



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 468 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CORT ADELERHJØRNET
Forretningsadresse: Cort Adellers gate 18
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA FUNDER FLEISCHER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 433	1 557 562
Sum inntekter		1 635 433	1 557 562
Kostnader			
Lønnskostnad		387 940	328 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 034 411	1 039 466
Sum kostnader		1 432 351	1 377 666
Driftsresultat		203 082	179 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 076	4 487
Annen finansinntekt		4 643	479 725
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		131 249	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 529	484 211
Ordinært resultat før skattekostnad		93 553	664 107
Skattekostnad på ordinært resultat		48 813	40 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		44 740	623 494
Totalresultat		44 740	623 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 880	258 024
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 860	365 470
Sum overføringer og disponeringer		44 740	623 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 349 562	5 359 562
Sum varige driftsmidler		5 349 562	5 359 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 383 657	2 514 906
Sum finansielle anleggsmidler		2 383 657	2 514 906
Sum anleggsmidler		7 733 219	7 874 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		228 383	58 089
Andre fordringer		169 017	135 754
Sum fordringer		397 400	193 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 877 102	2 882 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 877 102	2 882 370
Sum omløpsmidler		3 274 502	3 076 212
SUM EIENDELER		11 007 721	10 950 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Overkurs		3 673 000	3 673 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 775 000	3 775 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 408 252	4 399 392
Sum opptjent egenkapital		4 408 252	4 399 392
Sum egenkapital		8 183 252	8 174 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 126 257	1 087 765
Sum avsetninger for forpliktelser		1 126 257	1 087 765
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 928	4 696
Betalbar skatt		203	2
Skyldige offentlige avgifter		282 040	204 900
Annen kortsiktig gjeld		1 314 040	1 478 925
Sum kortsiktig gjeld		1 698 212	1 688 523
Sum gjeld		2 824 469	2 776 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 007 721	10 950 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571689

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 468 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CORT ADELERHJØRNET
Forretningsadresse: Cort Adelters gate 18
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA FUNDER FLEISCHER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 931 468 979
AS CORT ADELERHJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 635 433	1 557 562
Sum inntekter		1 635 433	1 557 562
Kostnader			
Lønnskostnad		387 940	328 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		1 034 411	1 039 466
Sum kostnader		1 432 351	1 377 666
Driftsresultat		203 082	179 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 076	4 487
Annen finansinntekt		4 643	479 725
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		131 249	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 529	484 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		93 553	664 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 813	40 613
Årsresultat		44 740	623 494
Totalresultat		44 740	623 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		35 880	258 024
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 860	365 470
Sum overføringer og disponeringer		44 740	623 494



Organisasjonsnr: 931 468 979
AS CORT ADELERHJØRNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 349 562	5 359 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		2 383 657	2 514 906
Sum anleggsmidler		7 733 219	7 874 468
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		228 383	58 089
Sum fordringer		169 017	135 754
Sum fordringer		397 400	193 843
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 877 102	2 882 370
Sum omløpsmidler		2 877 102	2 882 370
Sum omløpsmidler		3 274 502	3 076 212
SUM EIENDELER		11 007 721	10 950 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Overkurs		3 673 000	3 673 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	3 775 000	3 775 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 408 252	4 399 392
Sum opptjent egenkapital	4 408 252	4 399 392
Sum egenkapital	8 183 252	8 174 392
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 126 257	1 087 765
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 126 257	1 087 765
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 928	4 696
Betalbar skatt	203	2
Skyldige offentlige avgifter	282 040	204 900
Annen kortsiktig gjeld	1 314 040	1 478 925
Sum kortsiktig gjeld	1 698 212	1 688 523
Sum gjeld	2 824 469	2 776 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 007 721	10 950 680



Organisasjonsnr: 931 468 979
AS CORT ADELERHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340000.00	300000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47940.00	28200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387940.00	328200.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CORT ADELERHJØRNET AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres løpende når de er påløpt.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er utbetalt kr. 440.000 i styrehonorar.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	10.323	72.778
Endring utsatt skatt	38.492	-32.122
Avsatt for mye skatt 2020	-2	-43
Netto skattekostnad	48.813	40.613
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	93.553	664.107
Permanente forskjeller	128.336	- 479.307
Endring midlertidige forskjeller	- 174.965	146.010
Grunnlag betalbar skatt	46.924	330.810
Betalbar skatt på årets resultat	10.323	72.778
Skatt på konsernbidrag	10.120	- 72.776
Betalbar skatt i balansen	203	2
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Omløpsmidler	- 3.403	- 180.149
Anleggsmidler	5.122.627	5.124.531
Sum	5.119.224	4.944.382
Utsatt skatt	1.126.257	1.087.765

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger
	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	528.325
Oppskrivning 1/1	5.152.000
Akkumulerte avskrivninger	330.763
Bokført verdi 31/12	5.349.562
Årets ordinære avskrivninger	10.000



CORT ADELERHJØRNET AS

Note 5 Aksjer og andeler

	Antall andeler	Bokført verdi
Vibrand Norge	95,9	150.000
Alfred Berg Gambak	33,6673	150.000
Orkla ASA A.aksjer	1.000	100.299
Oppjustering av verdier		1.983.358
		<u>2.383.657</u>

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr. 102.000,-, består av 30 aksjer à kr. 3.400,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
AS Storgatens Eiendomsselskap	100 %

Morselskapet er hjemmehørende i Oslo. Under henvisning til regnskapslovens § 3-2 utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	102.000	3.673.000	4.399.392	8.174.392
Avgitt konsernbidrag netto	-	-	-35.880	-35.880
Årets resultat	-	-	44.740	44.740
Egenkapital 31/12	102.000	3.673.000	4.408.252	8.183.252



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i AS Cort Adelerhjørnet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Cort Adelerhjørnet som viser et overskudd på kr 44 740,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2023
Insignis AS

Kristoffer Langva
statsautorisert revisor