



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 466 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4F - SEKSJON 14 AS
Forretningsadresse: Vardekleiva 22
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Frogner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	
Annen driftsinntekt		1 812	
Sum inntekter		91 812	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 784	
Annen driftskostnad		37 683	
Sum kostnader		112 467	
Driftsresultat		-20 655	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 655	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 655	0
Årsresultat	3, 4	-20 655	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 655	
Totalresultat		-20 655	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-20 655	
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	-20 655	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 154 743	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 154 743	
Sum anleggsmidler		2 154 743	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		403	
Sum fordringer		75 403	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 853	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 853	
Sum omløpsmidler		404 256	0
SUM EIENDELER		2 558 999	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	3, 4	26 225	
Sum opptjent egenkapital		-26 225	
Sum egenkapital	3	3 775	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 525 224	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 555 224	
Sum gjeld		2 555 224	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 999	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554684

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 466 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4F - SEKSJON 14 AS
Forretningsadresse: Vardekleiva 22
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Frogner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 466 204
GRANITTVEIEN 4F - SEKSJON 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		90 000	
Annen driftsinntekt		1 812	
Sum inntekter		91 812	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 784	
Annen driftskostnad		37 683	
Sum kostnader		112 467	
Driftsresultat		-20 655	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 655	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 655	0
Årsresultat	3, 4	-20 655	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 655	
Totalresultat		-20 655	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 4	-20 655	
Sum overføringer og disponeringer	3, 4	-20 655	



Organisasjonsnr: 930 466 204
GRANITTVEIEN 4F - SEKSJON 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 154 743	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 154 743	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		2 154 743	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		403	
------------	--	-----	--

Sum fordringer		75 403	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		328 853	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		328 853	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		404 256	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 558 999	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3, 4	26 225	
-------------	------	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-26 225	
--------------------------	--	---------	--



Sum egenkapital	3	3 775	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 525 224	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 555 224	
Sum gjeld		2 555 224	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 999	0



Organisasjonsnr: 930 466 204
GRANITTVEIEN 4F - SEKSJON 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Granittveien 4f - Seksjon 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 466 204



RESULTATREGNSKAP

GRANITTVEIEN 4F - SEKSJON 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		90 000	0
Annen driftsinntekt		1 812	0
Sum driftsinntekter		91 812	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 784	0
Annen driftskostnad		37 683	0
Sum driftskostnader		112 467	0
Driftsresultat		-20 655	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-20 655	0
Årsresultat	3, 4	-20 655	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3, 4	20 655	0
Sum overføringer	3, 4	-20 655	0



BALANSE

GRANITTVEIEN 4F - SEKSJON 14 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 154 743	0
Sum varige driftsmidler	2	2 154 743	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 154 743	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		403	0
Sum fordringer		75 403	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 853	0
Sum omløpsmidler		404 256	0
Sum eiendeler		2 558 999	0



BALANSE

GRANITTVEIEN 4F - SEKSJON 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3, 4	-26 225	0
Sum opptjent egenkapital		-26 225	0
Sum egenkapital	3	3 775	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	2 525 224	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 555 224	0
Sum gjeld		2 555 224	0
Sum egenkapital og gjeld		2 558 999	0

Moss, 21.02.2024
Styret i Granittveien 4f - Seksjon 14 AS

Vidar Frogner
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 229 527	2 229 527
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 229 527	2 229 527
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	74 784	74 784
= Bokført verdi 31.12.23	2 154 743	2 154 743
Årets ordinære avskrivninger	74 784	74 784
Økonomisk levetid	15 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	24 430
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	24 430
Årets underskudd		-20 655	-20 655
Pr. 31.12.2023	30 000	-26 225	3 775

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 20 655 etter skatt, mot et underskudd på kr. 5 570 i 2022. Sum egenkapital pr. 31.12 er kr. 3 775 og nærmer seg tapt. Morselskapets likviditet og soliditet er god og selskapet kan finansieres ved konsernlån. Det er av den grunn ingenting som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Lån fra morselskap pr. 31.12: Kr 2 525 224

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.