



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valsøyfjordvegen 1333
6687 VALSØYFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		641 250	55 000
Sum inntekter		741 250	55 000
Kostnader			
Varekostnad		100 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	482 396	53 866
Annen driftskostnad	4	336 418	60 000
Sum kostnader		918 814	113 866
Driftsresultat		-177 564	-58 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 470	112
Sum finansinntekter		6 470	112
Annen rentekostnad		152 584	15 087
Sum finanskostnader		152 584	15 087
Netto finans		-146 114	-14 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-323 678	-73 841
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-69 442	-16 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 236	-57 596
Årsresultat		-254 236	-57 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 236	-57 596
Sum overføringer og disponeringer		-254 236	-57 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 957 027	3 343 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 489 323	1 842 767
Sum varige driftsmidler		7 446 350	5 186 134
Sum anleggsmidler		7 446 350	5 186 134
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			500 000
Sum varer			500 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 250	
Andre fordringer			579 750
Konsernfordringer		951 772	531 387
Sum fordringer		953 022	1 111 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	264 677	1 000 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 677	1 000 112
Sum omløpsmidler		1 217 699	2 611 249
SUM EIENDELER		8 664 049	7 797 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	414 482	414 482
Sum innskutt egenkapital		2 414 482	2 414 482
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	311 832	57 596
Sum opptjent egenkapital		-311 832	-57 596
Sum egenkapital	10	2 102 650	2 356 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	31 218	100 660
Sum avsetninger for forpliktelser		31 218	100 660
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 512 380	5 339 837
Sum annen langsiktig gjeld		6 512 380	5 339 837
Sum langsiktig gjeld		6 543 598	5 440 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 316	
Skyldige offentlige avgifter		21 830	
Annen kortsiktig gjeld		-17 344	
Sum kortsiktig gjeld		17 801	
Sum gjeld		6 561 399	5 440 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 664 049	7 797 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 903785

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 446 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valsøyfjordvegen 1333
6687 VALSØYFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nyhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2021



Organisasjonsnr: 924 446 013
ENGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		641 250	55 000
Sum inntekter		741 250	55 000
Kostnader			
Varekostnad		100 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	482 396	53 866
Annen driftskostnad	4	336 418	60 000
Sum kostnader		918 814	113 866
Driftsresultat		-177 564	-58 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 470	112
Sum finansinntekter		6 470	112
Annen rentekostnad		152 584	15 087
Sum finanskostnader		152 584	15 087
Netto finans		-146 114	-14 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-69 442	-16 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 236	-57 596
Årsresultat		-254 236	-57 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 236	-57 596
Sum overføringer og disponeringer		-254 236	-57 596



Organisasjonsnr: 924 446 013
ENGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	4 957 027	3 343 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	2 489 323	1 842 767
Sum varige driftsmidler			
		7 446 350	5 186 134
Sum anleggsmidler			
		7 446 350	5 186 134
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
			500 000
Sum varer			
			500 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	1 250	
Andre fordringer			
			579 750
Konsernfordringer			
		951 772	531 387
Sum fordringer			
		953 022	1 111 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	264 677	1 000 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		264 677	1 000 112
Sum omløpsmidler			
		1 217 699	2 611 249
SUM EIENDELER			
		8 664 049	7 797 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)			
	10, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs			
	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital			
	10	414 482	414 482
Sum innskutt egenkapital			
		2 414 482	2 414 482
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10	311 832	57 596
Sum opptjent egenkapital		-311 832	-57 596
Sum egenkapital	10	2 102 650	2 356 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	31 218	100 660
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 218	100 660
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 512 380	5 339 837
Sum annen langsiktig gjeld		6 512 380	5 339 837
Sum langsiktig gjeld		6 543 598	5 440 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 316	
Skyldige offentlige avgifter		21 830	
Annen kortsiktig gjeld		-17 344	
Sum kortsiktig gjeld		17 801	
Sum gjeld		6 561 399	5 440 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 664 049	7 797 383



Organisasjonsnr: 924 446 013
ENGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Skipsservice AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



16350.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8960.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25310.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enge Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QETEC-44ZM-5BJ4G-FDIDT-178H-6WBGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 148.252.xxx.xxx

2021-12-21 11:43:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QETEC-44ZM-3B14G-FD1DT-178H-6WBGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

ENGE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 350	0
Andre tjenester	8 960	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 310	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	400 000	2 966 000	1 874 000	5 240 000
Tilgang i året	0	1 810 505	932 107	2 742 612
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	400 000	4 776 505	2 806 107	7 982 612
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(22 633)	(31 233)	(53 866)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(219 478)	(316 784)	(536 262)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	400 000	4 557 027	2 489 323	7 446 350
Årets avskrivninger		(196 845)	(285 551)	(482 396)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(323 678)	(73 841)
Konsernbidrag		531 387
+/- Permanente forskjeller	8 030	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(199 636)	(457 546)
Årets skattegrunnlag	(515 284)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(69 442)	100 660
+/- Skatt på konsernbidrag		(116 905)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(69 442)	(16 245)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	457 546	662 182	(204 636)
Omløpsmidler	0	(5 000)	5 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(515 284)	515 284
Sum midlertidige forskjeller	457 546	141 898	315 648
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	100 660	31 218	69 442

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	6 250	
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(5 000)	
Netto oppførte kundefordringer	1 250	

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	1 000 000	414 482	(57 596)	2 356 886
Årets resultat				(254 236)	(254 236)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	1 000 000	414 482	(311 832)	2 102 650

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kongsberg Skipsservice AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	