



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVÅHØGDI AS  
Forretningsadresse: v/Locus Skøyen  
Drammensveien 161  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 892	19 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 892</b>	<b>19 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 892</b>	<b>-19 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	831
Annen finansinntekt		109 545	104 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 842</b>	<b>104 840</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 405	
Annen rentekostnad	3	10 758	18 259
Annen finanskostnad		69 547	41 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 710</b>	<b>59 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 133</b>	<b>45 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 241</b>	<b>26 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>7 241</b>	<b>26 143</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 241</b>	<b>26 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 241</b>	<b>26 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 241</b>	<b>26 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 241	26 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 241</b>	<b>26 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 656 172	1 609 315
Andre langsiktige fordringer	6	950 000	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 716 172</b>	<b>2 669 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 716 172</b>	<b>2 669 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	627 492	1 210 054
Andre finansielle instrumenter	7	835 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 462 492</b>	<b>1 210 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 431	255 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 431</b>	<b>255 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 923</b>	<b>1 465 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 318 095</b>	<b>4 134 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 025 000	2 025 000
Overkurs		675 000	675 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		523 143	530 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 143</b>	<b>-530 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 176 857</b>	<b>2 169 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 141 238	1 965 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 141 238</b>	<b>1 965 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 141 238</b>	<b>1 965 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 318 095</b>	<b>4 134 711</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653383

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 129 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVÅHØGDI AS  
Forretningsadresse: v/Locus Skøyen  
Drammensveien 161  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 989 129 570  
KALVÅHØGDI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 892	19 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 892</b>	<b>19 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 892</b>	<b>-19 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	831
Annen finansinntekt		109 545	104 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 842</b>	<b>104 840</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 405	
Annen rentekostnad	3	10 758	18 259
Annen finanskostnad		69 547	41 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 710</b>	<b>59 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 133</b>	<b>45 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 241</b>	<b>26 143</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>7 241</b>	<b>26 143</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 241</b>	<b>26 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 241</b>	<b>26 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 241</b>	<b>26 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 241	26 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 241</b>	<b>26 143</b>



Organisasjonsnr: 989 129 570  
KALVÅHØGDI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 656 172	1 609 315
Andre langsiktige fordringer	6	950 000	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 716 172</b>	<b>2 669 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 716 172</b>	<b>2 669 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	627 492	1 210 054
Andre finansielle instrumenter	7	835 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 462 492</b>	<b>1 210 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 431	255 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 431</b>	<b>255 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 923</b>	<b>1 465 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 318 095</b>	<b>4 134 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 025 000	2 025 000
Overkurs		675 000	675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		523 143	530 384



Sum opptjent egenkapital		-523 143	-530 384
Sum egenkapital	5	2 176 857	2 169 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 141 238	1 965 095
Sum kortsiktig gjeld		2 141 238	1 965 095
Sum gjeld		2 141 238	1 965 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 095	4 134 711



Organisasjonsnr: 989 129 570  
KALVÅHØGDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Nicolai Fredrik Mellbye Valkne  
2022-07-05

 BankID Signing  
Stian Grastveit  
2022-07-05

 BankID Signing  
Bernhard Mellbye  
2022-07-05

# Årsregnskap 2021 Kalvåhøgdi AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 129 570**



## Resultatregnskap

Kalvåhøgdi AS

 BankID Signing  
Nicolai Fredrik Mellbye Valkne  
2022-07-05  
 BankID Signing  
Stian Grastveit  
2022-07-05  
 BankID Signing  
Bernhard Mellbye  
2022-07-05

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	16 892	19 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 892</b>	<b>19 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 892</b>	<b>-19 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		297	831
Annen finansinntekt		109 545	104 009
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 405	0
Annen rentekostnad	3	10 758	18 259
Annen finanskostnad		69 547	41 211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 133</b>	<b>45 369</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 241	26 143
<b>Ordinært resultat</b>	4	<b>7 241</b>	<b>26 143</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 241</b>	<b>26 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 241	26 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 241</b>	<b>26 143</b>



## Balanse Kalvåhøgdi AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 656 172	1 609 315
Andre langsiktige fordringer	6	950 000	950 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 716 172</b>	<b>2 669 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 716 172</b>	<b>2 669 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	627 492	1 210 054
Andre finansielle instrumenter	7	835 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 462 492</b>	<b>1 210 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 431	255 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 601 923</b>	<b>1 465 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 318 095</b>	<b>4 134 711</b>



 BankID Signing  
Nicolai Fredrik Mellbye Valkner  
2022-07-05

 BankID Signing  
Stian Grastveit  
2022-07-05

 BankID Signing  
Bernhard Mellbye  
2022-07-05

## Balanse Kalvåhøgdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 025 000	2 025 000
Overkurs		675 000	675 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-523 143	-530 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-523 143</b>	<b>-530 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 176 857</b>	<b>2 169 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 141 238	1 965 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 141 238</b>	<b>1 965 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 141 238</b>	<b>1 965 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 318 095</b>	<b>4 134 711</b>

Lysaker, den, 30.06.2022  
Styret i Kalvåhøgdi AS

\_\_\_\_\_  
Bernhard Mellbye  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nicolai Fredrik Mellbye Valkner  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Grastveit  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fr

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Ansatte og ytelser

Kalvåhøgdi AS har ikke hatt ansatte i 2021

## Note 3 Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 2 121 111.  
Utestående gjeld er renteberegnet ihht til skjermingsrente.  
For 2021 utgjør dette kr. 10 758.



## Note 4 Skatt

 BankID Signing  
Nicolai Fredrik Mellbye Valkne  
2022-07-05

 BankID Signing  
Stian Grastveit  
2022-07-05

 BankID Signing  
Bernhard Mellbye  
2022-07-05

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 241	26 143
Permanente forskjeller	-22 450	-87 318
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 209</b>	<b>-61 175</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 906	-278 697	15 209
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	293 906	278 697	-15 209
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	2 025 000	675 000	-530 384	2 169 616
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 025 000</b>	<b>675 000</b>	<b>-530 384</b>	<b>2 169 616</b>
Årets resultat			7 241	7 241
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 025 000</b>	<b>675 000</b>	<b>-523 143</b>	<b>2 176 857</b>

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



## Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	
<b>Tilnyttet selskap</b>					
Frønsvolden AS	Bærum	50%	1 350 000	110 000	110 000
<b>Sum</b>		<b>50</b>	<b>1 350 000</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

 BankID Signing  
Nicolai Fredrik Mellbye Valkne  
2022-07-05

 BankID Signing  
Stian Grastveit  
2022-07-05

 BankID Signing  
Bernhard Mellbye  
2022-07-05

## Fordringer på tilknyttede selskaper per 31.12

Firma	2021	2020
Frønsvolden AS	950 000	950 000
Fordringen er ikke rente beregnet.		

## Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført/virkelig verdi	Verdi- endring
<b>Omløpsmidler</b>		
Markedsbasert aksjefond	627 492	28 487
Andre finansielle instrumenter	835 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 462 492</b>	<b>28 487</b>

Finansielle instrumenter i Porteføljeforvaltning er vurdert til virkelig verdi.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kalvåhøgdi AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 350	1 500,00	2 025 000
<b>Sum</b>		<b>1 350</b>	<b>2 025 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernhard Mellbye	1 350	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 350</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bernhard Mellbye	Styreleder	1 350