



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 669 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGEREGNSKAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørgata 8-10
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 565 821	1 337 026
Sum inntekter		1 565 821	1 337 026
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	435 700	205 500
Annen driftskostnad		173 151	110 615
Sum kostnader		608 851	316 115
Driftsresultat		956 970	1 020 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	205
Annen finansinntekt		26 400	
Sum finansinntekter		26 514	205
Annen rentekostnad		311 543	271 195
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		311 543	271 195
Netto finans		-285 029	-270 990
Ordinært resultat før skattekostnad		671 941	749 921
Skattekostnad på ordinært resultat	9	142 019	164 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 922	584 937
Årsresultat	4	529 922	584 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		529 922	584 937
Totalresultat		529 922	584 937
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		800 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			584 937
Overført fra annen egenkapital		-270 078	
Sum overføringer og disponeringer	4	529 922	584 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 821 073	10 068 973
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 732 272	32 099
Sum varige driftsmidler		12 553 345	10 101 072
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	100 000	
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	672 142	461 742
Obligasjoner	8		
Andre langsiktige fordringer	6, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		772 142	461 742
Sum anleggsmidler		13 325 487	10 562 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 684	121 939
Andre kortsiktige fordringer			1 440
Sum fordringer		107 684	123 379
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		



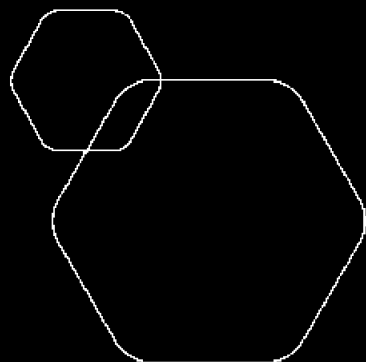
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115	487 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115	487 270
Sum omløpsmidler		107 799	610 649
SUM EIENDELER		13 433 286	11 173 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 026 941	1 297 018
Sum opptjent egenkapital		1 026 941	1 297 018
Sum egenkapital	4	1 126 941	1 397 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	186 123	46 021
Sum avsetninger for forpliktelser		186 123	46 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 387 389	7 742 451
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 387 389	7 742 451
Sum langsiktig gjeld		11 573 512	7 788 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 256	
Betalbar skatt	9	1 917	152 056
Skyldig offentlige avgifter		47 250	308 517
Annen kortsiktig gjeld		527 411	1 527 399
Sum kortsiktig gjeld		732 833	1 987 972
Sum gjeld		12 306 345	9 776 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 433 286	11 173 462



Årsregnskap 2020

Legeregnskap Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 669 282



RESULTATREGNSKAP

LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 565 821	1 337 026
Sum driftsinntekter		1 565 821	1 337 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	435 700	205 500
Annen driftskostnad		173 151	110 615
Sum driftskostnader		608 851	316 115
Driftsresultat		956 970	1 020 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		114	205
Annen finansinntekt		26 400	0
Annen rentekostnad		311 543	271 195
Resultat av finansposter		-285 029	-270 990
Ordinært resultat før skattekostnad		671 941	749 921
Skattekostnad på ordinært resultat	9	142 019	164 984
Ordinært resultat		529 922	584 937
Årsresultat	4	529 922	584 937
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	584 937
Overført fra annen egenkapital		270 078	0
Sum overføringer	4	529 922	584 937



BALANSE

LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 821 073	10 068 973
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 732 272	32 099
Sum varige driftsmidler		12 553 345	10 101 072
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	672 142	461 742
Sum finansielle anleggsmidler		772 142	461 742
Sum anleggsmidler		13 325 487	10 562 814
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		107 684	121 939
Andre kortsiktige fordringer		0	1 440
Sum fordringer		107 684	123 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115	487 270
Sum omløpsmidler		107 799	610 649
Sum eiendeler		13 433 286	11 173 462



BALANSE

LEGEREGNSKAP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 026 941	1 297 018
Sum opptjent egenkapital		1 026 941	1 297 018
Sum egenkapital	4	1 126 941	1 397 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	186 123	46 021
Sum avsetning for forpliktelser		186 123	46 021
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 387 389	7 742 451
Sum annen langsiktig gjeld		11 387 389	7 742 451
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 256	0
Betalbar skatt	9	1 917	152 056
Skyldig offentlige avgifter		47 250	308 517
Annen kortsiktig gjeld		527 411	1 527 399
Sum kortsiktig gjeld		732 833	1 987 972
Sum gjeld		12 306 345	9 776 444
Sum egenkapital og gjeld		13 433 286	11 173 462

Kristiansund, 09.03.2021
Styret i Legeregnskap Eiendom AS

Helge Ivar Strømskag
Styreleder/daglig leder

Tone Kristensen Strømskag
Styremedlem



Legeregnskap Eiendom AS-815 669 282

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 505 666. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 654 373	39 999	10 694 372
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 887 973	2 887 973
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 654 373	2 927 972	13 582 345
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	585 400	7 900	593 300
+ Årets ordinære avskrivninger	247 900	187 800	435 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	833 300	195 700	1 029 000
Bokført verdi 01.01.20	10 068 973	32 099	10 101 072
+ Tilgang i året		2 887 973	2 887 973
- Årets avskrivning og nedskrivning	247 900	187 800	435 700
= Bokført verdi 31.12.20	9 821 073	2 732 272	12 553 345
Økonomisk levetid	15-50 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 297 018	1 397 018
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	1 297 018	1 397 018
Årets resultat				529 922	529 922
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	1 826 941	1 926 941



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEGEREGNSKAP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Ivar Strømskag	100 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Ivar Strømskag	Styreleder/daglig leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	9 184 249

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 387 389. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 821 073.

Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Vino Piemonte AS		441 742	441 742
Sum		441 742	441 742

Note 8 Investeringer i datterselskap

Investering i Fysioregnskap AS består i en eierandel på 52% fordelt på 15 600 aksjer, hver pålydende kr 1,-. Selskapet driftes fra Kristiansund. Regnskapet for 2020 viser et underskudd på kr -51 809,- og en egenkapital på kr -41 775,-.

Aksjene er balanseført til kostpris kr 10 400,-.

Legeregnskap Eiendom AS har ytt lån til datterselskap, Fysioregnskap AS, på kr. 100 000,-.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 917	152 056
Endring i utsatt skatt	140 102	12 928
Skattekostnad ordinært resultat	142 019	164 984
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	671 941	749 921
Permanente forskjeller	-26 400	5
Endring i midlertidige forskjeller	-636 829	-58 762
Skattepliktig inntekt	8 712	691 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 917	152 056
Sum betalbar skatt i balansen	1 917	152 056

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	846 016	209 187	-636 829
Sum	846 016	209 187	-636 829
Grunnlag for utsatt skatt	846 016	209 187	-636 829
Utsatt skatt (22 %)	186 123	46 021	-140 102