



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 467 674
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSELAB GROUP AS
Forretningsadresse:	Nedre Slottsgate 5 0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Vedvik Kalleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 920 000	4 179 000
Sum kostnader		4 920 000	4 179 000
Driftsresultat		-4 920 000	-4 179 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte og konsernbidrag		36 597 000	
Annen renteinntekt		115 000	19 000
Annen finansinntekt			1 379 000
Sum finansinntekter		36 712 000	1 398 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 338 000	27 897 000
Annen finanskostnad		28 000	116 000
Sum finanskostnader		31 366 000	28 013 000
Netto finans		5 346 000	-26 615 000
Resultat før skattekostnad		426 000	-30 794 000
Skattekostnad		89 000	121 000
Årsresultat		337 000	-30 915 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-16 202 000	0
Overkurs	7	16 202 000	-30 914 000
Annen egenkapital		339 000	
Sum overføringer og disponeringer		339 000	-30 914 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	21 903 000	50 373 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 624 000	1 519 000
Investeringer i aksjer og andeler		811 000	777 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 368 000	52 699 000
Sum anleggsmidler		24 368 000	52 699 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	0
Andre fordringer		867 000	3 780 000
Konsernfordringer		36 004 000	5 000
Sum fordringer		36 872 000	3 785 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 000	3 268 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 000	3 268 000
Sum omløpsmidler		38 404 000	7 053 000
SUM EIENDELER		62 772 000	59 752 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,11	46 000	46 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	7	71 264 000	87 466 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	14 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-27 000	-27 000
Sum innskutt egenkapital		71 297 000	87 485 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 109 000	31 447 000
Sum opptjent egenkapital		-31 109 000	-31 447 000
Sum egenkapital		40 188 000	56 038 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	79 000
Skyldige offentlige avgifter		12 000	0
Utbytte		16 202 000	0
Kortsiktig konserngjeld		6 298 000	3 595 000
Annen kortsiktig gjeld		43 000	41 000
Sum kortsiktig gjeld		22 585 000	3 715 000
Sum gjeld		22 585 000	3 715 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 773 000	59 753 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 798 000	32 940 000
Sum inntekter		91 798 000	32 940 000
Kostnader			
Varekostnad			132 000
Lønnskostnad	2,3	40 987 000	36 810 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	1 074 000	896 000
Annen driftskostnad		27 491 000	23 838 000
Sum kostnader		69 552 000	61 676 000
Driftsresultat		22 246 000	-28 736 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			-219 000
Annen renteinntekt		116 000	19 000
Annen finansinntekt		22 000	2 016 000
Sum finansinntekter		138 000	1 816 000
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 664 000
Annen rentekostnad		7 000	0
Annen finanskostnad		690 000	1 119 000
Sum finanskostnader		697 000	3 783 000
Netto finans		-559 000	-1 967 000
Resultat før skattekostnad		21 687 000	-30 703 000
Skattekostnad	6	446 000	0
Årsresultat		21 241 000	-30 703 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		16 202 000	
Overkurs		-16 202 000	-30 703 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		18 191 000	
Minoritetsinteresser		3 996 000	
Minoritetsinteresser		-948 000	
Sum overføringer og disponeringer		21 239 000	-30 703 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	531 000	852 000
Goodwill	4	1 435 000	1 645 000
Sum immaterielle eiendeler		1 966 000	2 497 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 703 000	1 948 000
Sum varige driftsmidler		1 703 000	1 948 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 624 000	1 519 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 222 000	3 113 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 846 000	4 632 000
Sum anleggsmidler		11 515 000	9 077 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		559 000	944 000
Andre fordringer		55 928 000	18 509 000
Sum fordringer		56 487 000	19 453 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 226 000	25 398 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 226 000	25 398 000
Sum omløpsmidler		72 713 000	44 851 000
SUM EIENDELER		84 228 000	53 928 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,11	46 000	46 000
Overkurs	7	71 264 000	87 466 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	14 000	0
Annen innskutt egenkapital	7,11	-27 000	-27 000
Sum innskutt egenkapital		71 297 000	87 485 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	34 445 000	57 037 000
Sum opptjent egenkapital		-34 445 000	-57 037 000
Minoritetsinteresser		2 089 000	7 183 000
Sum egenkapital		38 941 000	37 631 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	95 000	0
Andre avsetninger for forpliktelser	13	10 080 000	7 605 000
Sum avsetninger for forpliktelser		10 175 000	7 605 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 175 000	7 605 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 858 000	1 419 000
Betalbar skatt		351 000	0
Skyldige offentlige avgifter		3 143 000	2 341 000
Utbytte		20 198 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 562 000	4 932 000
Sum kortsiktig gjeld		35 112 000	8 692 000
Sum gjeld		45 287 000	16 297 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10	84 228 000	53 928 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norselab Group AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norselab Group AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 91PA8-Z3QHN-KXOJD-EARHI-RM9HV-D8F1



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mars 2025

KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 91PA8-Z3QH-N-KXOJD-EARHI-RM9HV-D8F1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moen, Geir

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 06:46:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 91PA8-Z3QH-NXXOJD-EARHI-RM9HV-D8FT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Norselab 

Annual Report 2024

Annual Report 2024

NORSELAB GROUP AS

The Board of Director's Report

Income Statement

Balance Sheet

Cash Flow Statement

Notes to the Financial Statements

Doc ID: 2b6d6e67adb98d208bf3a006549641aa0a5c4c39



THE BOARD OF DIRECTORS REPORT

Nature of the business

Norselab Group AS was founded in June 2021. The company is a holding company for Norselab Investment Management AS, Norselab Impact AS, Norselab Credit Strategies AS, Norselab Credit Management AS, Co-Work AS, Norselab F II AS and Norselab MSE I AS.

Norselab Investment Management AS has a license from the Norwegian Financial Supervisory Authority to provide the investment services of order execution and portfolio management, cf. the Norwegian Securities Act section 2-1 (1) no. 1 and 4. The company was also granted permission on 4 February 2022 to provide the associated service of safekeeping and administration of financial instruments on behalf of clients, including cash management and collateralization, as well as other management services, cf. Norwegian Securities Act section 2-6 (1) no. 1. At end of year, the company was the manager for an alternative investment funds Norselab Meaningful Equity I, registered in Ireland.

Norselab Credit Management was granted the license from the Norwegian Financial Supervisory Authority to provide the investment services of order execution and portfolio management, cf. the Norwegian Securities Act section 2-1 (1) no. 1 and 4, along with the associated service of safekeeping and administration of financial instruments on behalf of clients, including cash management and collateral provision, as well as other management services pursuant to the Securities Trading Act § 2-6 (1) no. 1, in late December 2023. As a result of receiving the license, the Company entered into an agreement for the transfer of business from its sister company Norselab Investment Management AS, which entails that the Company has taken over the business related to the management of two credit funds, including all assets, rights, and obligations associated with this. The transfer took effect from January 1, 2024. Consequently, the Company is now the manager for two alternative investment funds; Norselab Meaningful Impact High Yield Fund and Norselab Real Estate Credit Opportunities, both registered in Ireland.

Norselab Impact AS operates as the ecosystem's knowledge- and value creation hub providing the other units and the Norselab funds with impact analysis and communication.

Co-Work AS is a company without any employees and holds the lease in Nedre Slottsgate 5 and is subleasing to other companies in the group and others.

Norselab F II AS and Norselab MSE I AS are both companies without any employees and are established to own shares in funds managed by the Group.

The company and the group are located in Oslo.

Going concern

In accordance with Section 3-3a of the Norwegian Accounting Act, it is confirmed that the assumption of a going concern is present and that this assumption has been used as the basis for preparing the financial statements.

Future development

Overarching goal and strategy

The group is a partner-owned asset manager with the objective of delivering higher returns than its competitors by identifying, investing in, and developing good investment opportunities in early-stage growth companies with the aim of creating long-term financial and sustainable gains.

Further success depends on good asset management practices, identifying good investment opportunities, and future returns on funds under management. The performance of the funds



Annual Report 2024

will have a strong impact on the group's attractiveness to investors and its ability to launch new products.

The group now comprising a total of 16 employees, down from the previous year's count of 21.

Statement on the annual financial statements

The Board is not aware of any circumstances of significance for assessing the position and results of the company and the group that are not apparent from the financial statements and the balance sheet with notes. Nor have any circumstances arisen after the end of the financial year that, in the Board's opinion, are significant in assessing the financial statements. The Board believes that the annual financial statements provide a true and fair overview of the company's development and results.

The group's income statement for 2024 shows revenue of NOK 91.8 million from fund management and sale of service, and operating expenses of NOK 69.5 million, of which NOK 41.0 million is related to personnel expenses.

The group's total equity was NOK 38.9 million. The group has excess capital coverage of NOK 23 million for the capital adequacy requirement. The Board is satisfied with the equity position at the end of the year.

Financial risk

The company is solely financed by equity and has no interest-bearing debt.

Market risk

The group is exposed to market risk related to its management activities as unsatisfactory returns can lead to a significant reduction in assets under management, as well as management fees from future product launches.

Credit risk

The risk of the counterparty's inability to fulfill its obligations is considered low.

Page 3 of 23

Norselab Group AS – org. no. 927 467 674

Doc ID: 2b6d6e67adb98d208bf3a006549641aa0a5c4c39



Liquidity risk

The group's liquidity risk is considered moderate. Management closely monitors the company's liquidity and reports to the board on a quarterly basis.

Statement on working environment, gender equality and discrimination

The board considers the working environment in the company to be good, and no special measures have been implemented in this regard. Employees in the company have not been exposed to accidents or injuries in connection with their work, and sick leave has not been unusually high during the fiscal year.

The group aims to be a workplace where there is full equality between men and women and has incorporated a personnel policy that is considered gender-neutral in all areas. At the end of the year, the company had a total of 16 employees, 7 women and 9 men. The company's board consists of five people, four men and one woman.

Environmental reporting

The company and the group does not conduct activities that pollute the external environment.

Insurance for board members and CEO

Insurance has been taken out for the board members and CEO for their potential responsibility towards the company and third parties as of the end of the fiscal year.

Research and development activities

The company and the group did not have any research and development activities in 2024.

Annual result and dispositions

In 2024, the company had a profit after tax expense of thousand NOK 339. The company has proposed and accrued for a dividend of NOK 16.2 million per year end, which have been deducted from share premium.

26 March 2025, Oslo
Board of Norselab Group AS

Erik Skaar
Syvertsen

Chair

Bror Ragnvald
Risan

Member of
board

Yngve Tvedt

Member of
board

Tom Hestnes

Member of
board

Michaela
Rodrigues
Edwards

Member of
board

Maria Grimstad
de Perlingi

Member of
board



INCOME STATEMENT

In NOK 1 000	Norselab Group AS		Norselab Group consolidated		
	Note	2024	2023	2024	2023
Operating income					
Other income	1	-	-	91 798	32 940
Total revenue		-	-	91 798	32 940
Operating expenses					
Cost of sales		-	-	-	132
Personnel expenses	2,3	-	-	40 987	36 810
Depreciation	4,5	-	-	1 074	896
Other operating expenses		4 920	4 179	27 491	28 838
Total operating expenses		(4 920)	4 179	69 553	61 676
Operating Profit/(loss)		(4 920)	(4 179)	22 245	(28 736)
Financial income and expense					
Dividend and group contribution group companies		36 597	-	-	-
Share of the profit/ (loss) of associates		-	-	-	(219)
Interest Income		115	19	116	19
Other Financial income		-	1 379	22	2 016
Interest expenses		-	-	(7)	(0)
Other financial expenses		(28)	(116)	(690)	(1 119)
Impairment of financial fixed assets		(31 338)	(27 897)	-	(2 664)
Net financial items		5 347	(26 615)	(559)	(1 967)
Ordinary result before tax expense		427	(30 793)	21 686	(30 703)
Income tax expense	6	89	121	446	-
NET PROFIT /(LOSS)		339	(30 914)	21 240	(30 703)
Attributable to:					
Use of share premium (majority)	7	16 202	(30 914)	16 202	(30 703)
Dividend (majority)		(16 202)	-	(16 202)	-
Allocation of net profit (majority)		339	-	18 191	-
Use of minority interest equity		-	-	3 996	-
Allocated to minority interest (net)		-	-	(948)	-
Total		339	(30 914)	21 240	(30 703)



Annual Report 2024

BALANCE SHEET

in NOK 1 000		Norselab Group AS		Norselab Group consolidated	
ASSETS	Note	2024	2023	2024	2023
Non-current assets					
Intangible assets					
Goodwill	4	-	-	1 435	1 645
Licenses, patents, trademarks etc.	4	-	-	531	852
Total intangible assets		-	-	1 966	2 497
Fixed assets					
Fixtures and fittings, etc.	5	-	-	1 703	1 948
Total tangible assets		-	-	1 703	1 948
Financial fixed assets					
Investments in subsidiary	8	21 903	50 373	-	-
Investments in associates	8	30	30	-	-
Loan to associated companies and jointly controlled entities		1 624	1 519	1 624	1 519
Investments in shares and units		811	777	6 222	3 113
Total financial fixed assets		24 369	52 700	7 846	4 633
Total fixed assets		24 369	52 700	11 515	9 077
Current assets					
Receivables					
Accounts receivables		1	-	559	944
Short-term receivables from companies within the same group		36 004	5	-	-
Other receivables		867	3 780	55 928	18 509
Total receivables		36 872	3 785	56 487	19 453
Cash and cash equivalents	9	1 532	3 268	16 226	25 398
Total current assets		38 404	7 053	72 713	44 851
TOTAL ASSETS	10	62 773	59 753	84 228	53 928

Page 6 of 23

Norselab Group AS – org. no. 927 467 674

Doc ID: 2b6d6e67adb98d208bf3a006549641aa0a5c4c39



BALANCE SHEET

in NOK 1 000	Norselab Group AS			Norselab Group consolidated	
	Note	2024	2023	2024	2023
EQUITY					
Owners equity					
Issued share capital	7, 11	46	46	46	46
Share premium	7	71 264	87 466	71 264	87 466
Adopted, not registered capital increase	7	14	-	14	-
Other paid-in capital	7	(27)	(27)	(27)	(27)
Total owners' equity		71 297	87 485	71 297	87 485
Accumulated results					
Uncovered loss	7	(31 109)	(31 447)	(34 445)	(57 037)
Total accumulated results		(31 109)	(31 447)	(34 445)	(57 037)
Non-controlling interests	7	-	-	2 089	7 183
Total equity	7	40 189	56 038	38 941	37 632
LIABILITIES					
Provision for liabilities					
Deferred tax	6	-	-	95	-
Total Provision for liabilities		-	-	95	-
Other non-current liabilities					
Other non-current liabilities	13	-	-	10 080	7 605
Total long-term liabilities		-	-	10 080	7 605
Current liabilities					
Accounts payable		30	79	1 858	1 419
Short-term liabilities to companies within group		6 298	3 595	-	-
Payable tax		-	-	351	-
Accrued taxes payable		12	-	3 143	2 341
Allocated for dividend		16 202	-	20 198	-
Other current liabilities		43	41	9 562	4 932
Total current liabilities		22 584	3 715	35 113	8 691
Total liabilities		22 584	3 715	45 287	16 296
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	10	62 773	59 753	84 228	53 928



Annual Report 2024

26 March 2025, Oslo

Erik Skaar Syvertsen
Chair

Bror Ragnvald Risan
Member of board

Yngve Tvedt
Member of board

Tom Hestnes
Member of board

Michaela Rodrigues Edwards
Member of board

Maria Grimstad de
Perlinghi
Member of board



CASH FLOW STATEMENT

in NOK 1 000

	Norselab Group AS		Norselab Group consolidated	
	2024	2023	2024	2023
Cash flow from operating activities				
Profit/ (loss) before income taxes	427	(30 793)	21 686	(30 703)
Tax payable	(89)	(121)	-	-
Depreciation expense	-	-	1 074	896
Dividend from subsidiaries	(36 004)	-	-	-
Impairment of financial fixed assets	31 338	27 897	(2 443)	2 664
Change in accounts receivable	-	-	385	213
Change in accounts payable	(49)	3	439	809
Change in other accruals	2 926	(3 705)	(29 244)	(8 432)
Net cash flow from operating activities	(1 450)	(6 719)	(8 103)	(34 553)
Cash flow from investment activities				
Change in fixed assets	-	-	(299)	(1 015)
Change in provision for distribution to subsidiary	-	-	-	-
Payments on intercompany loans	2 708	3 590	-	-
Receipts on other long-term receivables	(105)	(1 519)	-	-
(Increase) / reduction in financial investments	(2 889)	(926)	(770)	19 984
Net cash flow from investment activities	(286)	1 145	(1 069)	18 969
Cash flow from financial activities				
Capital contributions at incorporation and share issues	-	-	-	15 276
Net cash flow from financial activities	-	-	-	15 276
Net change in cash and cash equivalents	(1 736)	(5 574)	(9 172)	(308)
Cash and cash equivalents at 01.01	3 268	8 842	25 398	25 706
Cash and cash equivalents at 31.12	1 532	3 268	16 226	25 398



Accounting principles

Norselab Group AS is a Norwegian limited company, with business address at Nedre Slottsgate 5 in Oslo.

The annual financial statements have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act, Regulations on Annual Financial Statements for Securities Firms, Management Companies and managers of AIF's, and good accounting practice.

The assumption of going concern has been used in the preparation of the financial statements.

Significant events in 2024

At the end of 2024 a restructuring of Norselab Group AS took place and shareholders in Norselab Credit Strategies AS transferred their shares as a contribution in kind to Norselab Group AS and got shares in Norselab Group AS in return. This restructuring resulted in an increase of Norselab Group AS' ownership in Norselab Credit Strategies AS to 90.01%.

No other significant events have taken place in 2024.

Group structure

As of 31.12.2024, the consolidated financial statements of Norselab Group AS consist of the following subsidiaries:

- Norselab Investment Management AS (100)
- Norselab Credit Strategies AS (90.01%)
- Norselab Credit Management AS (Wholly owned subsidiary of Norselab Credit Strategies AS)
- Norselab Impact AS (100%)
- Norselab SPV 24 AS - Norselab SPV 32 (Wholly owned subsidiaries Norselab Impact AS with NOK 30 000 in share capital for future use)
- Co-work AS (100%)
- Norselab MSE I AS (100%)
- Norselab F II AS (100%)

Consolidation and acquisitions

The consolidated financial statements include subsidiaries where the company has control, which is normally achieved when the group owns more than 50% of the shares in the company and/or the group is able to exercise actual control over the company through control in the board or shareholders' agreement. Transactions and balances between the companies in the group are eliminated. The consolidated financial statements are prepared using uniform principles, where the subsidiaries follow the same accounting principles as the parent company.

The acquisition method is used in accounting for business combinations. Companies that are acquired or sold during the year are included in the consolidated financial statements from the point in time when control is obtained and until control ceases. If there are contingent liabilities (e.g., earn-out) in connection with acquisitions, a provision is made if there is a more likely than not chance that the contingent liability will occur. Furthermore, a fair value analysis is performed, where the acquisition cost is allocated to identifiable assets and liabilities. Any excess fair value over identifiable assets is attributed to goodwill. A provision is also made for deferred tax related to fair values, with a corresponding entry for goodwill (so-called technical goodwill). Fair values and goodwill are depreciated on a straight-line basis over the remaining expected useful life.



Currency

The group's presentation currency is Norwegian kroner (NOK), which is also the parent company's functional presentation currency. Transactions in foreign currency are translated at the exchange rate at the time of the transaction. Monetary items in foreign currency are translated into Norwegian kroner using the exchange rate on the balance sheet date. Non-monetary items that are measured at fair value expressed in foreign currency are translated at the exchange rate determined at the measurement date.

Currency exchange rate changes are recognized in the income statement as other financial items during the accounting period, while translation differences related to the consolidation of subsidiaries with a functional currency other than NOK are recognized in equity.

Use of estimates

Preparation of financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act requires the use of estimates. Furthermore, the application of the company's accounting principles requires management to exercise judgment. Areas that largely contain such subjective judgments, high levels of complexity, or areas where assumptions and estimates are material to the financial statements are described in the notes.

Revenue

Revenue consists of income from fund management. Management fees are recognized when an unconditional right to receive management fees exists. The fee is measured at fair value of the consideration received.

Classification and measurement of balance sheet items

Assets intended for permanent ownership or use are classified as non-current assets. Non-current assets are measured at cost. Current assets and liabilities normally include items that are due for payment within one year after the balance sheet date, as well as items related to the inventory cycle. Current assets are measured at the lower of cost and estimated fair value.

Receivables are classified as current assets if they are due to be repaid within one year. Similar criteria are applied to liabilities.

Impairment of non-current assets

When an indication arises that the carrying amount of a non-current asset is higher than its recoverable amount, an impairment test is performed. The test is conducted at the lowest level of non-current assets that has independent cash flows. If the carrying amount is higher than both the selling price and the recoverable amount, an impairment is recognized at the higher of the selling price and the recoverable amount. The recoverable amount is the higher of the net selling price and the asset's value in use. Value in use is the present value of future cash flows associated with the asset. Previously recognized impairments, except for goodwill, are reversed if the basis for the impairment no longer exists.

Receivables

Trade and other receivables are stated in the balance sheet at nominal value, less allowances for expected losses. Allowances for losses are made on the basis of individual assessments of each receivable. In addition, a non-specific allowance is made for expected losses on other trade receivables.

Tax

The tax expense in the income statement includes both the payable tax for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22% (25% for management



Annual Report 2024

companies with a license that are charged an additional 3% finance tax) based on the temporary differences between accounting and tax values, as well as any tax loss carried forward at the end of the fiscal year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or can reverse in the same period are offset and netted. Deferred tax on goodwill in connection with the acquisition of subsidiaries is not offset.

The recognition of deferred tax assets on net tax-reducing differences that have not been off-set and loss carryforwards is based on expected future earnings. Deferred tax assets that can be recognized on the balance sheet and deferred tax liabilities are netted in the balance sheet.

Cash flow statement

The cash flow statement is prepared using the indirect method. Cash and cash equivalents include cash, bank deposits, and other short-term liquid investments that can be immediately converted into known cash amounts with insignificant risk of changes in value and with a remaining maturity of less than three months from the acquisition date.

Page 12 of 23

Norselab Group AS – org. no. 927 467 674

Doc ID: 2b6d6e67adb98d208bf3a006549641aa0a5c4c39



NOTE 1 TOTAL OPERATING INCOME

in NOK 1 000	Country	2024	2023
Norselab Group consolidated			
Revenue from fund management	Ireland	81 255	27 521
Revenue from other services	Ireland	84	338
Revenue from other services	Norway	344	1 058
Other operating income	Ireland	4 108	-
Other operating income	Norway	6 007	4 023
Total		91 798	32 940

NOTE 2 PAYROLL

in NOK 1 000	2024		2023	
	Norselab Group AS	Norselab Group consolidated	Norselab Group AS	Norselab Group consolidated
Salaries	-	32 067	-	26 573
Payroll tax	-	4 124	-	5 065
Employee benefits	-	4 797	-	5 181
Total	-	40 987	-	36 810
Full time employees	-	17*	-	21

* 16 at year end

The company is not obligated to have a defined contribution pension plan under the Mandatory Occupational Pension Act.

NOTE 3 REMUNERATIONS TO KEY MANAGEMENT, AUDITORS ETC.

Remuneration to key management

in NOK 1 000	2024		2023	
	Norselab Group consolidated		Norselab Group consolidated	
	CEO	Board	CEO	Board
Salaries	-	6 564	-	3 125
Other benefits	-	51	-	17
Total	-	6 615	-	3 142

The company does not have a CEO.

There have been no loans or guarantees given to the board or other related parties.

There are no separate agreements on compensation in case of termination or changes in employment for either key management or board members.

The group has a remuneration policy that enables variable pay (bonus) for all the employees, including the board members.

There are no other agreements on profit sharing or similar benefits for the company's employees or key management.



Board members who have ownership in Norselab Group AS are listed in note 11.

Audit fees

in NOK 1 000

	2024		2023	
	Norselab Group AS	Norselab Group consolidated	Norselab Group AS	Norselab Group consolidated
Statutory audit	264	561	141	380
Other services	-	428	-	168
Total	264	989	141	548

NOTE 4 INTANGIBLE ASSETS

in NOK 1 000

Norselab Group AS consolidated

	Branding	Goodwill	Total
Accumulated cost 01.01	1 352	2 100	3 452
Additions - acquisitions	-	-	-
Accumulated cost 31.12	1 352	2 100	3 452
Accumulated depreciation 01.01	500	455	955
Correction previous year	67	-	67
Depreciation for the year	254	210	464
Accumulated depreciation 31.12	821	665	1486
Carrying value 31.12	531	1 435	1 966
Current year's impairment	-	-	-
Economic life	5 years	10 years	
Depreciation method	Straight-line	Straight-line	

Specification of goodwill

The group has made the following acquisitions with remaining goodwill depreciations as of year-end:

	Remaining depreciation value	Book value
Norselab Investment Management AS	6,8 years	1 306
Norselab Impact AS	6,8 years	129

The management has assessed whether there is impairment indicators related to goodwill.

Both Norselab Investment Management AS and Norselab Impact AS were acquired late in 2021, and the companies' financial performance is in line with expectations. Therefore, no impairment indicators have been identified, and no impairment test has been performed as of 31.12.



NOTE 5 FIXED ASSETS

in NOK 1 000

Norselab Group consolidated

	Office equipment	Furniture	Total
Accumulated cost 01.01	651	2 147	2 793
Additions - acquisitions	18	343	362
Accumulated cost 31.12	670	2 484	3 155
Accumulated depreciation 01.01	380	464	844
Correction previous years	-4	-	-4
Depreciation for the year	162	448	611
Accumulated depreciation 31.12	539	913	1 451
Carrying value 31.12	132	1 572	1 703
Economic life	3 years	5 years	
Depreciation method	Straight-line	Straight-line	



Annual Report 2024

NOTE 6 TAX

in NOK 1 000

	2024		2023	
	Norselab Group AS	Norselab Group consolidated	Norselab Group AS	Norselab Group consolidated
This year`s tax expenses consists of:				
Tax payable	-	351	-	-
Tax effect of group contribution	89	-	121	-
Change in deferred tax	-	95	-	-
Net tax expenses	89	446	-	-
This year`s tax payable consists of:				
Result before tax	427	21 686	-30 793	-30 703
Temporary differences	5 203	5 490	3 825	3 756
Permanent differences	-5 227	2 394	28 013	6 687
Group contribution	-403	1 406	-485	-
Utilization of tax losses carried forward	-	-32 116	-559	-559
Basis of tax payable	-	-1 141	-	-20 821
Temporary differences are made up of:				
Fixed assets	-	376	-	637
Profit and loss account	-	-	-	21
Accounts receivable	-	-4 187	-	-4 187
Carried forward loss	-	-43 592	-	-73 841
Total temporary differences	-	-47 403	-	-77 370
Tax rate	22%	22%	22%	22%
Deferred tax / (-) deferred tax asset	-	-10 554	-	-17 997
Deferred tax / (-) deferred tax asset on the balance sheet	-	-	-	-

Page 16 of 23

Norselab Group AS – org. no. 927 467 674

Doc ID: 2b6d6e67adb98d208bf3a006549641aa0a5c4c39



NOTE 7 EQUITY

in NOK 1 000

Norselab Group AS	Share capital	Share premium	Adopted, not registered capital increase	Other contributed equity	Other Equity	Total
Equity as of 01.01	46	87 466	-	-27	-31 447	56 038
Capital increase	-	-	14	-	-	14
Allocated dividend	-	-16 202	-	-	-	-16 202
Profit for the year	-	-	-	-	339	339
Equity as of 31.12	46	71 264	14	-27	-31 109	40 187

in NOK 1 000

Norselab Group AS consolidated	Share capital	Share premium	Adopted, not registered capital increase	Other contributed equity	Other equity	Minority interests	Total
Equity as of 01.01	46	87 466	-	-27	-57 037	7 183	37 632
Share issue	-	-	14	-	-14	-	-
Allocation to minority interests	-	-	-	-	4 146	-4 146	-
Other differences	-	-	-	-	268	-	268
Allocated dividend	-	-16 202	-	-	-	-3 996	-20 198
Profit for the year	-	-	-	-	18 191	3 048	21 240
Equity as of 31.12	46	71 264	14	-27	-34 445	2 089	38 941



NOTE 8 FINANCIAL FIXED ASSETS

Investments in subsidiary

in NOK 1 000	Business office	Share/ voting rights	Equity 31.12.2024	Result 2024	Book value
Norselab Investment Management AS	Oslo	100 %	6 790	-3 613	20 000
Norselab Impact AS	Oslo	100 %	2 183	-8 896	0
Norselab F II AS	Oslo	100 %	1 875	-443	1 319
Norselab MSE I AS	Oslo	100 %	40	-87	40
Norselab Credit Strategies AS	Oslo	90.01 %	13 703	38 704	230
Co-Work AS	Oslo	100 %	-4 835	-2 930	314
Total					21 903

In the company accounts of Norselab Group AS, the investment in Norselab Investment Management AS is written down with MNOK 24.8 and Norselab Impact AS is written down with its full amount, MNOK 26.8. Norselab Investment Management AS is still reflected in the balance sheet with a value of MNOK 20. The Company is the appointed asset manager for the fund, Norselab Meaningful Equity I. Norselab Impact AS supplies support functions which are a prerequisite for the operation of the various strategies in the group. The company has been, and is expected to be, essential for value creation in the group. The group has a clear impact philosophy, Meaningfulness, and the framework for exercising, maintaining and developing the philosophy is mainly run by Norselab Impact AS.

Investment in associated companies

in NOK 1 000	Business office	Share/ voting rights	Equity 31.12.2024	Result 2023	Book value
Falk AS	Oslo	30 %	-2 283	-131	30
Total					30

Investments in shares and units

in NOK 1 000	Business office	Share/ voting rights	Book value
Norselab F I AS	Oslo	4,9 %	811
Total			811



NOTE 9 RESTRICTED FUNDS

in NOK 1 000	2024		2023	
	Norselab Group AS	Norselab Group consolidated	Norselab Group AS	Norselab Group consolidated
Bank deposits including restricted funds	-	1 008	-	1 996

Client funds and client liabilities are carried net. The balance on the client account is NOK 55.0 million which covers the client liability of NOK 55.0 million.

Client funds and liabilities relate to the custody and administration of financial instruments on behalf of customers.

NOTE 10 LIQUIDITY RISK

in NOK 1 000	2024		2023	
	Assets	Liabilities	Assets	Liabilities
Maturity Structure				
< 1 month	16 226	5 001	30 064	3 760
1-3 months	59 987	29 760	14 787	195
3-12 months	1 624	351	-	5 518
1-5 years	2 722	7 275	6 580	3 124
>5 years	3 669	2 900	2 497	3 700
TOTAL	84 228	45 287	53 928	16 297



NOTE 11 SHARES AND OWNERS ETC.

The share capital of the company is NOK 46,101 divided into 1,000,000 ordinary shares, 170,555 Credit shares and 536,700 preferred shares, all at NOK 0.03.

Name	Ordinary shares	Credit shares	Preferred shares	Total shares	Percentage
Yngve Tvedt*	369 482	-	-	369 482	21.64 %
Skaar Invest AS**	369 482	-	-	369 482	21.64 %
Sustainable Investors Fund LP	-	-	306 700	306 700	17.96 %
Altega Invest AS***	153 500	-	-	153 500	8.99 %
Ness, Risan og Partners AS (B. Risan, styremedlem)	-	-	153 500	153 500	8.99 %
Greenworks AS****	-	113 704	-	113 704	6.66 %
Lehmkuhl AS	-	-	76 500	76 500	4.48 %
Furca AS	-	49 271	-	49 271	2.89 %
Sloravita AS	46 101	-	-	46 101	2.70 %
A Management AS	46 050	-	-	46 050	2.70 %
Falkeblikk Holding AS	15 385	-	-	15 385	0.90 %
Baru AS	-	3 790	-	3 790	0.22 %
Tollefsen Invest AS	-	3 790	-	3 790	0.22 %
Total	1 000 000	170 555	536 700	1 707 255	100.00 %

*Yngve Tvedt is a board member per year end

**Erik Syvertsen is the chairman of the board per year end

***Maria G. Perlinghi is a board member per year end

****Tom Hestnes is a board member per year end



NOTE 12 CAPITAL ADEQUACY

	2024	2023
Own funds		
Share capital	46	46
Share premium	71 264	87 466
Other equity	-34 472	-57 064
Adopted, not registered capital increase	14	-
Minority interests	2 089	7 183
Common equity Tier 1	38 941	37 632
Intangible assets	-1 966	-2 497
Tier 1 Capital	36 975	35 136
Own funds	36 975	35 136

The Capital Requirements Regulation (CRR) Article 95 has been applied, where the higher of 25% of last year's fixed costs and 8% of the calculation basis for credit and market risk exposure shall be used.

As of 31.12.2024, 25% of fixed costs is the effective capital requirement.

In accordance with the Capital Adequacy Regulation § 20, referencing the Capital Requirements Regulation Articles 11 to 24, the company has fully consolidated Norselab Credit Strategies and its subsidiary Norselab Credit Management AS in the calculation of Tier 1 capital.

Capital adequacy requirement

The consolidated capital adequacy requirements will be the highest of the following:

	2024	2023
alt.1) Total of basis of fixed costs	56 487	47 390
Capital requirement being 25% of the basis	14 122	11 847
alt.2) Risk-weighted credit exposure and market risk		
Institutions	3 245	5 080
Enterprise	2 435	3 113
Shares in mutual funds	5 411	-
Other commitments	58 190	22 920
Total basis credit exposure calculation	69 281	31 113
Marked risk	-	-
Total basis for marked exposure calculation	-	-
Capital requirement being 8% of the basis	5 543	2 489



Annual Report 2024

alt.3) Requirement for starting capital		
Minimum starting capital 125 000 EUR	1 474	1 405
Total calculations basis of starting capital	1 474	1 405
Capital requirement being the minimum requirement	1 474	1 405
Current capital requirement:	14 122	11 847
Excess of own funds:	22 853	23 289

Calculations of fixed costs

For 2025, the following fixed costs for 2024 will be used as the basis for calculating the capital requirement:

		Actual 2024	Actual 2023
Total revenue (incl. financial income)	(+)	91 936	34 975
Negative result before tax	(+)	-	30 703
Total		91 936	65 678
Positive result before tax	(-)	21 686	-
Variable costs	(-)	8 137	9 162
Extraordinary costs	(-)	4 241	-
Total basis of fixed costs		57 872	56 487
25% of fixed costs		14 468	14 122

Capital coverage

Capital coverage in percentage of the basis	20,95%	23,73%
---	--------	--------

NOTE 13 OTHER LONG-TERM LIABILITIES

Co-Work AS has entered into a lease agreement for office space at Nedre Slottsgate 5, Oslo.

A liability for periodic rent-free periods of NOK 6,8 million has been recognized as of 31 December 2024, of which 2.9 million falls due after five years, meaning its impact on the booked equity. Note that this is not a payable liability.

The lease agreement for Nedre Slottsgate 5 is for a period of 10 years from the expiry of the rent-free period, in third quarter 2033.

The lease is subject to annual adjustments in accordance with the consumer price index. There is no option for the transfer of the property at the end of the lease agreement. The lease agreement is treated as an operational lease agreement based on the rights and obligations regulated in the agreement.

Norselab Group AS has guaranteed timely fulfillment of the obligations under the lease agreement.

Page 22 of 23

Norselab Group AS – org. no. 927 467 674

Doc ID: 2b6d6e67adb98d208bf3a006549641aa0a5c4c39



NOTE 14 KEY FIGURES

	2024	2023
Net income after taxes as a percentage of asset under management	0,6%	-1,7%

NOTE 15 SUBSEQUENT EVENTS





There have been no subsequent events with material importance for the evaluation of the annual financial statements after the balance sheet date.



Revisjonsspor

Tittel	Norselab Group - 2024 Annual Report - for signing
Filnavn	2024_Norselab_Gro..._for_signing.pdf
Dokument-ID	2b6d6e67adb98d208bf3a006549641aa0a5c4c39
Datoformat revisjonssporing	DD / MM / YYYY
Status	● Venter på signatur

Dokumenthistorikk

 SENDT	27 / 03 / 2025 10:20:03 UTC	Sendt for underskriving til Erik Skaar Syvertsen (erik.syvertsen@norselab.com), Yngve Tvedt (yt@norselab.com), Michaela Edwards (medwards@capricornllc.com), Ragnvald Risan (ragnvald.risan@nrp.no), Maria Grimstad de Perlinghi (maria@norselab.com) and Tom Hestnes (tom.hestnes@norselab.com) fra ts@norselab.com IP: 217.170.130.9
 VIST	27 / 03 / 2025 10:24:23 UTC	Vist av Tom Hestnes (tom.hestnes@norselab.com) IP: 217.170.130.9
 VIST	27 / 03 / 2025 10:24:34 UTC	Vist av Yngve Tvedt (yt@norselab.com) IP: 89.8.51.130
 UNDERSKREVET	27 / 03 / 2025 10:24:50 UTC	Skrevet under av Yngve Tvedt (yt@norselab.com) IP: 89.8.51.130

Levert av  Dropbox Sign



Revisjonsspor

Tittel	Norselab Group - 2024 Annual Report - for signing
Filnavn	2024_Norselab_Gro..._for_signing.pdf
Dokument-ID	2b6d6e67adb98d208bf3a006549641aa0a5c4c39
Datoformat revisjonssporing	DD / MM / YYYY
Status	● Venter på signatur

Dokumenthistorikk

 UNDERSKREVET	27 / 03 / 2025 10:25:05 UTC	Skrevet under av Tom Hestnes (tom.hestnes@norselab.com) IP: 217.170.130.9
 VIST	27 / 03 / 2025 10:43:56 UTC	Vist av Maria Grimstad de Perlinghi (maria@norselab.com) IP: 217.170.130.9
 VIST	27 / 03 / 2025 10:45:03 UTC	Vist av Erik Skaar Syvertsen (erik.syvertsen@norselab.com) IP: 89.8.3.172
 UNDERSKREVET	27 / 03 / 2025 10:45:16 UTC	Skrevet under av Erik Skaar Syvertsen (erik.syvertsen@norselab.com) IP: 89.8.3.172
 UNDERSKREVET	27 / 03 / 2025 10:45:34 UTC	Skrevet under av Maria Grimstad de Perlinghi (maria@norselab.com) IP: 217.170.130.9

Levert av  Dropbox Sign



Revisjonsspor

Tittel	Norselab Group - 2024 Annual Report - for signing
Filnavn	2024_Norselab_Gro..._-_for_signing.pdf
Dokument-ID	2b6d6e67adb98d208bf3a006549641aa0a5c4c39
Datoformat revisjonssporing	DD / MM / YYYY
Status	● Venter på signatur

Dokumenthistorikk

 VIST	28 / 03 / 2025 05:32:46 UTC	Vist av Ragnvald Risan (ragnvald.risan@nrp.no) IP: 51.13.104.152
 UNDERSKREVET	28 / 03 / 2025 05:33:19 UTC	Skrevet under av Ragnvald Risan (ragnvald.risan@nrp.no) IP: 51.13.104.152
 IKKE FERDIG	28 / 03 / 2025 05:33:19 UTC	Dette dokumentet er ikke fullstendig fullført av alle underskrivere.

Levert av 



Skatteetaten

Vår dato 24.01.2025	Din/Deres dato 10.01.2025	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2025/5011787	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

NORSELAB GROUP AS
Att.Ingrid Margrethe Stene
c/o Co-Work AS, Postboks 1700 Vika
0112 OSLO
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 10. januar 2025 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap (inkl. konsernregnskap) og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Norselab Group AS	org.nr. 927 467 674
Norselab Investment Management AS	org.nr. 924 588 519
Norselab Credit Management AS	org.nr. 931 243 632
Norselab Credit Strategies AS	org.nr. 931 243 675
Norselab Impact AS	org.nr. 918 392 033

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap (inkl. konsernregnskap) og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Norselab Group AS er holdingselskap for de øvrige selskapene. Norselab Group AS har hovedsakelig norske og utenlandske profesjonelle eiere. Selskapene driver virksomhet innen investeringstjenester, bedriftsrådgivning mv. Arbeidsspråket i konsernet er engelsk.

Et av styremedlemmene i Norselab Group AS er utenlandsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har hovedsakelig norske og utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.