



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 829 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Birgitte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	898 968	914 843
Sum inntekter		898 968	914 843
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 000	47 394
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	844 509	517 304
Sum kostnader		872 509	564 698
Driftsresultat		26 459	350 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	6 802	1 578
Sum finanskostnader	15	165 950	93 278
Netto finans		-159 147	-91 700
Ordinært resultat før skattekostnad		26 459	350 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 459	350 145
Årsresultat		-132 689	258 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 689	258 445
Sum overføringer og disponeringer		-132 689	258 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 21	2 508 701	2 508 701
Sum varige driftsmidler		2 508 701	2 508 701
Sum anleggsmidler		2 528 803	2 508 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		124 285	116 572
Sum fordringer		124 285	116 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	307 838	605 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 737	605 255
Sum omløpsmidler		412 022	721 827
SUM EIENDELER		2 940 825	3 230 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 412 797	-3 671 242
Sum egenkapital	19	-3 544 085	-3 411 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	5 926 642	6 075 658
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 276 642	6 425 658
Sum langsiktig gjeld		6 276 642	6 425 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 926	193 889
Annen kortsiktig gjeld	21,22	28 342	22 378
Sum kortsiktig gjeld		208 268	216 267
Sum gjeld		6 484 910	6 641 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 940 825	3 230 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446574

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 829 149
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYLINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Postboks 191
9615 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Birgitte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	898 968	914 843
Sum inntekter		898 968	914 843
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 000	47 394
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	844 509	517 304
Sum kostnader		872 509	564 698
Driftsresultat		26 459	350 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	6 802	1 578
Sum finanskostnader	15	165 950	93 278
Netto finans		-159 147	-91 700
Ordinært resultat før skattekostnad		26 459	350 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 459	350 145
Årsresultat		-132 689	258 445
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-132 689	258 445
Sum overføringer og disponeringer		-132 689	258 445



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,21	2 508 701	2 508 701
Sum varige driftsmidler		2 508 701	2 508 701
Sum anleggsmidler		2 528 803	2 508 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		124 285	116 572
Sum fordringer		124 285	116 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	307 838	605 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 737	605 255
Sum omløpsmidler		412 022	721 827
SUM EIENDELER		2 940 825	3 230 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 412 797	-3 671 242
Sum egenkapital	19	-3 544 085	-3 411 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	21,22	5 926 642	6 075 658
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 276 642	6 425 658



Sum langsiktig gjeld		6 276 642	6 425 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 926	193 889
Annen kortsiktig gjeld	21,22	28 342	22 378
Sum kortsiktig gjeld		208 268	216 267
Sum gjeld		6 484 910	6 641 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 940 825	3 230 528



Organisasjonsnr: 952 829 149
MYLINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Mylingen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	898 968	898 968	898 968	898 968
Andre driftsinntekter	2	0	0	15 875	0
Sum inntekter		898 968	898 968	914 843	898 968
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 000	0	13 394	0
Styrehonorar	4	22 000	34 000	34 000	34 000
Revisjonshonorar	5	4 375	4 688	4 500	6 000
Forretningsførerhonorar		43 265	43 265	43 265	43 265
Konsulenttjenester	6	34 800	12 720	47 449	14 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	23 931	320 000	37 327	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	59 612	0	957	0
Annet vedlikehold	9	282 430	0	0	0
Kostnader TV/Internett		92 076	92 064	92 064	92 064
Forsikring	10	94 238	104 054	96 372	104 054
Kontingenter		4 200	4 200	5 236	4 200
Eiendomsavgift og renovasjon	11	187 402	208 084	182 193	227 451
Energi og brensel	12	3 695	3 300	3 288	4 000
Andre driftskostnader	13	14 485	6 500	4 653	11 000
Sum kostnader		872 509	832 875	564 698	590 034
Driftsresultat		26 459	66 093	350 145	308 934
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	6 802	572	1 578	572
Finanskostnader	15	165 950	94 511	93 278	264 885
Resultat finansposter		-159 147	-93 939	-91 700	-264 313
Årets resultat		-132 689	-27 846	258 445	44 620
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-132 689	0	258 445	0
Sum disponeringer		-132 689	0	258 445	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		505 561	505 561	425 183	203 755
Periodens resultat		-132 689	-27 846	258 445	44 620
Avdrag på lån		-149 016	-178 797	-178 067	-119 678
Innskudd øremerkede midler		-20 101	20 000	0	-40 000
Endring i disponible midler		-301 806	-186 643	80 378	-115 058
Sum disponible midler		203 755	318 918	505 561	88 697

Mylingen borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Mylingen borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 21	1 839 589	1 839 589
Garasjer	17, 21	669 112	669 112
Sum varige anleggsmidler		2 508 701	2 508 701
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	20 101	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 101	0
Sum anleggsmidler		2 528 803	2 508 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		124 285	116 572
Sum fordringer		124 285	116 572
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		287 727	605 245
Innestående på skattetrekkskonto		10	10
Sum bankinnskudd og kontanter		287 737	605 255
Sum omløpsmidler		412 022	721 827
SUM EIENDELER		2 940 825	3 230 528

Mylingen borettslag



Balanse desember 2022 Mylingen borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital 01.01		-3 412 797	-3 671 242
Årets endringer i egenkapital		-132 689	258 445
Sum egenkapital 31.12	19	-3 544 085	-3 411 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	5 926 642	6 075 658
Borettssinskudd	20, 21	350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		6 276 642	6 425 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 926	193 889
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	644
Påløpne renter		18 108	7 865
Påløpne avdrag	21, 22	10 234	13 869
Sum kortsiktig gjeld		208 268	216 267
Sum gjeld		6 484 910	6 641 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 940 825	3 230 528

31.12.22

Mylingen borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hilde Birgitte Olsen
Styreleder

Stein Tore Sebergesen
Styremedlem

Tom Schumacher
Styremedlem

Mylingen borettslag



Mylingen borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Mylingen borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	479 976	479 976	479 976	479 976
Garasjeleie	62 160	62 160	62 160	62 160
Renter lån	82 320	82 320	82 320	82 320
TV - Internett	92 064	92 064	92 064	92 064
Avdrag lån	182 448	182 448	182 448	182 448
Sum	898 968	898 968	898 968	898 968

Borettslaget består av 14 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	0	15 875	0
Sum	0	0	15 875	0

Andre driftsinntekter i 2021 er tilskudd til vannsjekk (kr 4 000,-) og resterende er viderefakturerte kostnader til tining av hovedvann til Nyboloft Entreprenør.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Påløpte feriepenger	0	0	644	0
Diverse honorarer	0	0	4 500	0
Andre honorarer	6 000	0	8 250	0
Sum	6 000	0	13 394	0

Boligselskapet har ingen ansatte. Andre honorarer er arbeidsoppgaver utført av styremedlem.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	22 000	34 000	34 000	34 000
Sum	22 000	34 000	34 000	34 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 375	4 688	4 500	6 000
Sum	4 375	4 688	4 500	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Mylingen borettslag - noter



Mylingen borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	34 800	12 720	47 449	14 000
Sum	34 800	12 720	47 449	14 000

Teknisk bistand er konsulenttjeneste (befaring/rapport) kr 10875 og byggeledelse (fjerning av oljetanker) kr 23925, alt levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	21 577	320 000	30 408	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	1 604	0	9 638	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	750	0	-2 719	0
Sum	23 931	320 000	37 327	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	1 256	0	957	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	58 356	0	0	0
Sum	59 612	0	957	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	2 344	0	0	0
Annet vedlikehold	280 086	0	0	0
Sum	282 430	0	0	0

Annet vedlikehold er fjerning av oljetanker.

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	93 339	102 254	95 437	102 254
Premie sikringsfond felleskostnader	899	1 800	935	1 800
Sum	94 238	104 054	96 372	104 054

Mylingen borettslag - noter



Mylingen borettslag - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	160 755	186 633	160 580	206 000
Eiendoms- og festeavgift	26 647	21 451	21 613	21 451
Sum	187 402	208 084	182 193	227 451

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	3 695	3 300	3 288	4 000
Sum	3 695	3 300	3 288	4 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	2 500	0	3 000
Verktøy	4 189	1 000	0	2 000
Driftsmateriale	1 962	0	0	0
Kontorrekvisita	1 134	500	0	1 000
Gaver	1 200	0	0	0
Styrekostnader	2 240	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 834	0	2 760	0
Bank og kortgebyrer	323	300	253	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Kostnader for bomiljøiltak	0	500	0	1 000
Andre driftskostnader	103	200	140	1 000
Sum	14 485	6 500	4 653	11 000

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	6 802	572	1 578	572
Sum	6 802	572	1 578	572

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	165 950	94 511	93 278	264 885
Sum	165 950	94 511	93 278	264 885

Mylingen borettslag - noter



Mylingen borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

Gnr. 21 / bnr. 296

Anskaffelsesår 1969

Kostpris opprinnelig kr 1 618 929	1 839 589
Bokført verdi pr. 31.12.	1 839 589

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av leiligheter i 2022:

1 stk 4-roms, salgssum inkl. fellesgjeld kr 2.426.589,-.

Note 17 - Garasje

Garasjer, 1993 og 1997

669 112

Sum garasje pr. 31.12.	669 112
-------------------------------	----------------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 18 - Øremerkede midler

	2022	2021
Innskudd	20 101	0
Sum	20 101	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 412 797	-3 671 242
Årets endringer i egenkapital	-132 689	258 445
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 544 085	-3 411 397

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	350 000	350 000
Sum	350 000	350 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Mylingen borettslag - noter



Mylingen borettslag - noter

Note 21 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 286 876	6 439 527
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 508 701	2 508 701

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	renovering	Renovering
Lånenummer:	12139237356	12138256381
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2049	03.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	473 070	5 616 457
Avdrag i perioden:	11 861	140 790
Lånesaldo 31.12:	461 208	5 475 668

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138256381	14	391 119	5 475 666
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139237356	14	32 943	461 202



Resultat og balanse med noter for Mylingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mylingen Borettslag

Styreleder	Hilde Birgitte Olsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Tom Schumacher (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Stein Tore Sebergsen (sign.)	11.03.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mylingen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mylingen Borettslag som viser et underskudd på kr 132 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 14. mars 2023

FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor