



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-1 112	1 862
Sum inntekter		-1 112	1 862
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	319 529	455 687
Sum kostnader		319 529	455 687
Driftsresultat		-320 641	-453 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		416 342	262 530
Annen finansinntekt			242
Sum finansinntekter		416 342	262 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	217 445	29 620
Annen rentekostnad	7	1 821 803	1 329 930
Sum finanskostnader		2 039 249	1 359 550
Netto finans		-1 622 906	-1 096 779
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 943 547	-1 550 603
Skattekostnad på resultat	2	-427 580	-341 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 515 967	-1 209 470
Årsresultat		-1 515 967	-1 209 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 515 967	-1 209 470
Totalresultat		-1 515 967	-1 209 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 515 967	-1 209 470
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 515 967	-1 209 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 991 865	4 564 285
Sum immaterielle eiendeler		4 991 865	4 564 285
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	26 488 173	26 488 173
Prosjekter under utførelse	3	451 260	
Sum varige driftsmidler		26 939 433	26 488 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		4 671 345
Andre fordringer		897 715	1 190 807
Sum finansielle anleggsmidler		897 715	5 862 152
Sum anleggsmidler		32 829 013	36 914 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 163	
Konsernfordringer	4	11 298 745	4 591 322
Sum fordringer		11 308 908	4 591 322
Sum omløpsmidler		11 308 908	4 591 322
SUM EIENDELER		44 137 921	41 505 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	324 615	324 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer		1 098 411	1 098 411
Overkurs		17 836 385	17 836 385
Sum innskutt egenkapital		19 259 411	19 259 411
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 844 524	10 328 557
Sum opptjent egenkapital		-6 844 524	-10 328 557
Sum egenkapital	6	12 414 887	8 930 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 800 516	28 800 516
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 516	28 800 516
Sum langsiktig gjeld		28 800 516	28 800 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-599
Konserngjeld	4	2 576 789	3 496 316
Annen kortsiktig gjeld		345 729	278 845
Sum kortsiktig gjeld		2 922 518	3 774 562
Sum gjeld		31 723 034	32 575 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 137 921	41 505 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545067

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 983 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 983 474
NORHEIM HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-1 112	1 862
Sum inntekter		-1 112	1 862
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	319 529	455 687
Sum kostnader		319 529	455 687
Driftsresultat		-320 641	-453 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		416 342	262 530
Annen finansinntekt			242
Sum finansinntekter		416 342	262 772
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	217 445	29 620
Annen rentekostnad	7	1 821 803	1 329 930
Sum finanskostnader		2 039 249	1 359 550
Netto finans		-1 622 906	-1 096 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-427 580	-341 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 515 967	-1 209 470
Årsresultat		-1 515 967	-1 209 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 515 967	-1 209 470
Totalresultat		-1 515 967	-1 209 470
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 515 967	-1 209 470
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 515 967	-1 209 470



Organisasjonsnr: 989 983 474
NORHEIM HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 4 991 865 4 564 285
Sum immaterielle eiendeler 4 991 865 4 564 285

Varige driftsmidler

Tomter og andre grunnarealer 3 26 488 173 26 488 173
Prosjekter under utførelse 3 451 260
Sum varige driftsmidler 26 939 433 26 488 173

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 4 671 345
Andre fordringer 897 715 1 190 807
Sum finansielle anleggsmidler 897 715 5 862 152

Sum anleggsmidler 32 829 013 36 914 610

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 163
Konsernfordringer 4 11 298 745 4 591 322
Sum fordringer 11 308 908 4 591 322

Sum omløpsmidler 11 308 908 4 591 322

SUM EIENDELER 44 137 921 41 505 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 324 615 324 615
Beholdning av egne aksjer 1 098 411 1 098 411
Overkurs 17 836 385 17 836 385
Sum innskutt egenkapital 19 259 411 19 259 411

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 6 844 524 10 328 557
Sum opptjent egenkapital -6 844 524 -10 328 557

Sum egenkapital 6 12 414 887 8 930 854



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 800 516	28 800 516
Sum annen langsiktig gjeld		28 800 516	28 800 516
Sum langsiktig gjeld		28 800 516	28 800 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-599
Konserngjeld	4	2 576 789	3 496 316
Annen kortsiktig gjeld		345 729	278 845
Sum kortsiktig gjeld		2 922 518	3 774 562
Sum gjeld		31 723 034	32 575 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 137 921	41 505 932



Organisasjonsnr: 989 983 474
NORHEIM HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norheim Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheim Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Ålesund	Finnøy	Molde	Tromsø
Bergen	Hamar	Sandnessjøen	Tysnes
Bodø	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Drammen	Karstadvik	Stord	Ålesund
	Kristiansund	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. mars 2024

KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor



Norheim Handelspark AS			
Årsregnskap 2023			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		-1 112	1 862
Sum driftsinntekter		<u>-1 112</u>	<u>1 862</u>
Annen driftskostnad	1	319 529	455 687
Sum driftskostnader		<u>319 529</u>	<u>455 687</u>
Driftsresultat		<u>-320 641</u>	<u>-453 825</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		416 342	262 530
Annen finansinntekt		0	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	217 445	29 620
Annen rentekostnad	7	1 821 803	1 329 930
Resultat av finansposter		<u>-1 622 906</u>	<u>-1 096 779</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 943 547</u>	<u>-1 550 603</u>
Skattekostnad på resultat	2	-427 580	-341 133
Resultat		<u>-1 515 967</u>	<u>-1 209 470</u>
Årsresultat		-1 515 967	-1 209 470
Anvendelse			
Overført udekket tap		1 515 967	1 209 470
Sum anvendelse	6	-1 515 967	-1 209 470



Norheim Handelspark AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	4 991 865	4 564 285
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 991 865</u>	<u>4 564 285</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	26 488 173	26 488 173
Prosjekter under utførelse	3	451 260	0
Sum varige driftsmidler		<u>26 939 433</u>	<u>26 488 173</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 671 345
Andre fordringer		897 715	1 190 807
Sum finansielle anleggsmidler		<u>897 715</u>	<u>5 862 152</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 829 013</u>	<u>36 914 610</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 163	0
Konsernfordring	4	11 298 745	4 591 322
Sum fordringer		<u>11 308 908</u>	<u>4 591 322</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 308 908</u>	<u>4 591 322</u>
Sum eiendeler		44 137 921	41 505 932



Norheim Handelspark AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	324 615	324 615
Annen innskutt egenkapital		1 098 411	1 098 411
Overkurs		17 836 385	17 836 385
Sum innskutt egenkapital		<u>19 259 411</u>	<u>19 259 411</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-6 844 524	-10 328 557
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 844 524</u>	<u>-10 328 557</u>
Sum egenkapital	6	<u>12 414 887</u>	<u>8 930 854</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 800 516	28 800 516
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 800 516</u>	<u>28 800 516</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-599
Konserngjeld	4	2 576 789	3 496 316
Annen kortsiktig gjeld		345 729	278 845
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 922 518</u>	<u>3 774 562</u>
Sum gjeld		<u>31 723 034</u>	<u>32 575 078</u>
Sum egenkapital og gjeld		44 137 921	41 505 932

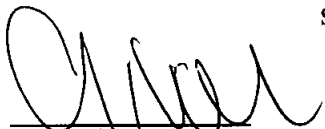


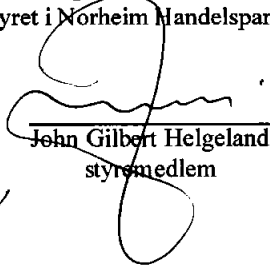
Norheim Handelspark AS

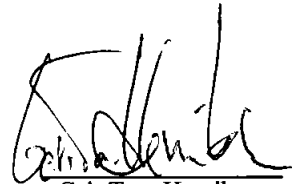
Årsregnskap 2023

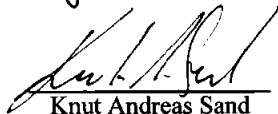
Balanse


Haugesund, 05.03.2024
Styret i Norheim Handelspark AS


Ole Birger Gæver
styreleder


John Gilbert Helgeland
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styremedlem


Knut Andreas Sand
styremedlem


Rolf Børseth
daglig leder



Norheim Handelspark AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og DnB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-427 580	-341 133
Skattekostnad ordinært resultat	-427 580	-341 133

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-1 943 547	-1 550 603
Endring i midlertidige forskjeller	1 248 479	1 560 891
Permanente forskjeller	-	-
Endr. Fremførbart underskudd	695 068	-10 288
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-10 214 742	-10 216 147	-1 405
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	4 999 525	6 249 409	1 249 884
Fremførbart underskudd	-17 475 079	-16 780 011	695 068
Sum	-22 690 296	-20 746 749	1 943 547
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	4 991 865	4 564 285	-427 580
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	4 991 865	4 564 285	-427 580

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	36 725 461	-	36 725 461
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	451 260	451 260
Avgang Fisjon Norheim 1F AS	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	36 725 461	451 260	37 176 721
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	10 237 288	-	10 237 288
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	10 237 288	-	10 237 288
Bokført verdi pr. 31.12	-	-	26 488 173	451 260	26 939 433

Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-	-

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Fordring konsernselskap	11 298 745	4 591 322	-	4 671 345
Sum	11 298 745	4 591 322	-	4 671 345

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld konsernselskap	-	-	-	-
Konsernkonto	2 576 789	3 496 316	-	-
Sum	2 576 789	3 496 316	-	-



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	324 615	1,0	324 615
Sum	324 615		324 615

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	324 615	100,0 %	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	324 615	1 098 411	17 836 385	-10 328 557	8 930 854
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	-	-	-	-1 515 966	-1 515 966
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	5 000 000	5 000 000
Egenkapital 31.12	324 615	1 098 411	17 836 385	-6 844 524	12 414 887

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn femår etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kreditinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner (DNB)	28 500 516	28 800 516
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	28 500 516	28 800 516
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Varige driftsmidler	26 939 433	26 488 173
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
Totalt	26 939 433	26 488 173