



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Fosli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024            | 2023            |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |         | 737 613         | 594 722         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>737 612</b>  | <b>594 722</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 1       | -22 820         | -37 818         |
| Annen driftskostnad                          | 2,3,4,5 | -407 749        | -316 660        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>-430 570</b> | <b>-354 478</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>307 043</b>  | <b>240 244</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>14 687</b>   | <b>14 002</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>-46 537</b>  | <b>-40 796</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-31 850</b>  | <b>-26 794</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>275 193</b>  | <b>213 450</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>275 193</b>  | <b>213 450</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6,10    | <b>275 193</b>  | <b>213 450</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |         | 275 194         | 213 450         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>275 194</b>  | <b>213 450</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 7,11 | 10 360 000        | 10 360 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 360 000</b> | <b>10 360 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 360 000</b> | <b>10 360 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 8    | 33 578            | 42 485            |
| Andre fordringer                               | 8    | 20 942            | 26 710            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>54 520</b>     | <b>69 195</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9    | 315 056           | 359 328           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>369 576</b>    | <b>428 523</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>369 576</b>    | <b>428 523</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 729 576</b> | <b>10 788 523</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 10   | 3 220 639         | 2 945 447         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 220 639</b>  | <b>2 945 447</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 220 640</b>  | <b>2 945 447</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11,12       | 882 402           | 1 205 715         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 11,13       | 6 620 000         | 6 620 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>7 502 402</b>  | <b>7 825 715</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>7 502 402</b>  | <b>7 825 715</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 280               | 2 777             |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | -1                | 231               |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 6 255             | 14 353            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 534</b>      | <b>17 361</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>7 508 936</b>  | <b>7 843 076</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 729 576</b> | <b>10 788 523</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11          | 7 502 402         | 7 825 715         |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 754 040  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Fosli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 986 754 040  
BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2024            | 2023            |
|--|------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                          |            | 737 613         | 594 722         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>737 612</b>  | <b>594 722</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                 |                 |
| Lønnskostnad                                 | 1          | -22 820         | -37 818         |
| Annen driftskostnad                          | 2, 3, 4, 5 | -407 749        | -316 660        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>-430 570</b> | <b>-354 478</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>307 043</b>  | <b>240 244</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |            | <b>14 687</b>   | <b>14 002</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |            | <b>-46 537</b>  | <b>-40 796</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>-31 850</b>  | <b>-26 794</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>275 193</b>  | <b>213 450</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6, 10      | <b>275 193</b>  | <b>213 450</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |            |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |            | 275 194         | 213 450         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |            | <b>275 194</b>  | <b>213 450</b>  |



Organisasjonsnr: 986 754 040  
BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,11 | 10 360 000        | 10 360 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>10 360 000</b> | <b>10 360 000</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>10 360 000</b> | <b>10 360 000</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |               |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer       | 8 | 33 578        | 42 485        |
| Andre fordringer      | 8 | 20 942        | 26 710        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>54 520</b> | <b>69 195</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9 | 315 056        | 359 328        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>369 576</b> | <b>428 523</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>369 576</b> | <b>428 523</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 729 576</b> | <b>10 788 523</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 10 | 3 220 639        | 2 945 447        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>3 220 639</b> | <b>2 945 447</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>3 220 640</b> | <b>2 945 447</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |       |           |           |
|--------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,12 | 882 402   | 1 205 715 |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 11,13 | 6 620 000 | 6 620 000 |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>7 502 402</b>  | <b>7 825 715</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>7 502 402</b>  | <b>7 825 715</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 280               | 2 777             |
| Skyldige offentlige avgifter      | -1                | 231               |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 255             | 14 353            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>6 534</b>      | <b>17 361</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>7 508 936</b>  | <b>7 843 076</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>10 729 576</b> | <b>10 788 523</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11 7 502 402      | 7 825 715         |



Organisasjonsnr: 986 754 040  
BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Resultatregnskap 2024

|                                     | Note         | Regnskap 2024   | Regnskap 2023   | Budsjett 2024   | Budsjett 2025   |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |              |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader driftsdel           |              | 369 888         | 355 680         | 369 925         | 381 000         |
| Felleskostnader kapitaldel          |              | 223 099         | 239 042         | 224 330         | 192 000         |
| Innbetaling IN-ordning              |              | 144 626         | 0               | 0               | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |              | <b>737 612</b>  | <b>594 722</b>  | <b>594 255</b>  | <b>573 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |              |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 1            | -2 820          | -17 818         | -20 300         | -2 820          |
| Styrehonorar                        |              | -20 000         | -20 000         | -20 000         | -20 000         |
| Forretningsførerhonorar             |              | -47 692         | -46 190         | -47 700         | -49 300         |
| Honorar administrative tjenester    |              | 0               | -2 000          | 0               | 0               |
| Eksterne honorar                    | 2            | -6 695          | -6 022          | -6 750          | -6 750          |
| Vaktmestertjenester                 |              | -25 000         | -25 000         | -25 000         | -26 000         |
| Løpende vedlikehold                 | 3            | -44 418         | -697            | -16 000         | -16 000         |
| Periodisk vedlikehold               | 4            | -39 375         | 0               | 0               | -212 000        |
| Forsikring                          |              | -50 127         | -49 123         | -52 300         | -57 500         |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |              | -139 434        | -134 055        | -140 700        | -152 660        |
| Eiendomsavgifter                    |              | -47 357         | -46 314         | -48 700         | -48 700         |
| Energi, felles                      |              | -208            | -201            | -600            | -600            |
| Andre driftsutgifter                | 5            | -7 443          | -7 058          | -2 700          | -2 700          |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |              | <b>-430 570</b> | <b>-354 478</b> | <b>-380 750</b> | <b>-595 030</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |              | <b>307 043</b>  | <b>240 244</b>  | <b>213 505</b>  | <b>-22 030</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |              |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |              | 14 687          | 14 002          | 12 000          | 14 000          |
| Finanskostnader                     |              | -46 537         | -40 796         | -52 931         | -39 000         |
| <b>Netto finansposter</b>           |              | <b>-31 850</b>  | <b>-26 794</b>  | <b>-40 931</b>  | <b>-25 000</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |              | <b>275 193</b>  | <b>213 450</b>  | <b>172 574</b>  | <b>-47 030</b>  |
| Ordinært resultat etter skatt       |              | 275 193         | 213 450         | 172 574         | -47 030         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>6, 10</b> | <b>275 193</b>  | <b>213 450</b>  | <b>172 574</b>  | <b>-47 030</b>  |
| Disponering av totalresultat:       |              | 275 193         | 213 450         | 172 574         | -47 030         |
| Overført til annen egenkapital      |              | 149 136         | 213 450         | 0               | 0               |
| Overført til egenkapital IN ordning |              | 144 626         | 0               | 0               | 0               |
| Redusert restansvar IN overført EK  |              | -18 568         | 0               | 0               | 0               |

Org.nr: 986 754 040 - 263



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Balanse 2024

|                                  | Note  | Regnskap 2024     | Regnskap 2023     |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                   |                   |
| Bygninger og tomter              | 7, 11 | 10 360 000        | 10 360 000        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |       | <b>10 360 000</b> | <b>10 360 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |       |                   |                   |
| Kundefordringer                  | 8     | 4 968             | 17 786            |
| Periodiserte kostnader           | 8     | 28 610            | 24 699            |
| Mellomregning Klare Finans       | 8     | 6 255             | 12 708            |
| Opptjente renter                 | 8     | 14 687            | 14 002            |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |       |                   |                   |
| Bankinnskudd                     | 9     | 315 056           | 359 328           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>369 576</b>    | <b>428 523</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>10 729 576</b> | <b>10 788 523</b> |

Org.nr: 986 754 040 - 263



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Balanse 2024

|                                       | Note   | Regnskap 2024     | Regnskap 2023     |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Andelskapital                         | 10     | 800               | 800               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Egenkapital fra IN ordning            | 10     | 126 057           | 0                 |
| Annen egenkapital                     | 10     | 3 093 782         | 2 944 647         |
| <b>Sum egenkapital</b>                |        | <b>3 220 640</b>  | <b>2 945 447</b>  |
| <b>GJELD</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Pantelån                              | 11, 12 | 882 402           | 1 205 715         |
| Borettsinnskudd                       | 11, 13 | 6 620 000         | 6 620 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |        | <b>7 502 402</b>  | <b>7 825 715</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |        | 280               | 2 777             |
| Skyldig off. myndigheter              |        | -1                | 231               |
| Forskudd kunder                       |        | 6 255             | 12 708            |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |        | 0                 | 1 645             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |        | <b>6 534</b>      | <b>17 361</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |        | <b>7 508 936</b>  | <b>7 843 076</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        | <b>10 729 576</b> | <b>10 788 523</b> |
| Pantstillelser                        | 11     | 7 502 402         | 7 825 715         |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Else Fosli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hanna Eide Austberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Johanne Småøien Flatjord  
Styremedlem

Org.nr: 986 754 040 - 263



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2024         | 2023          |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn                         | 0            | 11 500        |
| Arbeidsgiveravgift           | 2 820        | 4 673         |
| Feriepenger                  | 0            | 1 645         |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>2 820</b> | <b>17 818</b> |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2024         | 2023         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 6 695        | 6 022        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>6 695</b> | <b>6 022</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2024

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|  | 2024          | 2023       |
|--|---------------|------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 43 456        | 0          |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde      | 416           | 697        |
| Reparasjon og vedlikehold annet          | 547           | 0          |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>44 418</b> | <b>697</b> |

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                                  | 2024          | 2023     |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Periodisk vedlikehold            | 39 375        | 0        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>39 375</b> | <b>0</b> |

Periodisk vedlikehold gjelder asfaltering og fylling av grøft.

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2024         | 2023         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 1 904        | 0            |
| Drift maskiner                     | 255          | 447          |
| Generalforsamling/årsmøte          | 4 000        | 5 609        |
| Bankgebyrer                        | 591          | 586          |
| Andre gebyrer                      | 693          | 416          |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>7 443</b> | <b>7 058</b> |

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>   | <b>411 162</b> | <b>394 832</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat   | 275 193        | 213 450        |
| Avdrag lån   | -178 688       | -197 120       |
| Avdrag IN ordning  | -144 626       | 0              |
| Innbetalt innskudd   | 18 568         | 0              |
| Utbetalt innskudd  | -18 568        | 0              |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>-48 120</b> | <b>16 330</b>  |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>363 042</b> | <b>411 162</b> |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>363 042</b> | <b>411 162</b> |

Org.nr: 986 754 040 - 263



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2024

### Note 7 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Tomter    | Bygning   | Andre anl.m. |
|--------------------------------------|-----------|-----------|--------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 1 810 000 | 8 550 000 | 34 868       |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0         | 0            |
| Årets avgang :                       | 0         | 0         | 0            |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 1 810 000 | 8 550 000 | 34 868       |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0         | 34 868       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0         | 0            |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 1 810 000 | 8 550 000 | 0            |

Antatt levetid i år : 10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygning og tomt er anskaffet i år 2004

### Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bundne midler for skattetrekk        | 4              | 4              |
| Bankinnskudd                         | 315 052        | 359 324        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>315 056</b> | <b>359 328</b> |



## Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2024

### Note 10 - EGENKAPITAL

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>            | <b>2 945 447</b> | <b>2 731 997</b> |
| Andelskapital 01.01                     | 800              | 800              |
| <b>Andelskapital 31.12</b>              | <b>800</b>       | <b>800</b>       |
| Annen egenkapital 01.01                 | 2 944 647        | 2 731 197        |
| Årets resultat                          | 275 193          | 213 450          |
| Justering for innbetaling IN-ordning    | -144 626         | 0                |
| Justering for nedskrivning IN-ordning   | 18 568           | 0                |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b>          | <b>3 093 782</b> | <b>2 944 647</b> |
| Innbetalt IN-ordning i år               | 144 626          | 0                |
| Nedskrevet på felleslån til egenkapital | -18 568          | 0                |
| <b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b> | <b>126 057</b>   | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>            | <b>3 220 640</b> | <b>2 945 447</b> |

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 andeler à kr 100.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 11 - PANTSTILLELSER

|  | 2024              |
|--|-------------------|
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b> | <b>10 360 000</b> |
| <b>Restgjeld 31.12</b>                         | <b>7 502 402</b>  |

Pålydende pantstillelser var kr. 10 360 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Åkerveien 1-15 - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   | <b>Den Norske Stats<br/>Husbank</b> |
| <b>Lånenummer:</b>                 | <b>146267844</b>                    |
| Lånetype:                          | Annuitet                            |
| Opptaksår:                         | 2004                                |
| Rentesats:                         | 4.677 %                             |
| Betingelser:                       | Flytende rente                      |
| Beregnet innfridd:                 | 30.03.2030                          |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 3 740 000                           |
| Lånesaldo 01.01:                   | 1 205 715                           |
| Avdrag i perioden:                 | 323 313                             |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>882 402</b>                      |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 46 600                              |
| Andelssaldo 01.01:                 | 0                                   |
| Innbetalt IN i perioden:           | 144 626                             |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 18 568                              |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>126 057</b>                      |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>1 008 459</b>                    |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146267844 | 7            | 126 057           | 882 399         |

Note 13 - INNSKUDD

|                     | 2024             | 2023             |
|---------------------|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd     | 6 620 000        | 6 620 000        |
| <b>Sum innskudd</b> | <b>6 620 000</b> | <b>6 620 000</b> |



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Åkerveien 1-15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Åkerveien 1-15**

|             |                                       |            |
|-------------|---------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Else Fosli (sign.)                    | 08.04.2025 |
| Styremedlem | Hanna Eide Austberg (sign.)           | 08.04.2025 |
| Styremedlem | Elin Johanne Småøien Flatjord (sign.) | 08.04.2025 |

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ÅKERVEIEN 1-15.

| Årsregnskapet består av:  | Etter vår mening:  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul> |

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 16:16:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQQIC-SHA6W-5I78B-EVESU-WU3IG-OPPSI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.