



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 40 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		7 312 152	6 887 609
Sum inntekter		7 312 152	6 887 609
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 142 885	1 044 669
Andre driftskostnader	1	454 566	426 221
Sum kostnader		1 597 451	1 470 890
Driftsresultat		5 714 702	5 416 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	1 681 232	1 224 550
Sum finansinntekter		1 681 232	1 224 550
Finanskostnader	3	3 551 502	2 374 339
Sum finanskostnader		3 551 502	2 374 339
Netto finans		-1 870 270	-1 149 789
Ordinært resultat før skattekostnad		3 844 431	4 266 930
Skattekostnad	4	845 874	938 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 998 557	3 328 206
Årsresultat		2 998 557	3 328 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 998 557	3 328 206
Totalresultat		2 998 557	3 328 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, og kai	2	11 925 655	11 925 655
Bygninger og leiligheter	2	29 772 492	30 659 137
Inventar	2	164 166	220 706
Sum varige driftsmidler		41 862 312	42 805 498
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		23 871 542	25 292 943
Sum finansielle anleggsmidler		23 871 542	25 292 943
Sum anleggsmidler		65 733 854	68 098 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		509 293	832 564
Fordring konsernselskap			1 532 934
Sum fordringer		509 293	2 365 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	60 881	18 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 881	18 894
Sum omløpsmidler		570 174	2 384 393
SUM EIENDELER		66 304 028	70 482 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 192)	6, 7	192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		3 462 439	3 462 439
Sum innskutt egenkapital		3 654 439	3 654 439
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 377	227 210
Sum opptjent egenkapital		-25 377	227 210
Sum egenkapital	8	3 629 062	3 881 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	217 662	279 608
Sum avsetninger for forpliktelser		217 662	279 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	52 607 511	56 075 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 868 500	4 868 500
Sum annen langsiktig gjeld		57 476 011	60 943 500
Sum langsiktig gjeld		57 693 673	61 223 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 496	466 951
Kortsiktig konserngjeld	4	4 126 453	4 397 756
Påløpne renter		583 948	513 086
Gjeld til tilknyttet selskap		-135 604	282
Sum kortsiktig gjeld		4 981 293	5 378 076
Sum gjeld		62 674 966	66 601 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 304 028	70 482 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623558

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 609 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 40 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 914 609 232
SMEDASUNDET 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		7 312 152	6 887 609
Sum inntekter		7 312 152	6 887 609
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	1 142 885	1 044 669
Andre driftskostnader	1	454 566	426 221
Sum kostnader		1 597 451	1 470 890
Driftsresultat		5 714 702	5 416 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	1 681 232	1 224 550
Sum finansinntekter		1 681 232	1 224 550
Finanskostnader	3	3 551 502	2 374 339
Sum finanskostnader		3 551 502	2 374 339
Netto finans		-1 870 270	-1 149 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	3 844 431	4 266 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 874	938 724
Årsresultat		2 998 557	3 328 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 998 557	3 328 206
Totalresultat		2 998 557	3 328 206



Organisasjonsnr: 914 609 232
SMEDASUNDET 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, og kai	2	11 925 655	11 925 655
Bygninger og leiligheter	2	29 772 492	30 659 137
Inventar	2	164 166	220 706
Sum varige driftsmidler		41 862 312	42 805 498

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		23 871 542	25 292 943
Sum finansielle anleggsmidler		23 871 542	25 292 943

Sum anleggsmidler

		65 733 854	68 098 440
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		509 293	832 564
Fordring konsernselskap			1 532 934
Sum fordringer		509 293	2 365 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	60 881	18 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 881	18 894

Sum omløpsmidler

		570 174	2 384 393
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		66 304 028	70 482 833
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 192)	6, 7	192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		3 462 439	3 462 439
Sum innskutt egenkapital		3 654 439	3 654 439



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-25 377	227 210
Sum opptjent egenkapital		-25 377	227 210
Sum egenkapital	8	3 629 062	3 881 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	217 662	279 608
Sum avsetninger for forpliktelseser		217 662	279 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	52 607 511	56 075 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 868 500	4 868 500
Sum annen langsiktig gjeld		57 476 011	60 943 500
Sum langsiktig gjeld		57 693 673	61 223 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		406 496	466 951
Kortsiktig konserngjeld	4	4 126 453	4 397 756
Påløpne renter		583 948	513 086
Gjeld til tilknyttet selskap		-135 604	282
Sum kortsiktig gjeld		4 981 293	5 378 076
Sum gjeld		62 674 966	66 601 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 304 028	70 482 833



Organisasjonsnr: 914 609 232
SMEDASUNDET 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Smedasundet 40 AS

ÅRSRAPPORT 2023



Smedasundet 40 AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		7 312 152	6 887 609
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	1	454 566	426 221
<i>Driftskostnader</i>		<u>454 566</u>	<u>426 221</u>
Ordinære avskrivninger	2	1 142 885	1 044 669
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>1 142 885</u>	<u>1 044 669</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>5 714 702</u>	<u>5 416 719</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	3	1 681 232	1 224 550
Finanskostnader	3	-3 551 502	-2 374 339
<i>Finansresultat</i>		<u>-1 870 270</u>	<u>-1 149 789</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>3 844 431</u>	<u>4 266 930</u>
Skattekostnad	4	845 874	938 724
<i>Årsresultat</i>		<u>2 998 557</u>	<u>3 328 206</u>



Smedasundet 40 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	<u>Note</u>	2023	2022
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, og kai	2	11 925 655	11 925 655
Bygninger og leiligheter	2	29 772 492	30 659 137
Inventar	2	164 166	220 706
Lån til foretak i samme konsern		23 871 542	25 292 943
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>65 733 854</u>	<u>68 098 440</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		509 293	832 564
Fordring konsernselskap		0	1 532 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	60 881	18 894
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>570 174</u>	<u>2 384 393</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>66 304 028</u>	<u>70 482 833</u>



Smedasundet 40 AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 192)	6, 7	192 000	192 000
Annen innskutt egenkapital		3 462 439	3 462 439
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>3 654 439</u>	<u>3 654 439</u>
Annen egenkapital		-25 377	227 210
<i>Sum egenkapital</i>	8	<u>3 629 062</u>	<u>3 881 649</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	4	217 662	279 608
Pantegjeld	9	52 607 511	56 075 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 868 500	4 868 500
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>57 693 673</u>	<u>61 223 108</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		406 496	466 951
Påløpne renter		583 948	513 086
Konsernbidrag	4	4 126 453	4 397 756
Gjeld til tilknyttet selskap		-135 604	282
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>4 981 293</u>	<u>5 378 076</u>
<i>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</i>		<u>66 304 028</u>	<u>70 482 833</u>

Trygve Sjøglenn
styremedlem

Haugesund, 7 juni. 2024
Styret i Smedasundet 40 AS

Ole Jacob Ræstad
styremedlem

Geir Tore Henriksen
styremedlem



Smedasundet 40 AS

Noter til regnskapet 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1 Honorar

Godtgjørelse til revisor eks mva er fordelt på følgende:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisjon	26 312	23 800

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

	<u>Bygninger</u>	<u>Leiligheter</u>	<u>Tomt og asfalt</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 01.01.	42 757 597	8 332 940	11 977 655	2 306 688	65 374 880
Årets tilgang	199 699	0	0	0	199 699
Anskaffelseskost 31.12.	42 957 296	8 332 940	11 977 655	2 306 688	65 574 579
Akk. Avskrivninger 01.01.	20 431 402	0	52 000	2 085 981	22 569 383
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	22 525 894	8 332 940	11 925 655	220 707	43 005 196
Årets avskrivning	1 003 015	83 329	0	56 541	1 142 885
Bokført verdi 31.12.	21 522 881	8 249 611	11 925 655	164 166	41 862 313
Økonomisk levetid	50 år	100 år	20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

3 Finansinntekter og– Kostnader

Finansinntekter:	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 638 303	1 215 369
Annen renteinntekt	42 929	9 181
Sum finansinntekter	<u>1 681 232</u>	<u>1 224 550</u>

Finanskostnader:		
Andre rentekostnader	3 547 382	2 369 962
Annen finans kostnad	4 121	4 377
Sum finanskostnader	<u>3 551 502</u>	<u>2 374 339</u>



4 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	31.12.2023	Endring	31.12.2022
Midlertidig forskjell eiendom	989 374	281 572	1 270 946
Grunnlag utsatt skatt	989 374	-281 572	1 270 946
Bokført utsatt skatt (22%)	217 662	-61 946	279 608

Skattesats for utsatt skatt er 22 %. Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 844 431	4 266 930
Permanente forskjeller	450	0
Endring i midlertidige forskjeller	281 572	130 825
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	4 126 453	4 397 755
Avgitt konsernbidrag	-4 126 453	-4 397 755
Årets skattegrunnlag	0	0
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%)	907 820	967 506
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	-61 946	-28 782
Årets skattekostnad	845 873	938 724

5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

6 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	192	192 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	990	99 %	99 %
Ole Jacob Ræstad	10	1 %	1 %

7 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 99 % i selskapet.
Ole Jacob Ræstad eier 1 % i selskapet.



8 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	192 000	3 462 439	227 210	3 881 649
Årets resultat	0	0	2 998 557	2 998 557
Utbytte	0	0	-32 511	-32 511
Avgitt konsernbidrag til TS industri Invest AS	0	0	-3 218 633	-3 218 633
Egenkapital 31.12.	192 000	3 462 439	-25 377	3 629 062

9 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Pantesikret gjeld	52 575 000	56 075 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Smedasundet 40 og Salhusveien 30 samt andeler i Havnaberg Park Borettslag og fordring på TS Industri

Bokført verdi 31.12.

66 991 090	72 679 606
------------	------------

Estimert restgjeld ved utgangen av 2028 er kr 35 075 000.



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Per Sølve Lier Habbestad

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Smedasundet 40 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 27.11.2020, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dato for signering knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimater eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimater og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dato for signering og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

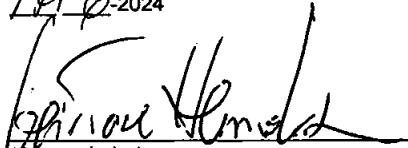


Skattemelding med pliktige skjema

- At selskapets skattemelding med tilhørende pliktige skjema, herunder RF-1167 Næringsoppgave, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i Selskapets navn som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Selskapets navn, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Selskapets navns regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Selskapets navns nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- ed hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

17.6.2024

(Styrets leder)



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedasundet 40 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedasundet 40 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte-Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Smedasundet 40 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. juni 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Habbestad, Per Sølve Lier

Date

2024-06-17

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))