



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 093 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATA 20 AS
Forretningsadresse: Nesgata 20
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 791 354	714 007
Sum inntekter		6 791 354	714 007
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	20 610
Annen driftskostnad		339 353	215 162
Sum kostnader		339 353	235 772
Driftsresultat		6 452 001	478 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 926	388
Sum finansinntekter		1 926	388
Annen rentekostnad		1 660	0
Sum finanskostnader		1 660	0
Netto finans		266	388
Resultat før skattekostnad		6 452 267	478 623
Skattekostnad	2, 3	1 419 075	105 212
Årsresultat		5 033 192	373 412
Annen egenkapital		5 033 192	373 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	0	1 577 471
Sum varige driftsmidler		0	1 577 471
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 577 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 136 500	480 000
Sum fordringer		9 136 500	480 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 216	192 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 216	192 995
Sum omløpsmidler		9 152 716	672 995
SUM EIENDELER		9 152 716	2 250 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 896 427	1 863 235
Sum opptjent egenkapital		6 896 427	1 863 235
Sum egenkapital		7 121 427	2 088 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 023 654	38 076
Sum avsetninger for forpliktelser		1 023 654	38 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 578	0
Betalbar skatt	2, 3	433 497	114 825
Annen kortsiktig gjeld		572 560	9 330
Sum kortsiktig gjeld		1 007 635	124 155
Sum gjeld		2 031 289	162 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 152 716	2 250 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384207

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 093 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATA 20 AS
Forretningsadresse: Nesgata 20
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andre Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 093 494
NESGATA 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 791 354	714 007
Sum inntekter		6 791 354	714 007
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	20 610
Annen driftskostnad		339 353	215 162
Sum kostnader		339 353	235 772
Driftsresultat		6 452 001	478 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 926	388
Sum finansinntekter		1 926	388
Annen rentekostnad		1 660	0
Sum finanskostnader		1 660	0
Netto finans		266	388
Resultat før skattekostnad		6 452 267	478 623
Skattekostnad	2, 3	1 419 075	105 212
Årsresultat		5 033 192	373 412
Annen egenkapital		5 033 192	373 412



Annen egenkapital	6	6 896 427	1 863 235
Sum opptjent egenkapital		6 896 427	1 863 235
Sum egenkapital		7 121 427	2 088 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 023 654	38 076
Sum avsetninger for forpliktelser		1 023 654	38 076
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 578	0
Betalbar skatt	2, 3	433 497	114 825
Annen kortsiktig gjeld		572 560	9 330
Sum kortsiktig gjeld		1 007 635	124 155
Sum gjeld		2 031 289	162 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 152 716	2 250 466



Organisasjonsnr: 923 093 494
NESGATA 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1610104.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1610104.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18893.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
NESGATA 20 AS
923093494
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NESGATA 20 AS
923 093 494

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 791 354	714 007
Sum driftsinntekter		6 791 354	714 007
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-20 610
Annen driftskostnad		-339 353	-215 162
Sum driftskostnader		-339 353	-235 772
Driftsresultat		6 452 001	478 235
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 926	388
Sum finansinntekter		1 926	388
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 660	0
Sum finanskostnader		-1 660	0
Netto finans		266	388
Resultat før skattekostnad		6 452 267	478 623
Skattekostnad	2, 3	-1 419 075	-105 212
Årsresultat		5 033 192	373 412
Overføringer			
Annen egenkapital		5 033 192	373 412
Sum overføringer		5 033 192	373 412



NESGATA 20 AS
923 093 494

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	0	1 577 471
Sum varige driftsmidler		0	1 577 471
Sum anleggsmidler		0	1 577 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 136 500	480 000
Sum fordringer		9 136 500	480 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 216	192 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 216	192 995
Sum omløpsmidler		9 152 716	672 995
SUM EIENDELER		9 152 716	2 250 466



NESGATA 20 AS
923 093 494

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 896 427	1 863 235
Sum opptjent egenkapital		6 896 427	1 863 235
Sum egenkapital		7 121 427	2 088 235
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 023 654	38 076
Sum avsetning for forpliktelser		1 023 654	38 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 578	0
Betalbar skatt	2, 3	433 497	114 825
Annen kortsiktig gjeld		572 560	9 330
Sum kortsiktig gjeld		1 007 635	124 155
Sum gjeld		2 031 289	162 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 152 716	2 250 466

LILLESTRØM, 17.04.2026

André Paulsen
styrets leder

Frode Paulsen
styremedlem



NESGATA 20 AS
923 093 494

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 610 104
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 610 104
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 633
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Årets av- og nedskrivninger	18 893
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendom i Nesgata 20, 2000 Lillestrøm.



NESGATA 20 AS
923 093 494

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	433 497	114 825
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	985 578	-9 613
Skattekostnad	1 419 075	105 212
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 452 267	478 623
Permanente forskjeller	-1 926	-388
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 479 901	43 697
Skattepliktig inntekt	1 970 441	521 932
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	433 497	114 825
Betalbar skatt i balansen	433 497	114 825

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	6 527	-150 250	156 776
Gevinst- og tapskonto	166 545	5 371 452	-5 204 907
Kortsiktig gjeld	0	-568 230	568 230
Netto forskjeller	173 072	4 652 972	-4 479 901
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	173 072	4 652 972	-4 479 901
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	38 076	1 023 654	-985 578

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 610 104
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 610 104
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 893

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	4 500	225 000



NESGATA 20 AS
923 093 494

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andrè Paulsen	25	50,00	Ordinære
Frode Paulsen	25	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	50	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	225 000	1 863 235	2 088 235
Årsresultat	0	5 033 192	5 033 192
Egenkapital 31.12.2025	225 000	6 896 427	7 121 427

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.