



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 487 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDENHELSE & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Arild Wahlstrømsvei  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sydenhelse & Bolig AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	202
Annen driftsinntekt		51 749	22 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 749</b>	<b>22 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	38 709
Annen driftskostnad		96 844	241 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 844</b>	<b>280 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 095</b>	<b>-258 120</b>
Annen rentekostnad		2 241	3 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 241</b>	<b>3 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 241</b>	<b>-3 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 336</b>	<b>-261 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 336</b>	<b>-261 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 336</b>	<b>-261 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 336	-261 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 336</b>	<b>-261 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	551 493	551 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	70 601	70 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>622 094</b>	<b>622 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		162 830	162 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 830</b>	<b>162 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>784 924</b>	<b>784 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 000	85 000
Andre kortsiktige fordringer		12 496	12 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 496</b>	<b>97 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 496</b>	<b>97 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 420</b>	<b>882 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		107 947	155 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 947</b>	<b>155 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 947</b>	<b>555 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 722	76 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 722</b>	<b>76 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 722</b>	<b>76 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		238 533	242 133
Leverandørgjeld		8 326	1 754
Betalbar skatt		-1	6 557
Annen kortsiktig gjeld		50 893	13 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>297 751</b>	<b>263 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 473</b>	<b>340 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>882 420</b>	<b>895 571</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 487 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDENHELSE & BOLIG AS  
Forretningsadresse: Arild Wahlstrømsvei  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sydenhelse & Bolig AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 487 214  
SYDENHELSE & BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	202
Annen driftsinntekt		51 749	22 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>51 749</b>	<b>22 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	38 709
Annen driftskostnad		96 844	241 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 844</b>	<b>280 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 095</b>	<b>-258 120</b>
Annen rentekostnad		2 241	3 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 241</b>	<b>3 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 241</b>	<b>-3 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 336</b>	<b>-261 324</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 336</b>	<b>-261 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 336</b>	<b>-261 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 336	-261 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 336</b>	<b>-261 324</b>



Organisasjonsnr: 981 487 214  
SYDENHELSE & BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	551 493	551 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	70 601	70 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>622 094</b>	<b>622 094</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		162 830	162 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>162 830</b>	<b>162 830</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>784 924</b>	<b>784 924</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		85 000	85 000
Andre kortsiktige fordringer		12 496	12 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 496</b>	<b>97 496</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 496</b>	<b>97 496</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>882 420</b>	<b>882 420</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		107 947	155 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 947</b>	<b>155 284</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 947</b>	<b>555 284</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	76 722	76 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>76 722</b>	<b>76 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>76 722</b>	<b>76 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	238 533	242 133
Leverandørgjeld	8 326	1 754
Betalbar skatt	-1	6 557
Annen kortsiktig gjeld	50 893	13 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>297 751</b>	<b>263 565</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>374 473</b>	<b>340 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>882 420</b>	<b>895 571</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 981 487 214  
SYDENHELSE & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660803.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

