



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHØVDINGEN AS
Forretningsadresse: Jensebakken 8
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 848	102 637
Sum kostnader		37 848	102 637
Driftsresultat		-37 848	-102 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	970 615	3 415 620
Annen renteinntekt		156 909	1 998 956
Annen finansinntekt	2	801 322	203 954
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	173 581	240 118
Sum finansinntekter		2 102 427	5 858 648
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 647 564	3 063 726
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		62 812	72 223
Annen finanskostnad	2		5 000
Sum finanskostnader		3 710 376	3 140 949
Netto finans		-1 607 949	2 717 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 645 797	2 615 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 192	441 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 688 989	2 173 312
Årsresultat		-1 688 989	2 173 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 688 989	2 173 312
Totalresultat		-1 688 989	2 173 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		2 173 312
Overført fra annen egenkapital	4	-1 688 989	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 688 989	2 173 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	411 345	596 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 411 928	
Sum finansielle anleggsmidler		1 823 273	596 643
Sum anleggsmidler		1 923 273	696 643
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	9 896 968	12 763 519
Sum investeringer		9 896 968	12 763 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746 258	2 679 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 258	2 679 220
Sum omløpsmidler		11 643 226	15 442 739
SUM EIENDELER		13 566 499	16 139 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 422 587	13 111 576
Sum opptjent egenkapital		11 422 587	13 111 576
Sum egenkapital		11 522 587	13 211 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	43 192	441 751
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		720	486 055
Sum kortsiktig gjeld		43 912	927 806
Sum gjeld		2 043 912	2 927 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 566 499	16 139 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708604

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHØVDINGEN AS
Forretningsadresse: Jensebakken 8
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 992 592 923
TREHØVDINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 848	102 637
Sum kostnader		37 848	102 637
Driftsresultat		-37 848	-102 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	970 615	3 415 620
Annen renteinntekt		156 909	1 998 956
Annen finansinntekt	2	801 322	203 954
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	173 581	240 118
Sum finansinntekter		2 102 427	5 858 648
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 647 564	3 063 726
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad		62 812	72 223
Annen finanskostnad	2		5 000
Sum finanskostnader		3 710 376	3 140 949
Netto finans		-1 607 949	2 717 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 645 797	2 615 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 192	441 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 688 989	2 173 312
Årsresultat		-1 688 989	2 173 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 688 989	2 173 312
Totalresultat		-1 688 989	2 173 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		2 173 312
Overført fra annen egenkapital	4	-1 688 989	
Sum overføringer og disponeringer		-1 688 989	2 173 312





Organisasjonsnr: 992 592 923
TREHØVDINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	411 345	596 643
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5	1 411 928	
Sum finansielle		1 823 273	596 643
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 923 273	696 643
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle			
instrumenter	2	9 896 968	12 763 519
Sum investeringer		9 896 968	12 763 519
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 746 258	2 679 220
Sum bankinnskudd,		1 746 258	2 679 220
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		11 643 226	15 442 739
SUM EIENDELER		13 566 499	16 139 382



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 422 587	13 111 576
Sum opptjent egenkapital		11 422 587	13 111 576

Sum egenkapital		11 522 587	13 211 576
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000

Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	43 192	441 751
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		720	486 055
Sum kortsiktig gjeld		43 912	927 806

Sum gjeld		2 043 912	2 927 806
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 566 499	16 139 382
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 592 923
TREHØVDINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Trehøvdingen AS

Pemso Dokumentnøkkel: LSO12-2120B-M8GHT-NKL4E-T35HU-MNG01



Resultatregnskap

Trehøvdningen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	37 848	102 637
Sum driftskostnader		37 848	102 637
Driftsresultat		-37 848	-102 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	970 615	3 415 620
Annen renteinntekt		156 909	1 998 956
Annen finansinntekt	2	801 322	203 954
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	173 581	240 118
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 647 564	3 063 726
Annen rentekostnad		62 812	72 223
Annen finanskostnad	2	0	5 000
Resultat av finansposter		-1 607 949	2 717 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 645 797	2 615 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 192	441 751
Årsresultat		-1 688 989	2 173 312
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	2 173 312
Overført fra annen egenkapital	4	1 688 989	0
Sum overføringer		-1 688 989	2 173 312

Penneo Dokumentnøkkel: LSC012-2020B-M8GHT-NKL4E-T35FU-MNG01



Balanse Trehøvdingen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	411 345	596 643
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 411 928	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 823 273	596 643
Sum anleggsmidler		1 923 273	696 643
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	2	9 896 968	12 763 519
Sum investeringer		9 896 968	12 763 519
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746 258	2 679 220
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 746 258	2 679 220
Sum omløpsmidler		11 643 226	15 442 739
Sum eiendeler		13 566 499	16 139 382

Penneo Dokumentnøkkel: LSC012-2020B-M8GHT-NKL4E-T35HU-MNG01



Balanse Trehøvdingen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 422 587	13 111 576
Sum opptjent egenkapital		11 422 587	13 111 576
Sum egenkapital		11 522 587	13 211 576
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	43 192	441 751
Annen kortsiktig gjeld		720	486 055
Sum kortsiktig gjeld		43 912	927 806
Sum gjeld		2 043 912	2 927 806
Sum egenkapital og gjeld		13 566 499	16 139 382

Flekkerøy, 30.08.2021
Styret i Trehøvdingen AS

Øyvind Kristoffersen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LSC012-2020B-M8GHT-NKL4E-T35HU-MNG01



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Investeringsportefølje	Virkelig verdi 2019	Virkelig verdi 2020
Kombinasjonsfond	2 378 337	2 450 060
Aksjer	180 730	187 736
Eiendomsfond	4 688 775	3 928 263
Strukturerte produkter	2 866 941	2 587 138
Private Equity	0	225 000
Aksjefond	0	515 104
Verdijustering portefølje	2 648 736	3 667
Sum	12 763 519	9 896 968

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 192	441 751
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	43 192	441 751
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 645 797	2 615 063
Permanente forskjeller	1 842 123	-607 106
Skattepliktig inntekt	196 326	2 007 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 192	441 751
Sum betalbar skatt i balansen	43 192	441 751

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	13 111 576	13 211 576
Årets resultat		-1 688 989	-1 688 989
Pr 31.12	100 000	11 422 587	11 522 587

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Baring AS	KRISTIANSAND	12,1%	304 423 128 826
Sum		304 423	128 826

Selskapet har en fordring mot Baring AS pr 31.12 på kr 1 411 928. I tillegg har selskapet forpliktet seg til å låne inn ytterlig kr 277 600.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trehøvdingen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Kristoffersen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Kristoffersen	styreleder/ daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Kristoffersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2928719

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-08-30 19:50:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: LSC012-2120B-M8GHT-NKL4E-T35FU-MING01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>