



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 585 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Gutterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		752 945	725 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>752 945</b>	<b>725 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 485	188 485
Annen driftskostnad	2	279 663	243 384
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 148</b>	<b>431 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 797</b>	<b>294 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483	343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		175 002	189 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 002</b>	<b>189 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 519</b>	<b>-189 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 278</b>	<b>104 702</b>
Skattekostnad	3	42 192	39 998
<b>Årsresultat</b>		<b>68 086</b>	<b>64 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	68 086	64 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 086</b>	<b>64 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 567 653	2 756 138
Sum varige driftsmidler		2 567 653	2 756 138
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 567 653	2 756 138
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 361	760
Andre fordringer		26 767	24 150
Sum fordringer		117 128	24 910
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 359	1 020 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 359	1 020 037
Sum omløpsmidler		1 087 487	1 044 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 655 140</b>	<b>3 801 085</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	869 057	800 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 057</b>	<b>800 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 169 057</b>	<b>1 100 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 422 857	2 635 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 422 857</b>	<b>2 635 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 422 857</b>	<b>2 635 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 275	6 593
Betalbar skatt	3	42 192	39 998
Skyldige offentlige avgifter		17 759	18 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 226</b>	<b>64 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 486 083</b>	<b>2 700 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 655 140</b>	<b>3 801 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343476

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 585 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gopledalsveien 80  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva Gutterød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026





Organisasjonsnr: 997 585 623  
GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 567 653	2 756 138
Sum varige driftsmidler		2 567 653	2 756 138
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 567 653	2 756 138
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 361	760
Andre fordringer		26 767	24 150
Sum fordringer		117 128	24 910
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		970 359	1 020 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		970 359	1 020 037
Sum omløpsmidler		1 087 487	1 044 947
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 655 140</b>	<b>3 801 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	869 057	800 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>869 057</b>	<b>800 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 169 057</b>	<b>1 100 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 422 857	2 635 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 422 857</b>	<b>2 635 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 422 857</b>	<b>2 635 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 275	6 593
Betalbar skatt	3	42 192	39 998
Skyldige offentlige avgifter		17 759	18 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 226</b>	<b>64 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 486 083</b>	<b>2 700 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 655 140</b>	<b>3 801 085</b>



Organisasjonsnr: 997 585 623  
GUTTERØD & BUTTEDAL EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



**Lønnskostnader**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter til regnskapet 2025 Gutterød Buttedal Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Noter til regnskapet 2025 Gutterød Buttedal Eiendom AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	500 000	4 712 118	5 212 118
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	500 000	4 712 118	5 212 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 644 465	2 644 465
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	500 000	2 067 653	2 567 653
Årets avskrivninger	0	188 485	188 485

### Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	42 192	39 998
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	42 192	39 998

#### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

Ordinært resultat før skattekostnad	110 278	104 703
Permanente forskjeller	-152	-101
Endring i midlertidige forskjeller	81 658	77 207
Årets skattegrunnlag	191 784	181 809

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

Driftsmidler inkl goodwill	-496 189	-414 532
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-496 189	-414 532
Utsatt skattefordel (22%)	-109 162	-91 197

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. regnskapsreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2025 Gutterød Buttedal Eiendom AS

### Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.25	300 000	800 971	1 100 971
Årets resultat		68 086	68 086
Egenkapital 31.12.25	300 000	869 057	1 169 057

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer:	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tom Egil Buttedal	25	25 %	25 %
Wenche Buttedal	25	25 %	25 %
Geir Gutterød	25	25 %	25 %
Eva Langerud Gutterød	25	25 %	25 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

### Note 6 - Pantstillelser og garantier

*Pantsikret gjeld*

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 422 857	2 833 652
Sum pantsikret gjeld	2 422 857	2 833 652

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2025	2024
Varige driftsmidler	2 567 653	2 756 138
Sum	2 567 653	2 756 138