



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 882 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 17 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 296	57 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 296</b>	<b>57 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	719 500	239 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		705 352	198 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 852</b>	<b>438 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 209 556</b>	<b>-381 212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 500	
Annen rentekostnad			25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 500</b>	<b>-25 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 244 056</b>	<b>-406 212</b>
Skattekostnad på resultat	5	90 592	-90 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 334 648</b>	<b>-315 620</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 334 648</b>	<b>-315 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 334 648</b>	<b>-315 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 334 648</b>	<b>-315 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 334 648	-315 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 334 648</b>	<b>-315 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		90 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>90 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 933 549	39 823 850
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 933 549</b>	<b>39 823 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 933 549</b>	<b>39 914 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 306	13 090
Andre kortsiktige fordringer		30 161	28 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 467</b>	<b>41 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 538	1 853 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 538</b>	<b>1 853 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 005</b>	<b>1 894 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 952 554</b>	<b>41 809 413</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000 000	40 000 000
Overkurs		2 060 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 060 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 650 268	315 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 650 268</b>	<b>-315 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>40 409 732</b>	<b>39 684 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		2 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		397 228	38 977
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		974	
Kortsiktig konserngjeld		134 621	61 056
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 823</b>	<b>100 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>542 822</b>	<b>2 125 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 952 554</b>	<b>41 809 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 882 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 17 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 928 882 098  
STORGATEN 17 TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 296	57 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 296</b>	<b>57 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	719 500	239 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		705 352	198 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 424 852</b>	<b>438 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 209 556</b>	<b>-381 212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 500	
Annen rentekostnad			25 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 500</b>	<b>25 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 500</b>	<b>-25 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 244 056</b>	<b>-406 212</b>
Skattekostnad på resultat	5	90 592	-90 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 334 648</b>	<b>-315 620</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 334 648</b>	<b>-315 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 334 648</b>	<b>-315 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 334 648</b>	<b>-315 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 334 648	-315 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 334 648</b>	<b>-315 620</b>



Organisasjonsnr: 928 882 098  
STORGATEN 17 TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		90 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>90 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 933 549	39 823 850
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 933 549</b>	<b>39 823 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 933 549</b>	<b>39 914 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 306	13 090
Andre kortsiktige fordringer		30 161	28 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 467</b>	<b>41 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		970 538	1 853 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 538</b>	<b>1 853 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 005</b>	<b>1 894 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 952 554</b>	<b>41 809 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000 000	40 000 000



Overkurs		2 060 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 060 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 650 268	315 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 650 268</b>	<b>-315 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 409 732</b>	<b>39 684 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		2 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		397 228	38 977
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		974	
Kortsiktig konserngjeld		134 621	61 056
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 823</b>	<b>100 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>542 822</b>	<b>2 125 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 952 554</b>	<b>41 809 413</b>



Organisasjonsnr: 928 882 098  
STORGATEN 17 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Storgaten 17 Tønsberg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 17 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Storgaten 17 Tønsberg AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. februar 2024  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor



## 23beretning\_120224\_Storgaten 17 Tønsberg AS

Name	Date
Holseter, Sturle	2024-02-12

Identification

 bankID Holseter, Sturle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Storgaten 17 Tønsberg AS**

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storgaten 17 Tønsberg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		215 296	57 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>215 296</b>	<b>57 398</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	719 500	239 833
Annen driftskostnad		705 352	198 777
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 424 852</b>	<b>438 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 209 556</b>	<b>-381 212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 500	0
Annen rentekostnad		0	25 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-34 500</b>	<b>-25 000</b>
Resultat før skattekostnad		-1 244 056	-406 212
Skattekostnad på resultat	5	90 592	-90 592
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 334 648</b>	<b>-315 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 334 648	-315 620
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 334 648</b>	<b>-315 620</b>

Storgaten 17 Tønsberg AS

Side 2

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 17 Tønsberg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	90 592
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>90 592</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 933 549	39 823 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 933 549</b>	<b>39 823 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 933 549</b>	<b>39 914 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 306	13 090
Andre kortsiktige fordringer		30 161	28 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 467</b>	<b>41 242</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 538	1 853 729
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 005</b>	<b>1 894 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 952 554</b>	<b>41 809 413</b>

Storgaten 17 Tønsberg AS

Side 3

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



<b>Balanse</b>			
<b>Storgaten 17 Tønsberg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	40 000 000	40 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 060 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 060 000</b>	<b>40 000 000</b>
Udekket tap		-1 650 268	-315 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 650 268</b>	<b>-315 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 409 732</b>	<b>39 684 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertibelt lån	8	0	2 025 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		397 228	38 977
Skyldig offentlige avgifter		974	0
Konserngjeld		134 621	61 056
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 823</b>	<b>100 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>542 822</b>	<b>2 125 033</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 952 554</b>	<b>41 809 413</b>
Tønsberg, 12.02.2024 Styret i Storgaten 17 Tønsberg AS			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger styremedlem/daglig leder	
<b>Storgaten 17 Tønsberg AS</b>			<b>Side 4</b>

Dokumentet er signert av: SK, LK, TH



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i TØNSBERG. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Storgaten 17 Tønsberg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 975 000	88 683	4 000 000	40 063 683
Tilgang kjøpte driftsmidler		829 199		829 199
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>35 975 000</b>	<b>917 882</b>	<b>4 000 000</b>	<b>40 892 882</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	959 333			959 333
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>35 015 667</b>	<b>917 882</b>	<b>4 000 000</b>	<b>39 933 549</b>
Årets ordinære avskrivninger	719 500			719 500
Økonomisk levetid	50 år	-		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	90 592	-90 592
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 592</b>	<b>-90 592</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 244 056	-406 212
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	14 390	-479 667
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 229 666</b>	<b>-891 449</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	465 277	479 667	14 390
<b>Sum</b>	<b>465 277</b>	<b>479 667</b>	<b>14 390</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 121 115	-891 449	1 229 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 655 838	0	-1 655 838
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-411 782</b>	<b>-411 782</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-90 592</b>	<b>-90 592</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000 000	0	-315 620	39 684 380
Gjeldskonvertering		2 060 000	0	2 060 000
Årets resultat	0	0	-1 334 648	-1 334 648
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>40 000 000</b>	<b>2 060 000</b>	<b>-1 650 268</b>	<b>40 409 732</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 17 Tønsberg AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000 000	10	40 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>		<b>40 000 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	2 800 000	70 %	70 %
Nk Torvet AS	1 200 000	30 %	30 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 025 000
Leverandørgjeld innen konsern	134 621	60 556
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	500
<b>Sum</b>	<b>134 620</b>	<b>2 086 056</b>



Dette dokumentet er signert av:

**Steinar Krüger**

20.06.1959

Signert: 12.02.2024 18.04

Signert med BankID

**Linn Karlsvik**

26.04.1983

Signert: 12.02.2024 17.57

Signert med BankID

**Thomas Holst**

03.12.1963

Signert: 12.02.2024 17.36

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>

