



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 636 788  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: DOLM INVEST DA  
Forretningsadresse: Dolm Invest AS  
V/ Terje-Ørnulf Korsnes  
Haranesveien 13  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ørnulf Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	78 901	71 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 901</b>	<b>71 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 429	61 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 429</b>	<b>61 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 472</b>	<b>9 085</b>
Annen rentekostnad		39 190	27 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 190</b>	<b>27 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 190</b>	<b>-27 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 718</b>	<b>-18 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 718</b>	<b>-18 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 718</b>	<b>-18 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 718</b>	<b>-18 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	-9 718	-18 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 718</b>	<b>-18 245</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 050 525	2 050 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215	5 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 215</b>	<b>5 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 215</b>	<b>5 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 051 740</b>	<b>2 056 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	243 243	252 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 243</b>	<b>252 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>243 243</b>	<b>252 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 462 796	1 499 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 796</b>	<b>1 499 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 796</b>	<b>1 499 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		345 702	303 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 702</b>	<b>303 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 808 498</b>	<b>1 803 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 051 740</b>	<b>2 056 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 636 788  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: DOLM INVEST DA  
Forretningsadresse: Dolm Invest AS  
V/ Terje-Ørnulf Korsnes  
Haranesveien 13  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ørnulf Korsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 917 636 788  
DOLM INVEST DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	78 901	71 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 901</b>	<b>71 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 429	61 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 429</b>	<b>61 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 472</b>	<b>9 085</b>
Annen rentekostnad		39 190	27 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 190</b>	<b>27 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 190</b>	<b>-27 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 718</b>	<b>-18 245</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 718</b>	<b>-18 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 718</b>	<b>-18 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 718</b>	<b>-18 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	-9 718	-18 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 718</b>	<b>-18 245</b>



Organisasjonsnr: 917 636 788  
DOLM INVEST DA

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5

Sum varige driftsmidler

2 050 525

2 050 525

2 050 525

2 050 525

Sum anleggsmidler

2 050 525

2 050 525

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 215

5 522

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 215

5 522

Sum omløpsmidler

1 215

5 522

SUM EIENDELER

2 051 740

2 056 047

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3,4

243 243

252 961

Sum opptjent egenkapital

243 243

252 961

Sum egenkapital

243 243

252 961

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

1 462 796

1 499 484

Sum annen langsiktig gjeld

1 462 796

1 499 484

Sum langsiktig gjeld

1 462 796

1 499 484

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

345 702

303 602



Sum kortsiktig gjeld	345 702	303 602
Sum gjeld	1 808 498	1 803 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 051 740	2 056 047



Organisasjonsnr: 917 636 788  
DOLM INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

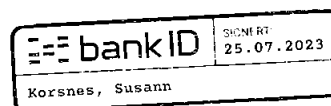
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Era Regnskap AS

## Signering årsregnskap Dolm Invest DA

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Årsregnskap 2022  
for  
Dolm Invest DA**

**Organisasjonsnr. 917636788**



Dolm Invest DA

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	78 901	71 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 901</b>	<b>71 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	49 429	61 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 429</b>	<b>61 915</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>29 472</b>	<b>9 085</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39 190	27 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 190</b>	<b>27 330</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(39 190)</b>	<b>(27 330)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(9 718)</b>	<b>(18 245)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(9 718)</b>	<b>(18 245)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(9 718)</b>	<b>(18 245)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3,4	(9 718)	(18 245)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(9 718)</b>	<b>(18 245)</b>



Dolm Invest DA

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 050 525	2 050 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 050 525</b>	<b>2 050 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215	5 522
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 215</b>	<b>5 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 051 740</b>	<b>2 056 047</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	243 243	252 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>243 243</b>	<b>252 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>243 243</b>	<b>252 961</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 462 796	1 499 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 462 796</b>	<b>1 499 484</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 462 796</b>	<b>1 499 484</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		345 702	303 602
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>345 702</b>	<b>303 602</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 808 498</b>	<b>1 803 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 051 740</b>	<b>2 056 047</b>

Melandsjø 24. juli 2023  
for  
Dolm Invest DA

Terje Ørnulf Korsnes  
Styrets leder

Susann Korsnes  
Styremedlem



Dolm Invest DA

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Dolm Invest DA har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader i 2022.

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2022	252 961
Årets underskudd	- 9 718
<u>Sum annen egenkapital 31.12.2022</u>	<u>243 243</u>

### Note 4 - Annen egenkapital

Deltakerne i Dolm Invest DA pr. 31.12.2022 består av:		
Korsnes Holding AS	(org. nr. 920 598 358)	90%
Susann Korsnes		10%

### Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 462 796	1 499 484
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Nordfrøyveien 367 gnr. 21 bnr. 22	2 050 525	2 050 525

Noter for Dolm Invest DA

Organisasjonsnr. 917636788