



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 026 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅR HEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Smørblomstvegen 6-18
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		646 800	613 200
STRØM EL-BIL			1 331
Sum inntekter		646 800	614 531
Kostnader			
STYREHONORAR	5	12 000	12 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 692	1 692
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5,6	587 994	487 096
Sum kostnader		601 686	500 788
Driftsresultat		45 114	113 743
Annen rentekostnad		67 256	60 604
Sum finanskostnader		67 256	60 604
Netto finans		-67 256	-60 604
Resultat før skattekostnad		-22 142	53 139
Årsresultat		-22 142	53 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	1 852 358	1 852 358
Sum varige driftsmidler		1 852 358	1 852 358
Sum anleggsmidler		1 852 358	1 852 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		13 260	11 421
Sum fordringer		13 260	11 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK	2	114 976	181 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 976	181 364
Sum omløpsmidler	7	128 236	192 785
SUM EIENDELER		1 980 594	2 045 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		819 138	841 280
Sum opptjent egenkapital		819 138	841 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	820 538	842 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	4	924 957	977 313
BORETTSSINNSKUDD		136 710	136 710
Sum annen langsiktig gjeld		1 061 667	1 114 023
Sum langsiktig gjeld		1 061 667	1 114 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 494	44 116
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		61 895	44 325
Sum kortsiktig gjeld	7	98 389	88 441
Sum gjeld		1 160 056	1 202 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 594	2 045 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536443

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 026 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅR HEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Smørblomstvegen 6-18
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 953 026 511
VÅR HEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		646 800	613 200
STRØM EL-BIL			1 331
Sum inntekter		646 800	614 531
Kostnader			
STYREHONORAR	5	12 000	12 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 692	1 692
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5, 6	587 994	487 096
Sum kostnader		601 686	500 788
Driftsresultat		45 114	113 743
Annen rentekostnad		67 256	60 604
Sum finanskostnader		67 256	60 604
Netto finans		-67 256	-60 604
Resultat før skattekostnad		-22 142	53 139
Årsresultat		-22 142	53 139



Organisasjonsnr: 953 026 511
VÅR HEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN			
	1	1 852 358	1 852 358
Sum varige driftsmidler			
		1 852 358	1 852 358
Sum anleggsmidler			
		1 852 358	1 852 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING			
		13 260	11 421
Sum fordringer			
		13 260	11 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK			
	2	114 976	181 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		114 976	181 364
Sum omløpsmidler			
	7	128 236	192 785
SUM EIENDELER			
		1 980 594	2 045 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL			
		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital			
		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL			
		819 138	841 280
Sum opptjent egenkapital			
		819 138	841 280
Sum egenkapital			
	3	820 538	842 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA			
	4	924 957	977 313
BORETTSINNSKUDD			
		136 710	136 710
Sum annen langsiktig gjeld			
		1 061 667	1 114 023



Sum langsiktig gjeld		1 061 667	1 114 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 494	44 116
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		61 895	44 325
Sum kortsiktig gjeld	7	98 389	88 441
Sum gjeld		1 160 056	1 202 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 594	2 045 144



Organisasjonsnr: 953 026 511
VÅR HEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



BALANSE

VÅR HEIM BORETTSLAG

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	1 852 358	1 852 358
SUM ANLEGGSMIDLER		1 852 358	1 852 358
OMLØPSMIDLER			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		13 260	11 421
DRIFTSKONTO	2	114 976	181 364
SUM OMLØPSMIDLER	7	128 236	192 785
SUM EIENDELER		1 980 594	2 045 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL		-1 400	-1 400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-1 400	-1 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-819 138	-841 280
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-819 138	-841 280
SUM EGENKAPITAL	3	-820 538	-842 680
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	4	-924 957	-977 313
BORETTSSINNSKUDD		-136 710	-136 710
SUM LANGSIKTIG GJELD		-1 061 667	-1 114 023
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-36 494	-44 116
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-31 150	-27 200
PÅLØPTE RENTER		-3 361	-3 434
SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		-3 384	-1 692
AVSETNING STYREHONORAR		-24 000	-12 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	7	-98 389	-88 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 980 594	-2 045 144



RESULTAT

VÅR HEIM BORETTSLAG

INNEKTER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2024
FELLESKOSTNADER STRØM EL-BILLADING		646 800	613 200 1 331	646 800
SUM INNEKTER		646 800	614 531	646 800
UTGIFTER				
STYREHONORAR	5	-12 000	-12 000	-12 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 692	-1 692	-2 000
VEDLIKEHOLD	6	-149 685	-104 497	-73 500
REVISJONSHONORAR	5	-12 000	-10 625	-11 000
REGNSKAPSHONORAR		-30 558	-29 403	-30 000
DIVERSE UTGIFTER			-838	-1 000
AVGIFT KABEL-TV		-125 905	-118 121	-126 000
MØTER OG TILSTELNINGER		-1 267	-1 050	-2 000
FORSIKRING		-66 902	-57 406	-62 000
EIENDOMSAVGIFTER		-198 294	-161 929	-170 000
DIVERSE GEBYRER		-3 383	-3 227	-3 500
SUM UTGIFTER		-601 686	-500 788	-493 000
DRIFTSRESULTAT		45 114	113 743	153 800
FINANSINNEKTER / KOSTNADER				
RENTEINNEKTER				500
RENTEUTGIFTER		-67 256	-60 604	-60 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-67 256	-60 604	-59 500
ÅRSRESULTAT		-22 142	53 139	94 300



VÅR HEIM BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

BORETTSLAGETS ÅRSREGNSKAP ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVENS OG GOD REGNSKAPPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK SAMT FORSKRIFT OM ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING FOR BORETTSLAG.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	1 007 720
NYTT TAK 2009	844 638
SUM	1 852 358

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2024.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2024 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO	114 976
SUM	114 976

NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2024	841 280
ÅRETS RESULTAT	-22 142
ANDELSKAPITAL	1 400
EGENKAPITAL PR. 31.12.2024	820 538

NOTE 4 - PANTEGJELD

NYTT LÅN I DNB BANK ASA FRA 24.06.2016 KR. 1 400 000,-

RENTESATS : 6,00 %	
SALDO 01.01.2024	977 313
AVDRAG BETALT I 2024	-52 356
SALDO 31.12.2024	924 957



VÅR HEIM BORETTSLAG

NOTE 5 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

STYREHONORAR FOR 2024 ER AVSATT MED KR. 12 000,- IFLG. BUDSJETT.

REVISJONSHONORAR ER UT BETALT MED KR. 12,000,-

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERLEIE	-5 582
STRØM	-7 574
ENERGIKARTLEGGING	-100 000
SNØBRØYTING	-36 529
SUM VEDLIKEHOLD	-149 685

NOTE 7 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	104 344
ÅRETS RESULTAT	-22 142
AVDRAG LÅN	-52 356
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-74 498
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2024	29 846



Til generalforsamlingen i Vår Heim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vår Heim Borettslag som viser et underskudd på kr 22 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren av dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 11. juni 2025
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOLLUND, JEKATERINA



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 12:10:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.