper. Inntekt resultatføres når inntekten er opptjent

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Selskapet har unnlatt føring av utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|--------------|-------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | -2 251 002 | | -2 221 002 |
| Årets resultat | | -528 282 | 0 | -528 282 |
| Mottatt konsernbidrag | | 138 905 | | 138 905 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | -2 614 379 | 0 | -2 610 379 |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2020.

Selskapet har hatt lønnskostnader til ansatte slik;

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|---------|---------|
| Lønn | 472 335 | 354 259 |
| Arbeidsgiveravgift | 24 084 | 18 063 |
| Sum lønnskostnad | 496 419 | 496 404 |



Midt-Lofoten Eiendom AS

side 5

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Varige driftsmidler

| | <i>Bygning m/tomt</i> | <i>Sum</i> |
|----------------------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.20 | 7 332 891 | 7 332 891 |
| Tilgang i året 2020 | 0 | 0 |
| Avgang i året 2020 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | <u>7 332 891</u> | <u>7 332 891</u> |
| Akkumulert avskrivning pr. 01.01 | 0 | 0 |
| Avskrivninger i år | 0 | 0 |
| Avskrivninger pr. 31.12.20 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Bokført verdi 31.12.20 | <u>7 332 891</u> | <u>7 332 891</u> |
| Avskrivningssats | 0% | |
| Avskrivningsform | Lineær | |
| Endret prinsipp | Nei | |

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

| | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| | <i>2020</i> | <i>2019</i> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 1 798 771 |



Midt-Lofoten Eiendom AS

side 6

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Skatter

Årets skattekostnad er sammensatt:

| | |
|---------------------------------|----------|
| Betalbar skatt resultatregnskap | 0 |
| Endring utsatt skattefordel | <u>0</u> |
| Netto skattekostnad | <u>0</u> |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnader | -528 282 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Mottatt konsernbidrag 2020 | 138 905 |
| Endring midlertidige forskjeller | <u>0</u> |
| Grunnlag betalbar skatt 2020 | <u>-389 377</u> |
| Årets betalbare skatt resultat | <u>0</u> |

| Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt: | <u>31.12.19</u> | <u>31.12.20</u> | <i>Endring</i> |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Ligningsmessig underskudd | -2 251 002 | -2 640 379 | 389 377 |
| Grunnlag | -2 251 002 | -2 640 379 | 389 377 |
| Utsatt skattefordel. 22% | -495 220 | -580 883 | 85 663 |

Selskapet har valgt å unnlate bokføring av beregnet utsatt skattefordel.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 50 aksjer à kr. 600 til sammen kr. 30 000, alle i samme aksjeklasse.. Pr. 31.12.2020 eies samtlige aksjer av Lofotr Holding AS, der Ole Vegard Mosseng er eneaksjonær.

Note 9 Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------|---------|-----------|
| Pantesikret gjeld pr. 31.12 | 323 945 | 2 982 417 |

Gjelden til kredittinstitusjoner er sikret mot pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantesikret eiendom utgjør kr. 7 332 891.



Midt-Lofoten Eiendom AS

side 7

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets aksjonær har pr. 31.12.2020 finansiert selskapet med kr. 6 543 093.
I tillegg er det 31.12.2020 gitt lån fra nærstående til selskapet med kr. 3 010 550.
Det er ikke tillaget særskilt låneavtale for finansieringen.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er av lagt under forutsetning av fortsatt drift. Udekket tap er finansiert av aksjonær og nærstående, og det påregnes at positiv drift over tid vil gi selskapet positiv egenkapital.