



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 759 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAVNAAS AS
Forretningsadresse:	c/o Nils Ravnaas Galgebergveien 22B 4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Christian Ravnaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 034 306	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 034 306</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 391 759	
Annen driftskostnad		541 241	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 933 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 101 306</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 101 306</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	462 287	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 639 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 639 019</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 639 019</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	39 019	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 639 019</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 016	
Andre kortsiktige fordringer		88 334	
Konsernfordringer	4	2 700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 986 349</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	166 512	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 512</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 152 862</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 152 862</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	39 019	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 019</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 019</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 681	
Betalbar skatt	2	462 287	
Skyldig offentlige avgifter		269 384	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		701 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 083 843</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 083 843</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 152 862</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 300594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 759 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAVNAAS AS  
Forretningsadresse: Fuglevikkleiva 63  
4637 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Ravnaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.01.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 759 643  
RAVNAAS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 034 306	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 034 306</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 391 759	
Annen driftskostnad		541 241	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 933 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 101 306</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 101 306</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	462 287	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 639 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 019</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 639 019</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>1 639 019</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3, 4	1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	39 019	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 639 019</b>	



Organisasjonsnr: 930 759 643  
RAVNAAS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 016	
Andre kortsiktige fordringer		88 334	
Konsernfordringer	4	2 700 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 986 349</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	166 512	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 512</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 152 862</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 152 862</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	39 019	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 019</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 019</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 681	
Betalbar skatt	2	462 287	
Skyldig offentlige avgifter		269 384	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		701 490	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 083 843</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 083 843</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 152 862</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 759 643  
RAVNAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Ravnaas AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 759 643



## RESULTATREGNSKAP

### RAVNAAS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 034 306	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 034 306</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	1 391 759	0
Annen driftskostnad		541 241	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 933 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 101 306</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		2 101 306	0
Skattekostnad på resultat	2	462 287	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 019</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	39 019	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 639 019</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### RAVNAAS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		198 016	0
Andre kortsiktige fordringer		88 334	0
Konsernfordringer	4	2 700 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 986 349</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	166 512	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 152 862</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 152 862</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### RAVNAAS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	39 019	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 019</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 019</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 681	0
Betalbar skatt	2	462 287	0
Skyldig offentlige avgifter		269 384	0
Konserngjeld	3, 4	1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		701 490	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 083 843</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 083 843</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 152 862</b>	<b>0</b>

Kristiansand, 08.01.2024  
Styret i Ravnaas AS

Nils Christian Ravnaas  
styreleder/daglig leder

Federica Chiara Alba Forni  
styremedlem

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

**OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

**ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

**FORDRINGER**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel balanseføres om det kan sannsynliggjøres at fordelen kan utnyttes.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 096 490	0
Arbeidsgiveravgift	167 536	0
Pensjonskostnader	82 479	0
Andre ytelser	45 254	0
<b>Sum</b>	<b>1 391 759</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	462 287
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>462 287</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 101 306
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 101 306</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	462 287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>462 287</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				1 639 019	1 639 019
Kapitalinnskudd	30 000			0	30 000
Konsernbidrag avgitt				-1 600 000	-1 600 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 019</b>	<b>69 019</b>

## Note 4 Mellomværende konsern

### Ravnaas Immobiliare AS (morselskap):

Mellomværende	2.700.000
Avgitt konsernbidrag	- 1.600.000
<b>Sum</b>	<b>1.100.000</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 58 541.