



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 367 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFTEDAL INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Steinhagen 9  
4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Oftedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2017            | 2016            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 80 000          | 7 400           |
| Leieinntekter                                 |      | 501 600         | 709 186         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>581 600</b>  | <b>716 586</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 250 146         | 83 429          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>250 146</b>  | <b>83 429</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>331 454</b>  | <b>633 157</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 5               | 9               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>5</b>        | <b>9</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      | 238 529         | 208 764         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>238 529</b>  | <b>208 764</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-238 524</b> | <b>-208 755</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>92 930</b>   | <b>424 402</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    | 19 807          | 102 223         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>73 123</b>   | <b>322 179</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>73 123</b>   | <b>322 179</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>73 123</b>   | <b>322 179</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      |                 | 27 530          |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 73 123          | 294 650         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>73 123</b>   | <b>322 179</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2017             | 2016             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,4  | 7 754 023        | 7 566 640        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 754 023</b> | <b>7 566 640</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 30 000           |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 000</b>    |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 784 023</b> | <b>7 566 640</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 392              |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 70 956           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>71 348</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 5                | 32 373           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>5</b>         | <b>32 373</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>71 353</b>    | <b>32 373</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 855 376</b> | <b>7 599 013</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 3    | 60 000           | 60 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                                  | 3           | 1 170 000        | 1 170 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |             | <b>1 230 000</b> | <b>1 230 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |             | 367 773          | 294 650          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |             | <b>367 773</b>   | <b>294 650</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |             | <b>1 597 773</b> | <b>1 524 650</b> |
| <b>Gjeld</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                              | 1           | 112 854          | 93 047           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>  |             | <b>112 854</b>   | <b>93 047</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |             |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4           | 5 019 335        | 5 157 333        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |             | <b>5 019 335</b> | <b>5 157 333</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |             | <b>5 132 189</b> | <b>5 250 380</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |             | 58 601           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 4           | 1 066 813        | 823 983          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |             | <b>1 125 414</b> | <b>823 983</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                          |             | <b>6 257 603</b> | <b>6 074 363</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |             | <b>7 855 376</b> | <b>7 599 013</b> |



**Årsregnskap 2017  
for  
Oftedal Investment AS**

Foretaksnr. 916367333



Oftedal Investment AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2017             | 2016             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      |                  |                  |
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 80 000           | 7 400            |
| Leieinntekter                             |      | 501 600          | 709 186          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>581 600</b>   | <b>716 586</b>   |
| <b>Annen driftskostnad</b>                |      |                  |                  |
|   |      | 250 146          | 83 429           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>250 146</b>   | <b>83 429</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>331 454</b>   | <b>633 157</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 5                | 9                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>5</b>         | <b>9</b>         |
| Annen rentekostnad                        |      | 238 529          | 208 764          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>238 529</b>   | <b>208 764</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(238 524)</b> | <b>(208 755)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>92 930</b>    | <b>424 402</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 1    | 19 807           | 102 223          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>73 123</b>    | <b>322 179</b>   |
| <b>ARSRESULTAT</b>                        |      | <b>73 123</b>    | <b>322 179</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital            |      | 73 123           | 294 650          |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 0                | 27 530           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>73 123</b>    | <b>322 179</b>   |



## Oftedal Investment AS

### Balanse pr. 2017

|   | Note | 2017             | 2016             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2,4  | 7 754 023        | 7 566 640        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>7 754 023</b> | <b>7 566 640</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap             | 5    | 30 000           | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>30 000</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>7 784 023</b> | <b>7 566 640</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Fordringer på konsernselskap              |      | 70 956           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 392              | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>71 348</b>    | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 5                | 32 373           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>71 353</b>    | <b>32 373</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>7 855 376</b> | <b>7 599 013</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 3    | 60 000           | 60 000           |
| Overkurs                                  | 3    | 1 170 000        | 1 170 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>1 230 000</b> | <b>1 230 000</b> |
| Annen egenkapital                         |      | 367 773          | 294 650          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>367 773</b>   | <b>294 650</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>1 597 773</b> | <b>1 524 650</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                              | 1    | 112 854          | 93 047           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>112 854</b>   | <b>93 047</b>    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4    | 5 019 335        | 5 157 333        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>5 019 335</b> | <b>5 157 333</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>5 132 189</b> | <b>5 250 380</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 58 601           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 4    | 1 066 813        | 823 983          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>1 125 414</b> | <b>823 983</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>6 257 603</b> | <b>6 074 363</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>7 855 376</b> | <b>7 599 013</b> |

JØRPELAND, den 15.05.2018

Vidar Oftedal  
Styreleder



Oftedal Investment AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene inntektsføres i den perioden de er opptjent.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oftedal Investment AS

Noter 2017

**Note 1 - Skattenote**

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>               | <b>2017</b>      |                  |
| Resultat før skattekostnader                                | 92 930           |                  |
| Permanente og andre forskjeller                             | 10 048           |                  |
| Endring i midlertidige forskjeller                          | -187 383         |                  |
| <b>Inntekt</b>  | <b>-84 405</b>   |                  |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel               | 19 807           |                  |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>                     | <b>19 807</b>    |                  |
| <b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b> | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
| + Driftsmidler inkl. goodwill                               | 2 619 805        | 2 432 422        |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                       | 2 129 131        | 2 044 726        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>                | <b>2 619 805</b> | <b>2 432 422</b> |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>                | <b>2 129 131</b> | <b>2 044 726</b> |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel       | 490 674          | 387 696          |
| <b>Balanseført utsatt skatt</b>                             | <b>112 854</b>   | <b>93 047</b>    |

**Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

**Avskrivningstablå**  
**Tomter, bygninger**  
**og annen fast**  
**eiendom**

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 7 566 640        |
| + Tilgang                         | 187 383          |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>7 754 023</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0                |
| + Ordinære avskrivninger          | 0                |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>7 754 023</b> |
| Prosentsats for ord. avskr.       | i/a              |

**Note 3 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

|                            |        |           |
|----------------------------|--------|-----------|
| Selskapet har en aksjonær: | Antall | Eierandel |
| Vidar Oftedal              | 30 000 | 100,00 %  |



Oftedal Investment AS

## Noter 2017

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 5 019 335 pr 31.12.2017, hvorav kr 3 767 531 forfaller 5 år etter balansedato.

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>31.12.2017</b> |
| Utleiehus                                   | 7 754 023         |

Aksjonæren har gitt selskapet et kortsiktig lån på kr 1 066 813. Lånet er ikke rentebærende eller sikret med pant, og skal ikke tilbakebetales før likviditeten tillater det.

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

| Selskap     | Eierandel | Bokført Verdi | Resultat 2017 | EK 31.12.2017 |
|-------------|-----------|---------------|---------------|---------------|
| Prostone AS | 100%      | 30 000        | - 125 509     | -108 595      |