



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 157 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE GRØNLAND 13 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 000	
Sum inntekter		856 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		216 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	570 000	
Annen driftskostnad	2	12 000	
Sum kostnader		798 000	0
Driftsresultat		58 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118 000	
Sum finanskostnader		1 118 000	0
Netto finans		-1 118 000	0
Resultat før skattekostnad		-1 060 000	0
Skattekostnad	3	-233 000	
Årsresultat		-827 000	0
Totalresultat		-827 000	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-827 000	
Sum overføringer og disponeringer		-827 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	233 000	
Sum immaterielle eiendeler		233 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 682 000	
Sum varige driftsmidler		50 682 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 915 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		326 000	
Sum fordringer		326 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		326 000	0
SUM EIENDELER		51 241 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	50 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	827 000	
Sum opptjent egenkapital		-827 000	
Sum egenkapital		-777 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	5 000 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	46 478 000	
Annen kortsiktig gjeld		540 000	
Sum kortsiktig gjeld		47 018 000	0
Sum gjeld		52 018 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 241 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488657

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 157 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE GRØNLAND 13 AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 931 157 477
BNE GRØNLAND 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 000	
Sum inntekter		856 000	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		216 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	570 000	
Annen driftskostnad	2	12 000	
Sum kostnader		798 000	0
Driftsresultat		58 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118 000	
Sum finanskostnader		1 118 000	0
Netto finans		-1 118 000	0
Resultat før skattekostnad		-1 060 000	0
Skattekostnad	3	-233 000	
Årsresultat		-827 000	0
Totalresultat		-827 000	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-827 000	
Sum overføringer og disponeringer		-827 000	



Organisasjonsnr: 931 157 477
BNE GRØNLAND 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	233 000	
Sum immaterielle eiendeler		233 000	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 682 000	
Sum varige driftsmidler		50 682 000	0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		50 915 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		326 000	
Sum fordringer		326 000	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		326 000	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		51 241 000	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	50 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	827 000	
Sum opptjent egenkapital		-827 000	

Sum egenkapital		-777 000	0
-----------------	--	----------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	6	5 000 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		5 000 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	46 478 000	
Annen kortsiktig gjeld		540 000	
Sum kortsiktig gjeld		47 018 000	0
Sum gjeld		52 018 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 241 000	0



Organisasjonsnr: 931 157 477
BNE GRØNLAND 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 15.02.-31.12.2023

BNE Grønland 13 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023
Andre driftsinntekter		856
Sum driftsinntekter		856
Prosjektkostnader		216
Avskrivning	1	570
Andre driftskostnader	2	12
Sum driftskostnad		798
Driftsresultat		58
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118
Sum finanskostnader		1 118
Sum netto finansposter		-1 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-233
Årsresultat		-827
Overført til udekket tap	4	-827
Sum disponert		-827

Addo Sign identifikasjonsnummer: 29d16889-9065-4a1d-837b-87290dc4620a



Balanse per 31.12.2023

BNE Grønland 13 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	233
Sum immaterielle eiendeler		233
Varige driftsmidler		
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	50 682
Sum varige driftsmidler		50 682
Sum anleggsmidler		50 915
Omløpsmidler		
Kundefordringer		326
Sum fordringer		326
Sum omløpsmidler		326
Sum eiendeler		51 241

Addo Sign identifikasjonsnummer: 29d16889-9065-4a1d-837b-87290dc4620a



Balanse per 31.12.2023

BNE Grønland 13 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Aksjekapital	4,5	50
Sum innskutt egenkapital		50
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-827
Sum opptjent egenkapital		-827
Sum egenkapital		-777
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	5 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000
Sum langsiktig gjeld		5 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	7	46 478
Annen kortsiktig gjeld		540
Sum kortsiktig gjeld		47 018
Sum gjeld		52 018
Sum egenkapital og gjeld		51 241

OSLO, 21.05.2024
Styret for BNE Grønland 13 AS

Morten Austestad
Styrets leder

Morten Stray Floberghagen
Styremedlem

Håkon Pedersen Veseth
Styremedlem

Connie Anita Nyhaven
Styremedlem

BNE Grønland 13 AS Org.nr. 931157477

Addo Sign identifikasjonsnummer: 29d16889-9065-4a1d-837b-87290dc4620a



BNE Grønland 13 AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 15.02.2023 og regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 15.02.2023 til 31.12.2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 29d16889-9065-4a1d-837b-87290dc4620a

**Note 1 BYGNINGER, TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM**

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 15.02.2023	0	0	0
Tilgang	25 626	25 626	51 251
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 626	25 626	51 251
Årets avskrivning	570	0	570
<u>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</u>	<u>570</u>	<u>0</u>	<u>570</u>
Balanseført verdi 31.12.2023	25 056	25 626	50 682
Avskrivningstid	50 år	Avskrives ikke	

Note 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 3 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	233
Sum skattekostnad	233
Beregning av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnad	-1 060
Endring i midlertidige forskjeller	57
Skattegrunnlag	-1 003
Midlertidige forskjeller:	
Driftsmidler	-57
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 003
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 060
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-233

Note 4 EGENKAPITAL

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
IB aksjekapital ved nystiftelse per 15.02.2023	50	0	50
Årets resultat	0	-827	-827
Egenkapital 31. desember 2023	50	-827	-777

Selskapets egenkapital er tapt.

Jfr. styrets handlingsplikt, så er selskapets eier (mor) informert. Eier (mor) sin finansielle evne og vilje til å finansiere selskapet, gjør at styret har vurdert at det ikke foreligger usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 29d16889-9065-4a1d-837b-87290dc4620a

**Note 5 AKSJEKAPITAL***(hele kroner)*

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000, fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr. 1000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	50	100 %	1 000	50 000
Sum	50	100 %		50 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 6 LANGSIKTIG GJELD OG PANTSTILLER*(hele kroner)*

Selskapet hadde per 31.12.23 en forpliktelse på kr 5 000 000 til Cirkle K Norge AS (org.nr. 914 766 451) som forfaller mer enn 5 år frem i tid, og så snart leieforholdet til gnr. 110, bnr. 150 opphører iht. kontrakt.

Note 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Gjeld til Bane Nor Eiendom AS	2023
	46 478
Sum	46 478

Note 8 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 29d16889-9065-4a1d-837b-87290dc4620a



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-05-21 10:54:46Z

Håkon Pedersen Veseth
Regionleder
9578-5997-4-615180

2024-05-21 11:51:39Z

 bankID



 bankID



Connie Anita Nyhaven
Prosjektleder
9578-5995-4-169959

2024-05-22 05:53:08Z

Morten Stray Floberghagen
Direktør jernbaneeiendom
9578-5999-4-1298083

2024-05-24 15:03:46Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Grønland 13 - Årsregnskap 2023.pdf SHA256:
7d8aedfb46b840e7b37121dbe8b7ecbe5dc51a96b459eeb247a4df7ca2c1ccb8

BNE Grønland 13 AS - Protokoll Styremøte - 2024.05.20.pdf SHA256:
cc7e54f51276f675d2d4526449b8cbb6a02e1dd4199696675943bf7906e2abc0

BNE Grønland 13 AS - Protokoll OGF - 2024.05.20.pdf SHA256: 6f6ab490e1a0aa8fde1bcf5b0f97be5ed7ce52b56207f3251f85fd35d73b1b15

Addo Sign identifikasjonsnummer: 29d16889-9065-4a1d-837b-87290dc4620a



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.