



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 926 816 284                              |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                             |
| Foretaksnavn:        | BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING<br>AS |
| Forretningsadresse:  | Schweigaards gate 34E<br>0191 OSLO       |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.03.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Karianne Børresen Moksnes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 02.03.2022                |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 10 915         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>10 915</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-10 915</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |          |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 6              |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6</b>       |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>6</b>       |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-10 909</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    | -3 625         |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-7 284</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-7 284</b>  | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-7 284</b>  |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-7 284</b>  |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |          |
| Udekket tap                                   | 5    | -7 284         |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-7 284</b>  |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                | Note | 2021          | 2020     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |               |          |
| Utsatt skattefordel                         | 4    |               |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |               |          |
| Investering i datterselskap                 | 6    | 39 900        |          |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6    |               |          |
| Andre langsiktige fordringer                | 3    |               |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |      | <b>39 900</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <b>39 900</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |               |          |
| <b>Varer</b>                                |      |               |          |
| <b>Fordringer</b>                           |      |               |          |
| Kundefordringer                             | 3    |               |          |
| Andre kortsiktige fordringer                | 3    | 16 479        |          |
| Konsernfordringer                           | 3    | 14 961        |          |
| <b>Sum fordringer</b>                       |      | <b>31 440</b> |          |
| <b>Investeringer</b>                        |      |               |          |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6    |               |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |      | <b>31 440</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>71 340</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |               |          |
| Aksjekapital                                | 5, 7 | 30 000        |          |
| Beholdning av egne aksjer                   | 7    |               |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Annen innskutt egenkapital      | 5           |               |             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>30 000</b> |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |               |             |
| Udekket tap                     | 5           |               |             |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>30 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |             |               |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |               |             |
| Utsatt skatt                    | 4           |               |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |             |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 3           |               |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |             |
| Leverandørgjeld                 | 3           |               |             |
| Betalbar skatt                  | 4           |               |             |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3           | 25 870        |             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 15 470        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>41 340</b> |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>41 340</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>71 340</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 816 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 926 816 284  
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                           | <u>Note</u> | <u>2021</u>    | <u>2020</u> |
|---|-------------|----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |             |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |             |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                |             |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 10 915         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>10 915</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-10 915</b> |             |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |             |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3           | 6              |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>6</b>       |             |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>6</b>       |             |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-10 909</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | -3 625         |             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-7 284</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>5</b>    | <b>-7 284</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-7 284</b>  |             |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-7 284</b>  |             |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |             |
| Udekket tap                                   | 5           | -7 284         |             |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-7 284</b>  |             |



Organisasjonsnr: 926 816 284  
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING  
AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                | Note | 2021          | 2020     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                  |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>               |      |               |          |
| Utsatt skattefordel                         | 4    |               |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>            |      |               |          |
| Investering i datterselskap                 | 6    | 39 900        |          |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6    |               |          |
| Andre langsiktige fordringer                | 3    |               |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>        |      | <b>39 900</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                    |      | <b>39 900</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                         |      |               |          |
| <b>Varer</b>                                |      |               |          |
| <b>Fordringer</b>                           |      |               |          |
| Kundefordringer                             | 3    |               |          |
| Andre kortsiktige fordringer                | 3    | 16 479        |          |
| Konsernfordringer                           | 3    | 14 961        |          |
| <b>Sum fordringer</b>                       |      | <b>31 440</b> |          |
| <b>Investeringer</b>                        |      |               |          |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6    |               |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                     |      | <b>31 440</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                        |      | <b>71 340</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                          |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                 |      |               |          |
| Aksjekapital                                | 5, 7 | 30 000        |          |
| Beholdning av egne aksjer                   | 7    |               |          |
| Annen innskutt egenkapital                  | 5    |               |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>             |      | <b>30 000</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                 |      |               |          |
| Udekket tap                                 | 5    |               |          |



|                                 |          |               |          |
|---------------------------------|----------|---------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |               |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |               |          |
| Utsatt skatt                    | 4        |               |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |               |          |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 3        |               |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |               |          |
| Leverandørgjeld                 | 3        |               |          |
| Betalbar skatt                  | 4        |               |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3        | 25 870        |          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 15 470        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>41 340</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>41 340</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>71 340</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 926 816 284  
BETONMAST EIENDOM NITTEDAL HOLDING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Gaardsø, Thomas Whyte | BANKID_MOBILE | 2022-03-01 22:48 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

 rJLP3sg5-rJplvhsec





**Resultatregnskap**  
**Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS**

|  | Note | 2021           |
|--|------|----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  |      |                |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 10 915         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <u>10 915</u>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <u>-10 915</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 3    | 6              |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <u>6</u>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <u>-10 909</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | -3 625         |
| <b>Årsresultat</b>                         | 5    | <u>-7 284</u>  |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                |
| Overført til udekket tap                   | 5    | 7 284          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <u>-7 284</u>  |



## Balanse

### Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

| Eiendeler                            | Note | 2021          |
|--------------------------------------|------|---------------|
| <i>Immaterielle eiendeler</i>        |      |               |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>     |      |               |
| Investeringer i datterselskap        | 6    | 39 900        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>39 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>39 900</b> |
| <i>Omløpsmidler</i>                  |      |               |
| <i>Fordringer</i>                    |      |               |
| Andre kortsiktige fordringer         | 3    | 16 479        |
| Konsernfordringer                    | 3    | 14 961        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>31 440</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>31 440</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>71 340</b> |



## Balanse

### Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2021          |
|---------------------------------|------|---------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |               |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |      |               |
| Aksjekapital                    | 5, 7 | 30 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5    | <b>30 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |               |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |      |               |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3    | 25 870        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 15 470        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>41 340</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>41 340</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>71 340</b> |

Oslo, 01.03.2022

Styret i Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS

Øyvind Moen  
styreleder

Hans Jørgen Lundby  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.03.21. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no).

### Driftsinntekter

Dette er et holding-selskap med hensikt å eier og forvalte investeringer i utviklingen og utbygging av nye Nittedal sentrum. Det vil ikke være noen driftsinntekter i vesentlig grad, eventuelle fremtidige inntekter vil være i form av utbytte og konsernbidrag.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



## Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 9 375,- inkl. mva.

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Lovpålagt revisjon             | 9 375        |
| Teknisk bistand                | 0            |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>9 375</b> |

## Note 3 Mellomværende

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Fordringer</b>      | <b>2021</b>   |
| Konsernkonto           | 14 961        |
| Mottatt konsernbidrag  | 16 479        |
| <b>Sum fordringer</b>  | <b>31 440</b> |
| <br>                   |               |
| <b>Gjeld</b>           | <b>2021</b>   |
| Annen kortsiktig gjeld | 25 870        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>25 870</b> |

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 6 for regnskapsåret 2021.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2021 har selskapet saldo på kr. 14 961 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



## Note 4 Skatt

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |
| Betalbar skatt                           | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -3 625        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-3 625</b> |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Skattepliktig inntekt:       |          |
| Ordinært resultat før skatt  | -10 909  |
| Permanente forskjeller       | -5 570   |
| Mottatt konsernbidrag        | 16 479   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b> | <b>0</b> |

|   |          |
|---|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -3 625   |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 3 625    |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2021

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|

## Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital  | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Udekket tap | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|-------------|--------------------|
| Stiftelse 01.03.2021  | 30 000        | -5 570                           | 0           | 24 430             |
| Årets resultat        |               |                                  | -7 284      | -7 284             |
| Konsernbidrag mottatt |               | 12 854                           |             | 12 854             |
| Disponering EK        |               | -7 284                           | 7 284       | 0                  |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>    | <b>30 000</b>      |

Årsregnskapet for 2021 for Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## Note 6 Datterselskap

|                                  | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Andel<br>egenkapital | Andel<br>resultat |
|----------------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|-------------------|
| <b>Datterselskap</b>             |                    |                |                  |                      |                   |
| BM Eiendom Nittedal Utvikling AS | Oslo               | 100,0%         | 100,0%           | 1 005 810            | -2 302 301        |



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 10,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                      | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Betonmast Eiendom AS | 3 000    | 100,0     | 100,0       |



## Verification

|                |  |
|----------------|--|
| Transaction ID | rJfLP3sg5-rJplvhsec                                  |
| Document       | Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS 01.03.2022.pdf |
| Pages          | 8  |
| Sent by        | Hans Jørgen Lundby                                   |

## Attachments

- Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS 01.03.2022.pdf-pAdES-BJxO5w2sgq.pdf
- Betonmast Eiendom Nittedal Holding AS 01.03.2022.pdf-pAdES-ryCDPnjxc.pdf

## Signing parties

|                    |                                 |              |                          |
|--------------------|---------------------------------|--------------|--------------------------|
| Øyvind Moen        | oyvind.moen@betonmast.no        | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| Hans Jørgen Lundby | hans.jorgen.lundby@betonmast.no | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |

## Activity log

E-mail invitation sent to [oyvind.moen@betonmast.no](mailto:oyvind.moen@betonmast.no)  
2022-03-01 16:11:42 CET,

E-mail invitation sent to [hans.jorgen.lundby@betonmast.no](mailto:hans.jorgen.lundby@betonmast.no)  
2022-03-01 16:11:42 CET,

Clicked invitation link **Hans Jørgen Lundby**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/98.0.4758.97  
Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-01 17:27:31 CET,IP address: 77.16.70.112

Document and its attachments signed by **Hans Jørgen Lundby**  
Birth date: 1976/02/17,2022-03-01 17:29:22 CET,

Clicked invitation link **Øyvind Moen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36  
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 21:57:19 CET,IP address: 80.203.59.72

E-mail invitation sent to [hans.jorgen.lundby@betonmast.no](mailto:hans.jorgen.lundby@betonmast.no)  
2022-03-01 21:58:17 CET,

E-mail invitation sent to [oyvind.moen@betonmast.no](mailto:oyvind.moen@betonmast.no)  
2022-03-01 21:58:17 CET,

Document and its attachments signed by **Øyvind Moen**  
Birth date: 1975/05/02,2022-03-01 21:59:57 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

