



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 492 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	5 872 886
Sum inntekter		15 000	5 872 886
Kostnader			
Avskrivning			9 004 712
Annen driftskostnad	4	240 277	2 372 226
Sum kostnader		240 277	11 376 938
Driftsresultat		-225 277	-5 504 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 385	81 236
Annen finansinntekt		5 566	3 948
Sum finansinntekter		32 951	85 184
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		370 230
Annen finanskostnad		145 500	3 237 581
Sum finanskostnader		145 500	3 617 811
Netto finans		-112 549	-3 532 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 826	-9 036 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 322	-90 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 504	-8 946 250
Årsresultat		-263 504	-8 946 250
Overføringer og disponeringer			
Overføring udekket tap	7	-263 504	-8 946 250
Sum overføringer og disponeringer		-263 504	-8 946 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	236 436	144 509
Sum immaterielle eiendeler		236 436	144 509
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 188 930	2 629 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 930	2 729 350
Sum anleggsmidler		1 425 366	2 873 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	652 385	969 802
Sum fordringer		652 385	969 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 464 914	8 829 507
Sum omløpsmidler		6 117 299	9 799 309
SUM EIENDELER		7 542 665	12 673 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	249 450	249 450
Overkurs	7	705 481	972 477
Sum innskutt egenkapital		954 931	1 221 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		954 931	1 221 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 962 087
Sum annen langsiktig gjeld			1 962 087
Sum langsiktig gjeld		0	1 962 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	987 734	2 184 388
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	5 600 000	7 304 766
Sum kortsiktig gjeld		6 587 734	9 489 154
Sum gjeld		6 587 734	11 451 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 542 665	12 673 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420269

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 492 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 979 492 537
FOYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	5 872 886
Sum inntekter		15 000	5 872 886
Kostnader			
Avskrivning			9 004 712
Annen driftskostnad	4	240 277	2 372 226
Sum kostnader		240 277	11 376 938
Driftsresultat		-225 277	-5 504 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 385	81 236
Annen finansinntekt		5 566	3 948
Sum finansinntekter		32 951	85 184
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		370 230
Annen finanskostnad		145 500	3 237 581
Sum finanskostnader		145 500	3 617 811
Netto finans		-112 549	-3 532 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 322	-90 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 504	-8 946 250
Årsresultat		-263 504	-8 946 250
Overføringer og disponeringer			
Overføring udekket tap	7	-263 504	-8 946 250
Sum overføringer og disponeringer		-263 504	-8 946 250



Organisasjonsnr: 979 492 537
FOYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	236 436	144 509
Sum immaterielle eiendeler		236 436	144 509

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 188 930	2 629 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 930	2 729 350

Sum anleggsmidler		1 425 366	2 873 859
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	652 385	969 802
Sum fordringer		652 385	969 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 464 914	8 829 507
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 117 299	9 799 309
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 542 665	12 673 168
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	249 450	249 450
Overkurs	7	705 481	972 477
Sum innskutt egenkapital		954 931	1 221 927

Sum egenkapital		954 931	1 221 927
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		1 962 087
Sum annen langsiktig gjeld			1 962 087



Sum langsiktig gjeld		0	1 962 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	987 734	2 184 388
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	5 600 000	7 304 766
Sum kortsiktig gjeld		6 587 734	9 489 154
Sum gjeld		6 587 734	11 451 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 542 665	12 673 168



Organisasjonsnr: 979 492 537
FOYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	2.49	249450.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Foyn Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap hvor Foyn Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



99853.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		406370.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		506223.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foyn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foyn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EP5BX-ESYMK-OFB7B-07NIV-JNG8T-SQK5P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 14:20:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPSBX-ESYMK-OFB7B-07NIV-JNG8T-SQK5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Foyn Eiendom AS
Org.nr: 979 492 537

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AOWM6-5DYG4-7FVB0-Z5ETE-U6X2X-WHKW2



Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		15 000	5 872 886
Driftskostnader			
Avskrivning		0	9 004 712
Annen driftskostnad	4	240 277	2 372 226
Sum driftskostnader		240 277	11 376 938
Driftsresultat		-225 277	-5 504 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	27 385	81 236
Annen finansinntekt		5 566	3 948
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	10 000
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	0	370 230
Annen finanskostnad		145 500	3 237 581
Netto finansposter		-112 549	-3 532 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 826	-9 036 679
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-74 322	-90 429
Årsresultat		-263 504	-8 946 250
Overføringer og disponeringer			
Overføring udekket tap	7	-263 504	-8 946 250

Penneo Dokumentnøkkel: AOWM6-5DYG4-7FVB0-Z5ETE-U6X2X-NHKWZ



Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	236 436	144 509
Sum immaterielle eiendeler		236 436	144 509
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	100 000
Lån til selskap i samme konsern	3	1 188 930	2 629 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 930	2 729 350
Sum anleggsmidler		1 425 366	2 873 859
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	652 385	969 802
Sum fordringer		652 385	969 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 464 914	8 829 507
Sum omløpsmidler		6 117 299	9 799 309
Sum eiendeler		7 542 665	12 673 168

Penneo Dokumentnøkkel: AOWM6-5DYG4-7FVB0-Z5ETE-U6X2X-NHKWZ



Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	249 450	249 450
Overkurs	7	705 481	972 477
Sum innskutt egenkapital		<u>954 931</u>	<u>1 221 927</u>
Sum egenkapital		<u>954 931</u>	<u>1 221 927</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>1 962 087</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 962 087</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	987 734	2 184 388
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	<u>5 600 000</u>	<u>7 304 766</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 587 734</u>	<u>9 489 154</u>
Sum gjeld		<u>6 587 734</u>	<u>11 451 241</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 542 665</u>	<u>12 673 168</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 25. Mai 2022.

Pål Egeland
styrets leder

Asbjørn Barkve
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AOWM6-5DYG4-7FVB0-Z5ETE-U6X2X-NHKM2



Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes/leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Langsiktig fordring Foyn Holding AS	1 188 930	0
Langsiktig fordring Foyn Drift AS	0	2 283 318
Langsiktig fordring Storgaten 28 Tønsberg AS	0	346 032
Kortsiktig fordring øvrige konsernselskaper	27 385	72 785
Kundefordringer Vestfold Møbler AS	2 017 944	324 248
Avsatt tap på krav Vestfold Møbler AS	-2 017 944	-324 248
Sum	<u>1 216 315</u>	<u>2 702 135</u>
<i>Gjeld</i>		
Langsiktig lån fra Foyn Holding AS	0	1 962 087
Leverandørgjeld Foyn Drift AS	0	571 071
Leverandørgjeld Vestfold Møbler AS	986 664	986 664
Kortsiktig gjeld Foyn Drift AS	0	1 693 696
Kortsiktig gjeld øvrige konsernselskaper	0	11 070
Sum	<u>986 664</u>	<u>5 224 588</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten tillater dette. Lånene renteberegnes tilsvarende konsernets rentebetingelser på finansiering i ekstern bank.

Note 4 - Transaksjoner med nærstående

Morselskapet, Folksom AS, utfører tjenester til selskapet knyttet til eiendomsforvaltning, regnskapsføring og prosjektoppfølgning. Totale honorarer utgjør kr 90 000 i 2021 mot kr 577 714 i 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: AOWM6-5DYG4-7FVB0-Z5ETE-U6X2X-NHKWZ



Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-74 322	-90 429
Årets totale skattekostnad	<u>-74 322</u>	<u>-90 429</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-337 826	-9 036 679
Permanente forskjeller	0	8 615 640
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>22 500</u>	<u>130 553</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-315 326</u>	<u>-280 486</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Utestående fordringer	-324 248	-301 748
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Sum	<u>-424 248</u>	<u>-401 748</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-974 708	-579 358
Avskåret rentefradrag til fremføring	<u>-267 543</u>	<u>-267 543</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 666 499	-1 248 649
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-591 790</u>	<u>-591 790</u>
Sum	<u>-1 074 709</u>	<u>-656 859</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-236 436	-144 509

Basert på forventet fremtidig positiv inntjening i konsernet er den del av utsatt skattefordel som ikke er knyttet til avskåret rentefradrag til fremføring samt konsernintern avsetning til tap på krav balanseført pr. utgangen av 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: AOWM6-5DYG4-7FVB0-Z5ETE-U6X2X-NHKWZ



Foyn Eiendom AS

Org.nr: 979 492 537

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Avsetning for forpliktelser

	2021	2020
Avsetning for forpliktelse	5 600 000	5 600 000

Kr 5 500 000 av selskapets avsetning for forpliktelse gjelder utkjøp av parkeringsplasser på nabotomten. Parkeringsplassene er solgt som tilvalg i forbindelse med salg av leilighetene på Foyn taket.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	249 450	972 477	0	1 221 926
Årets resultat	0	0	-263 504	-263 504
Fusjon Foyn Drift AS	0	0	-3 491	-3 491
Dekning av udekket tap	0	-266 995	266 995	0
Egenkapital 31.12.	249 450	705 481	0	954 931

Selskapet har i 2021 gjennomført en forenklet mor-datter fusjon med datterselskapet Foyn Drift AS.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 000	2,4945	249 450

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Foyn Holding AS	100 000	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider konsernregnskap hvor Foyn Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Perneo Dokumentnøkkel: AOWM6-SDYG4-7FVB0-Z5ETE-U6X2X-NHKWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:33:25 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-25 06:47:30 UTC



Penneo Dokumentnr: AOWM6-5DYG4-7FVB0-Z5ETE-U6X2X-NHKN2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>