



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 924201681

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		401 281	328 462
Annen driftsinntekt		997 513	
Sum inntekter		1 398 794	328 462
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 404	164 553
Sum kostnader		124 404	164 553
Driftsresultat		1 274 390	163 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 144	105
Sum finansinntekter		9 144	105
Annen rentekostnad		440 171	396 040
Sum finanskostnader		440 171	396 040
Netto finans		-431 027	-395 935
Ordinært resultat før skattekostnad		843 362	-232 026
Skattekostnad på resultat	3	185 539	-51 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 823	-180 957
Årsresultat		657 823	-180 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 823	-180 957
Totalresultat		657 823	-180 957
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		765 619	
Overført fra annen egenkapital		-107 796	-180 957
Sum overføringer og disponeringer	2	657 823	-180 957



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 5 3 020 000 7 490 000

Sum varige driftsmidler 3 020 000 7 490 000

Sum anleggsmidler 3 020 000 7 490 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 232 131

Sum fordringer 232 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 3 126 992 75 975

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 126 992 75 975

Sum omløpsmidler 3 126 992 308 106

SUM EIENDELER 6 146 992 7 798 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Overkurs 3 966

Annen innskutt egenkapital 252 467

Sum innskutt egenkapital 30 000 286 433

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			-148 637
Sum opptjent egenkapital			-148 637
Sum egenkapital	2	30 000	137 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		175 562	
Sum avsetninger for forpliktelser		175 562	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 194 000	4 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 000	4 494 000
Sum langsiktig gjeld		2 369 562	4 494 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740	3 108
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 922 101	3 096 494
Annen kortsiktig gjeld		824 590	66 708
Sum kortsiktig gjeld		3 747 431	3 166 310
Sum gjeld		6 116 993	7 660 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 146 992	7 798 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311025

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 201 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS
Forretningsadresse: Grensevegen 14
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 201 681
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		401 281	328 462
Annen driftsinntekt		997 513	
Sum inntekter		1 398 794	328 462
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 404	164 553
Sum kostnader		124 404	164 553
Driftsresultat		1 274 390	163 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 144	105
Sum finansinntekter		9 144	105
Annen rentekostnad		440 171	396 040
Sum finanskostnader		440 171	396 040
Netto finans		-431 027	-395 935
Ordinært resultat før skattekostnad		843 362	-232 026
Skattekostnad på resultat	3	185 539	-51 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 823	-180 957
Årsresultat		657 823	-180 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 823	-180 957
Totalresultat		657 823	-180 957
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		765 619	
Overført fra annen egenkapital		-107 796	-180 957
Sum overføringer og disponeringer	2	657 823	-180 957



Organisasjonsnr: 924 201 681
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

3 020 000

7 490 000

Sum varige driftsmidler

3 020 000

7 490 000

Sum anleggsmidler

3 020 000

7 490 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4

232 131

Sum fordringer

232 131

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 126 992

75 975

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 126 992

75 975

Sum omløpsmidler

3 126 992

308 106

SUM EIENDELER

6 146 992

7 798 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000

30 000

Overkurs

3 966

Annen innskutt egenkapital

252 467

Sum innskutt egenkapital

30 000

286 433

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-148 637

Sum opptjent egenkapital

-148 637

Sum egenkapital

2

30 000

137 795

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		175 562	
Sum avsetninger for forpliktelser		175 562	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 194 000	4 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 000	4 494 000
Sum langsiktig gjeld		2 369 562	4 494 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740	3 108
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 922 101	3 096 494
Annen kortsiktig gjeld		824 590	66 708
Sum kortsiktig gjeld		3 747 431	3 166 310
Sum gjeld		6 116 993	7 660 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 146 992	7 798 106



Organisasjonsnr: 924 201 681
BYFJORDPARKEN 4 OG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signering
Brynegarden AS
2025-01-31

BankID Signering
Reigstad AS
2025-02-03

Resultatregnskap Byfjordparken 4 Og 8 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		401 281	328 462
Annen driftsinntekt		997 513	0
Sum driftsinntekter		1 398 794	328 462
Annen driftskostnad		124 404	164 553
Sum driftskostnader		124 404	164 553
Driftsresultat		1 274 390	163 909
Annen renteinntekt		9 144	105
Annen rentekostnad		440 171	396 040
Resultat av finansposter		-431 027	-395 935
Resultat før skattekostnad		843 362	-232 026
Skattekostnad på resultat	3	-185 539	51 069
Årsresultat		657 823	-180 957
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		765 619	0
Overført fra annen egenkapital		107 796	180 957
Sum overføringer	2	657 823	-180 957



Balanse
Byfjordparken 4 Og 8 AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 020 000	7 490 000
Sum varige driftsmidler		3 020 000	7 490 000
Sum anleggsmidler		3 020 000	7 490 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	232 131
Sum fordringer		0	232 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 126 992	75 975
Sum omløpsmidler		3 126 992	308 106
Sum eiendeler		6 146 992	7 798 106



Balanse Byfjordparken 4 Og 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		0	3 966
Annen innskutt egenkapital		0	252 467
Sum innskutt egenkapital		30 000	286 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-148 637
Sum opptjent egenkapital		0	-148 637
Sum egenkapital	2	30 000	137 795
Gjeld			
Utsatt skatt		175 562	0
Sum avsetning for forpliktelser		175 562	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 194 000	4 494 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 194 000	4 494 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		740	3 108
Konserngjeld	4	2 922 101	3 096 494
Annen kortsiktig gjeld		824 590	66 708
Sum kortsiktig gjeld		3 747 431	3 166 310
Sum gjeld		6 116 993	7 660 310
Sum egenkapital og gjeld		6 146 992	7 798 106

31.01.2025
Styret i Byfjordparken 4 Og 8 AS

Jan Arvid Nese
Styreleder/daglig leder

Anne-Hilde Reigstad Stangeland
Styremedlem



Byfjordparken 4 og 8 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av grunnlaget til midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Byfjordparken 4 og 8 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 aksjer à kr. 30 000.

Alle aksjer eies av Rene Byfjordparken AS

Aksjer indirekte eiet av medlemmer i styret og den daglige ledelsen:

	Eierandel
Jan Arvid Nese, styreleder/daglig leder	50,0 %
Anne-Hilde Reigstad Stangeland, styremedlem	50,0 %
Totalt	100,0 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 966	252 467	-148 637	137 796
Årets resultat	0	0	0	657 823	657 823
Konsernbidrag	0	-3 966	-252 467	-509 186	-765 619
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-	0	30 000

Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	798 010	0	798 010
Avsetning for forpliktelser	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel (-)	798 010	0	798 010
Beregnet utsatt skatt / skattefordel (-)	175 562	0	175 562
Utsatt skatt i balansen	175 562	0	175 562
Skattesats	22 %	22 %	

Grunnlag for skattekostnad	2024	2023
Resultat før skattekostnad	843 362	-232 026
Permanente forskjeller	0	-105
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-798 010	0
Mottatt konsernbidrag	0	232 131
Avgitt konsernbidrag	-45 352	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt av årets resultat	0	0
Overført til underskudd til fremføring	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-
Betalbar skatt i balansen	0	-

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	9 977	0
Endring i utsatt skatt fra midlertidige forskjeller	175 562	175 562
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	0	-175 562
Skattekostnad	-185 540	0



Byfjordparken 4 og 8 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Konsernmellomværende

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Rene Byfjordparken AS	2 922 101	3 096 494
Kortsiktig Fordring/gjeld Rene Byfjordparken AS	-775 596	232 131

Note 5 Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 490 000
Tilgang	0
Avgang	-3 020 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 470 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	4 470 000

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Pantsatt gjeld til kredittinstitusjoner	2 194 000	4 494 000
Som sikkerhet er følgende eiendeler stilt til sikkerhet:		
Leiligheter	3 020 000	7 490 000
Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler	3 020 000	7 490 000